



REPUBLIKA HRVATSKA

Agencija za ozakonjenje
nezakonito izgrađenih zgrada

FINANCIJSKI PLAN

za 2018. godinu

KLASA: 001-01/17-01/2

URBROJ: 403-1/0123-17-1

U Zagrebu, 15. prosinca 2017. godine

Tijela Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada

UPRAVNO VIJEĆE:

PREDSJEDNIK

Predrag Štromar

Potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske,
Ministar graditeljstva i prostornoga uređenja

ČLANOVI

Ines Merćep, dipl.ing.arh.

Silvana Tvrz, dipl.ing.građ.

RAVNATELJICA

Jasminka Kečanović Šimec, dipl.ing.arh.

SADRŽAJ

1. OPĆENITO.....	4
2. FINANCIJSKI PLAN AGENCIJE ZA OZAKONJENJE NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA ZA 2018. GODINU.....	4

1. OPĆENITO

Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada (u daljnjem tekstu: Agencija) samostalno i neovisno obavlja poslove u okviru djelokruga i nadležnosti propisanih Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/12, 143/13, 65/17, u daljnjem tekstu: Zakon) i svojim Statutom. Osnivač Agencije je Republika Hrvatska.

Upravno vijeće Agencije donosi Financijski plan Agencije (sukladno čl. 10. Statuta Agencije) kojim se uređuju aktivnosti i poslovi Agencije za kalendarsku godinu i nadzire njegovo izvršenje.

2. FINANCIJSKI PLAN AGENCIJE ZA OZAKONJENJE NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA ZA 2018. GODINU

Sredstva za rad Agencije osiguravaju se u državnom proračunu Republike Hrvatske iz sredstava ostvarenih na temelju Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama. Agencija posluje u okviru razdjela Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja 076 glava 15 , izvor 43 – ostali prihodi za posebne namjene.

Prema Zakonu prihod od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade za koje rješenje donosi Agencija se raspoređuje na slijedeći način: 30% je prihod Agencije, 30% je uplaćeno jedinicama lokalne samouprave na čijem području se nalaze nezakonito izgrađene zgrade, 40% je prihod u državni proračun, a koristi se namjenski za provedbu ovog zakona, uklanjanje zgrada izgrađenih bez akata za građenje, za uspostavu i održavanje informacijskog sustava izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja, građenje i uporabu građevina te za uspostavu i održavanje katastra nekretnina.

Priljev sredstava po obrađenim predmetima i uplaćenim naknadama mora se uzimati u obzir s vremenskom razlikom koja protekne od izdavanja nacrta za obračun naknade do izdavanja rješenja o naknadi te do plaćanja same naknade (provedba ovog postupka, u idealnim uvjetima, traje 3 mjeseca). Pozitivan učinak na financijskom planu se očekuje novelom Zakona koja je stupio na snagu u srpnju 2017. godine, a kojom se je povećala naknada Agenciji s 20% na 30% od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade. Prema obavljenim analizama je vidljivo da je prosječna visina naknade u protekle tri godine znatno pala, tako da ova izmjena preraspodjele sredstava omogućava da se financijski priliv od naknade pokuša zadržati na prijašnjoj razini.

Planirana sredstva pokrivaju troškove rada zaposlenika, troškove uredskog materijala i sitan inventar, usluge telefona, pošte, prijevoza, promidžbe i informiranja, najamnine, intelektualne i ostale usluge, troškove uredske opreme i namještaja, ulaganja u računalne programe kao i ostale rashode poslovanja.

Prihodi po obrađenim predmetima će pristizati u duljem periodu, i nakon prestanka rada Agencije; zakonski je omogućeno i plaćanje naknade obročno, s najduljim rokom otplate od 60 mjeseci.

PROCJENA MJESEČNIH TROŠKOVA RADA AGENCIJE U 2018. GODINI	
PLAĆE	1,300,000.00 kn
UGOVOR O DJELU/STUDENT SERVIS/UPRAVNO VIJEĆE/STRUČNO OSPOS.	15,000.00 kn
DAR ZA DJECU/REGRES/BOŽIČNICA	40,000.00 kn
DNEVNICE I OSTALI TR. SL.PUTA	10,000.00 kn
NAKNADA ZA PRIJEVOZ /ODVOJENI ŽIVOT	51,000.00 kn
UREDSKI MATERIJAL + TONERI	35,000.00 kn
NAJAM + TROŠKOVI ČIŠĆENJA	110,000.00 kn
BENZIN/CESTARINE	25,000.00 kn
SITAN INVENTAR/MATERIJAL	5,000.00 kn
POŠTANSKI TROŠKOVI	120,000.00 kn
TELEFONSKI TROŠKOVI	35,000.00 kn
KNJIG. I INTELEKTUALNE USLUGE/BANKARSKJE USLUGE	6,000.00 kn
OBJAVA NATJEČAJA/JAVNI BILJEŽNIK/ODVJETNIK	25,000.00 kn
ODRŽAVANJE APLIKACIJE APIS	5,000.00 kn
ODRŽAVANJE APLIKACIJE ABIT	15,000.00 kn
NABAVKA INFORMATIČKE OPREME	6,000.00 kn
USLUGE TEKUĆEG I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA	5,000.00 kn
TROŠKOVI OSIGURANJA RADNIKA	2.000,00 kn
NAJAM AUTOMOBILA	40,000.00kn
ZAŠTITA NA RADU I ZDRAVSTVENI PREGLEDI ZAPOSLENIKA	25.000,00 kn
NAKNADA ZA NEISPUNJENJE KVOTE ZAPOSŁIjAVANJA OSOBA S INV.	5,000.00 kn
UKUPNO	1.880.000.00 kn

Po obavljenoj analizi mjesečnih troškova za 2017. godinu predviđa se da će mjesečni troškovi Agencije u 2018. godini iznositi cca 1.880.000,00 kuna. Najveća stavka u mjesečnim troškovima Agencije je stavka plaće zaposlenika, na nju odlazi 70% ukupnog mjesečnog troška. Slijedeća velika stavka je trošak poštanskih usluga, a potom slijedi najam prostora.

U nastavnom tabelarnom prikazu je dana projekcija proračuna Agencije 2018. godinu:

RAZDJEL	GLAVA	UPRAVA	NOVI PROGRAMI	FUNKCIJE	076 MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA						IZVORI	PRIJEDLOG PRORAČUNA 2018				
076	15	4	3	2	K 07615 AZONIZ							22.600.000				
076	15	4	3	2	3501	0620	A	A876001						ZADRŽAVANJE NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA	43	22.500.000
076	15	4			3501	0620	A	A876001	3	1	1	1	311	Plaće za redovan rad	43	13.364.000
076	15	4			3501	0620	A	A876001	3	1	1	3	311	Plaće za prekovremeni rad	43	100.000
076	15	4			3501	0620	A	A876001	3	1	2	1	312	Ostali rashodi za zaposlene	43	197.200
076	15	4			3501	0620	A	A876001	3	1	3	2	313	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	43	1.950.000
076	15	4			3501	0620	A	A876001	3	1	3	3	313	Doprinosi za obav. osig. u slučaju nezaposlenosti	43	199.000
076	15	4			3501	0620	A	A876001	3	2	1	1	321	Službena putovanja	43	100.000
076	15	4			3501	0620	A	A876001	3	2	1	2	321	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	43	483.000
076	15	4			3501	0620	A	A876001	3	2	1	3	321	Stručno usavršavanje zaposlenika	43	5.000
076	15	4			3501	0620	A	A876001	3	2	2	1	322	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	43	300.000
076	15	4			3501	0620	A	A876001	3	2	2	2	322	Materijal i sirovine	43	16.200
076	15	4			3501	0620	A	A876001	3	2	2	3	322	Energija	43	200.000
076	15	4			3501	0620	A	A876001	3	2	2	5	322	Sitni inventar i auto gume	43	8.100
076	15	4			3501	0620	A	A876001	3	2	3	1	323	Usluge telefona, pošte i prijevoza	43	2.592.000
076	15	4			3501	0620	A	A876001	3	2	3	2	323	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	43	58.320
076	15	4			3501	0620	A	A876001	3	2	3	3	323	Usluge promidžbe i informiranja	43	24.300
076	15	4			3501	0620	A	A876001	3	2	3	4	323	Komunalne usluge	43	0
076	15	4			3501	0620	A	A876001	3	2	3	5	323	Zakupnine i najamnine	43	1.673.000
076	15	4			3501	0620	A	A876001	3	2	3	6	323	Zdravstvene i veterinarske usluge	43	24.300
076	15	4			3501	0620	A	A876001	3	2	3	7	323	Intelektualne i osobne usluge	43	250.000
076	15	4			3501	0620	A	A876001	3	2	3	8	323	Računalne usluge	43	324.000
076	15	4			3501	0620	A	A876001	3	2	3	9	323	Ostale usluge	43	151.470
076	15	4			3501	0620	A	A876001	3	2	4	1	324	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	43	21.060
076	15	4			3501	0620	A	A876001	3	2	9	1	329	Naknada za rad predst. i izvrš. tijela, povjerenstava	43	20.250
076	15	4			3501	0620	A	A876001	3	2	9	2	329	Premije osiguranja	43	5.000
076	15	4			3501	0620	A	A876001	3	2	9	3	329	Reprezentacija	43	8.100
076	15	4			3501	0620	A	A876001	3	2	9	4	329	Članarine	43	2.000
076	15	4			3501	0620	A	A876001	3	2	9	5	329	Pristojbe i naknade	43	70.000
076	15	4			3501	0620	A	A876001	3	2	9	9	329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	43	75.000
076	15	4			3501	0620	A	A876001	3	4	3	1	343	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	43	40.500
076	15	4			3501	0620	A	A876001	3	4	3	3	343	Zatezne kamate	43	5.000
076	15	4			3501	0620	A	A876001	4	1	2	3	412	Licence	43	5.000
076	15	4			3501	0620	A	A876001	4	2	2	1	422	Uredska oprema i namještaj	43	50.000
076	15	4			3501	0620	A	A876001	4	2	2	2	422	Komunikacijska oprema	43	152.000
076	15	4			3501	0620	A	A876001	4	2	2	7	422	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	43	10.000
076	15	4			3501	0620	A	A876001	4	2	6	2	426	Ulaganja u računalne programe	43	16.200
076	15	4	3	2	3501	0620	A	A876001						ZADRŽAVANJE NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA	52	100.000
076	15	4			3501	0620	A	A876001	3	2	4	1	324	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	52	100.000

RAVNATELJICA

Jasminka Kečanović Šimec, dipl.ing.arh.

6

