



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo graditeljstva i
prostornoga uređenja



Ministarstvo
graditeljstva i
prostornoga
uređenja

ENERGETSKA OBNOVA VIŠESTAMBENIH ZGRADA



Europska unija
Zajedno do fondova EU



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo regionalnoga razvoja
i fondova Europske unije



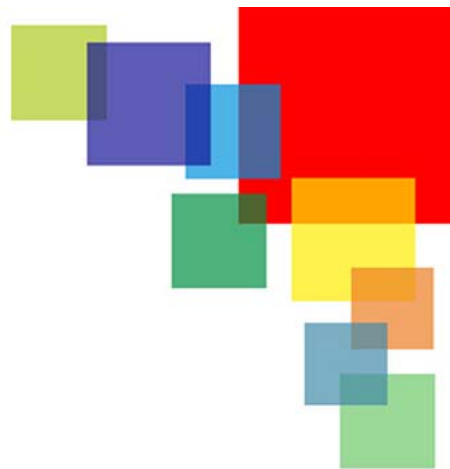
EUROPSKI STRUKTURNI
I INVESTICIJSKI FONDOVI



Operativni program
KONKURENTNOST
I KOHEZIJA



OPERATIVNI PROGRAM KONKURENTNOST I KOHEZIJA



VEZA OPKK S ENERGETSKOM OBNOVOM ZGRADA

ALOKACIJA

PO 4 Promicanje energetske učinkovitosti i obnovljivih izvora energije		531.810.805 EUR
IP 4c Podupiranje energetske učinkovitosti, pametnog upravljanja energijom i korištenja OIE-a u javnoj infrastrukturi, uključujući javne zgrade i u stambenom sektoru		411.810.805 EUR
SC 4c1 Smanjenje potrošnje energije u zgradama javnog sektora	SC 4c2 Smanjenje potrošnje energije u stambenim zgradama (u višestambenim zgradama i obiteljskim kućama)	
211.810.805 EUR	100.000.000 EUR	



SC 4c1 – PLAN MGIPU



JAVNE ZGRADE

Ukupna alokacija EFRR za SC 4c1: 211.810.805 EUR

PILOT PROJEKTI – priprema projektne dokumentacije,
energetska obnova i korištenje OIE odgojno obrazovnih zgrada

Ukupan ugovoren iznos bespovratnih sredstava za dodjelu u okviru pilot
projekata: **57.259.351,86 HRK** (sredstva EFRR + FZOEU)

ODGOJNO OBRAZOVNE ZGRADE

Ukupan planiran iznos bespovratnih sredstava:

304.000.000 HRK (40M €)

Raspoloživ iznos bespovratnih sredstava u okviru ovoga PDP-a:

152.000.000 HRK (20M €)

OSTALE JAVNE ZGRADE

Ukupan preostali iznos raspoložive alokacije:

1.276.800.000 HRK (168M €)

Ugovoreno ukupno 105 projekta
Otvoreni u ljeto 2015., zatvoreni u
proljeće 2016.

PDP otvoren 22. 11. 2016.

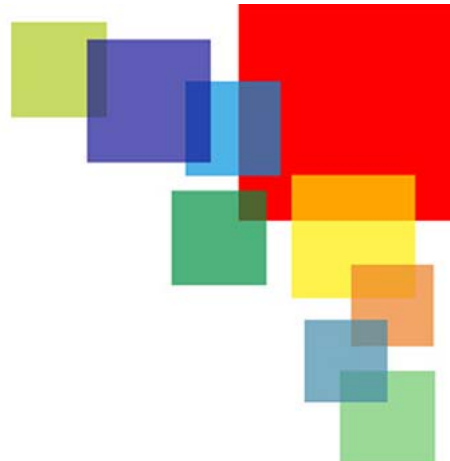
Shema će se definirati po donošenju
*Programa energetske obnove zgrada
javnog sektora 2016.-2020.*
Planirana objava poziva sredinom 2017.



SC 4c2 – STAMBENE ZGRADE

Ukupna alokacija EFRR za SC 4c2: 100.000.000 EUR

STAMBENE ZGRADE



Planirana objava
početkom 2017.

OK - OBITELJSKE KUĆE

228.000.000 HRK (30M €)

INDIKATIVNA RASPODJELA

70% VSZ - 30% OK

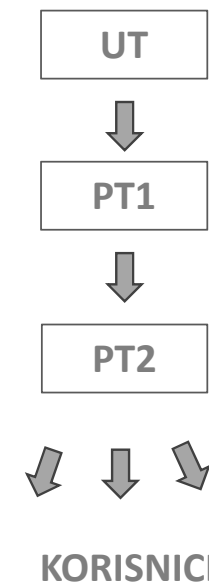
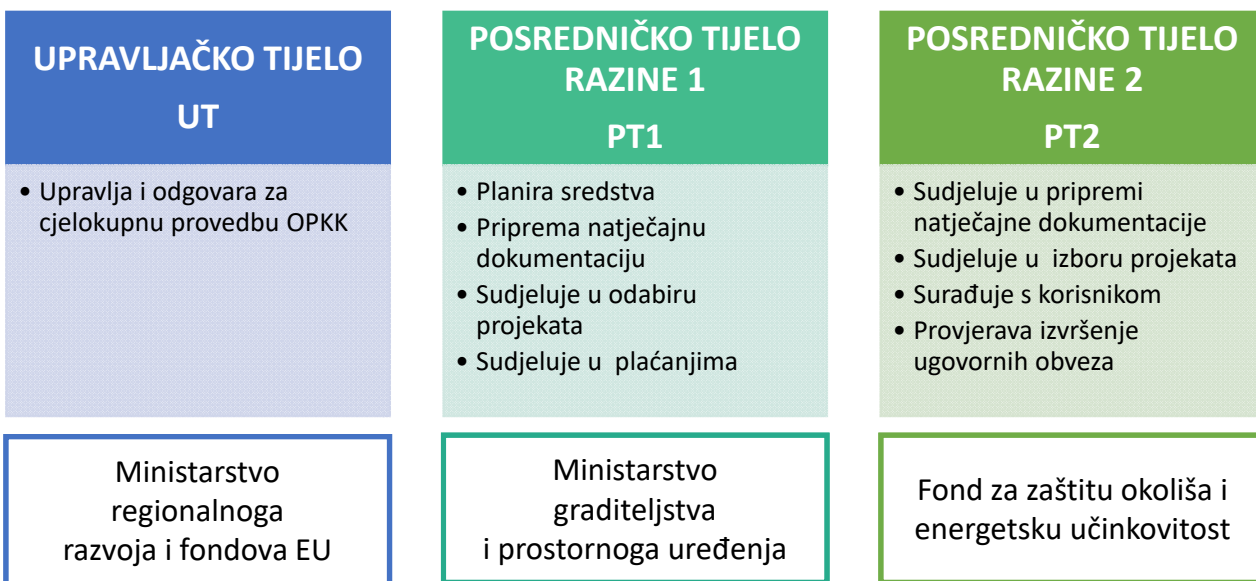
PDP otvoren 17.10.2016.

VSZ - VIŠESTAMBENE ZGRADE

532.000.000 HRK (70M €)

Raspoloživ iznos bespovratnih sredstava u okviru
ovoga PDP-a: **152.000.000 HRK (20M €)**

FUNKCIJE TIJELA U SUSTAVU UPRAVLJANJA I KONTROLE OPKK






PDP 4c2.2. – ULOGA FZOEU



FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I
ENERGETSKU UČINKOVITOST

Aktivnosti **GRUPE 2** uključuju:

-  podršku Korisnicima
-  vidljivost projekata i promidžbu PDP-a energetske obnove višestambenih zgrada
-  izradu revizorskog izvješća.

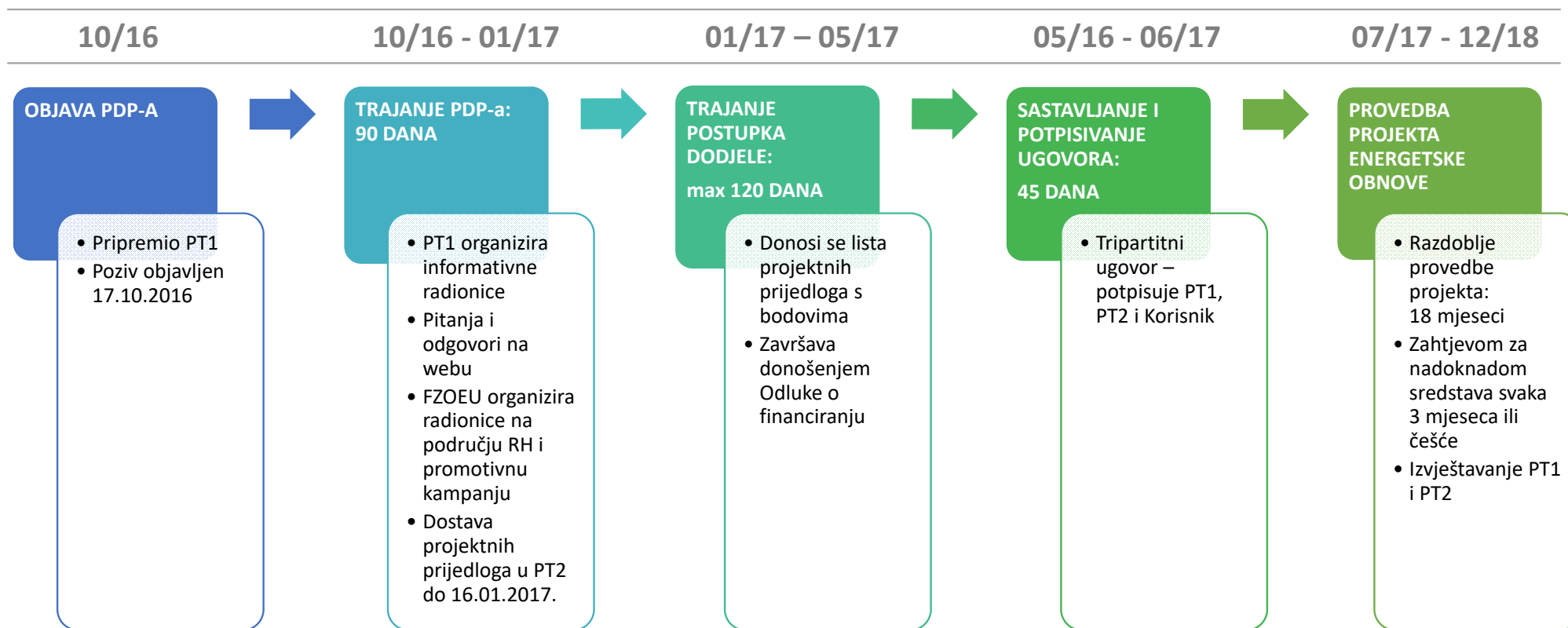
Osnovni cilj aktivnosti GRUPE 2 je osigurati podršku Korisnika iz GRUPE 1 u pripremi i praćenju provedbe pojedinačnih projekata energetske obnove višestambenih zgrada. Slijedom toga svi projektni prijedlozi koji se prijavljuju na GRUPU 1 moraju imati priloženu Izjavu FZOEU o spremnosti projektnog prijedloga.

Prilikom pripreme projektnog prijedloga Prijavitelj je dužan kontaktirati FZOEU putem email adrese: vsz.eu@fzoeu.hr

PDP 4c2.2 – ILUSTRATIVNI PRIKAZ PROVEDBE PDP-a

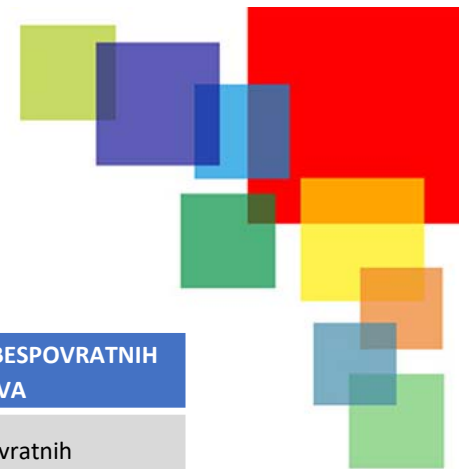
PDP - Poziv na dostavu projektnih prijedloga

Energetska obnova VSZ - Otvoreni postupak dodjele bespovratnih sredstava u modalitetu višekratnih privremenih poziva





PDP 4c2.2. – IZNOS BESPOVRATNIH SREDSTAVA



Iznos bespovratnih sredstava za prihvatljive troškove:

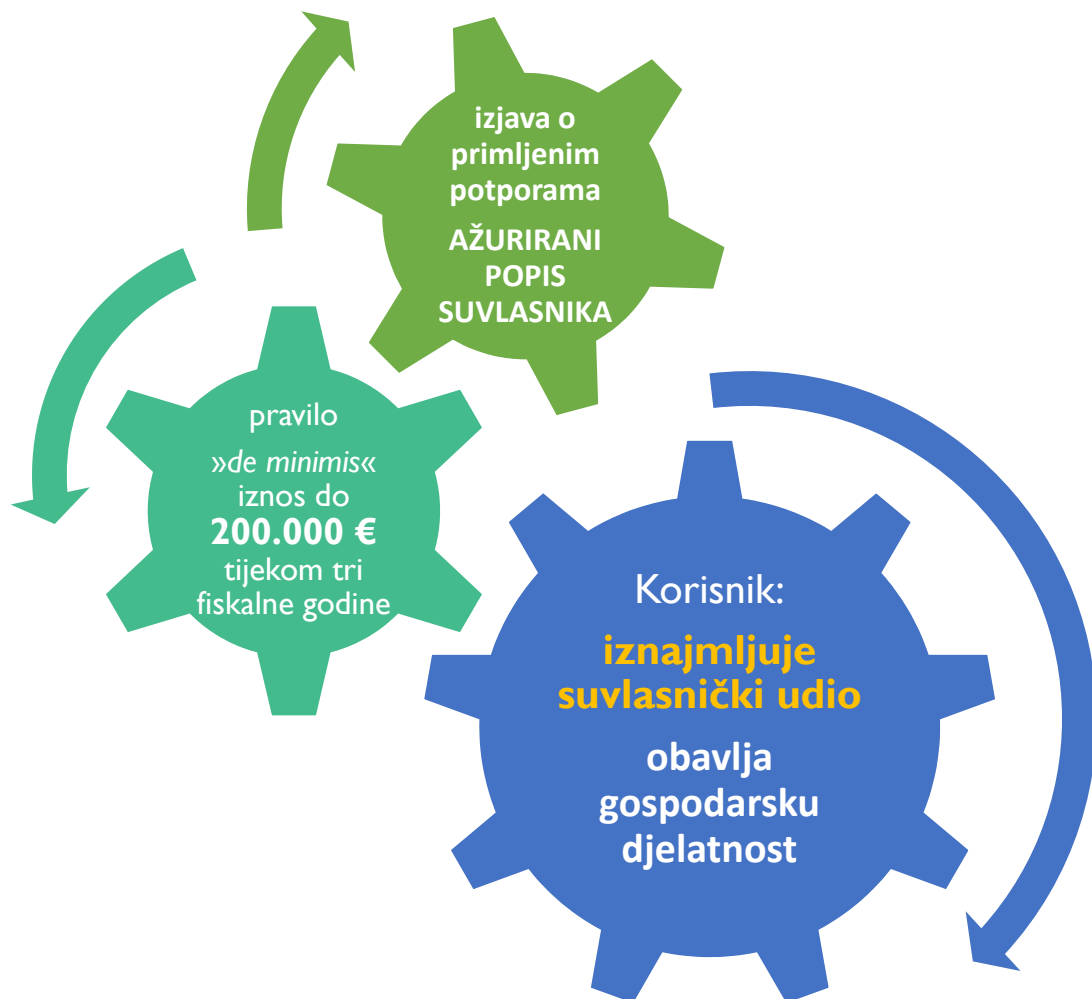
- najniži iznos 100.000,00 kuna
- najviši iznos 13.000.000,00 kuna



AKTIVNOST	STOPA SUFINANCIRANJA	MAKSIMALNI IZNOS BESPOVRATNIH SREDSTAVA
Energetski pregled i energetski certifikat, prije i nakon obnove	85%	maksimalni iznos bespovratnih sredstava iznosi 7 kn/m ² GBP-a, a maksimalno 30.000,00 kuna
Glavni projekt energetske obnove (elaborati, ako je primjenjivo)	85%	maksimalni iznos bespovratnih sredstava iznosi 25 kn/m ² GBP-a, a maksimalno 200.000,00 kuna
Provedba mjera energetske učinkovitosti i korištenje obnovljivih izvora energije i horizontalne mjere	60%	maksimalni iznos bespovratnih sredstava iznosi 600 kn/m ² GBP-a, a maksimalno 12.600.000,00 kuna
Stručni nadzor građenja/ Projektantski nadzor/ Kordinator zaštite na radu	60%	maksimalni iznos bespovratnih sredstava ne smije iznositi više od 5% ukupne vrijednosti radova, a maksimalno 150.000,00 kuna
Upravljanje projektom i administracija	85%	maksimalni iznos bespovratnih sredstava iznosi 170 kuna po satu (bruto iznos), a maksimalno 7.650,00 kuna



PDP 4c2.2. – POTPORE



U slučaju da jedan ili više suvlasnika obavlja gospodarsku djelatnost unutar višestambene zgrade, bespovratna sredstva unutar dodjeljivat će se u skladu s Programom dodjele potpora male vrijednosti (*de minimis*) za energetske obnovu višestambenih zgrada - **Aneks 1**.

Suvlasnik zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove (korisnik *de minimis* potpore) svaki je onaj koji:

- iznajmljuje svoj suvlasnički udio u višestambenoj zgradi - koji ima sklopljen Ugovor o najmu stana, Ugovor o zakupu poslovnog prostora i sl., a kojim ostvaruje financijsku korist;
- u višestambenoj zgradi obavlja gospodarsku djelatnost





Prihvatljivi prijavitelj (korisnik):

**Ovlašteni predstavnik suvlasnika
zgrade (predstavnik suvlasnika)**

ili

**upravitelj zgrade u ime i za račun
suvlasnika višestambene zgrade**



Višestambena zgrada:

1

zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje

2

koja ima tri ili više stambenih jedinica

3

kojom upravlja upravitelj zgrade

4

koja čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu-konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija.





PDP 4c2.2. – **OBAVEZE**



Ako postoji **više** predstavnika suvlasnika i/ili više upravitelja jedinstvene arhitektonske cjeline, predstavnici suvlasnika **opunomoćuju jednog** predstavnika suvlasnika ili jednog upravitelja zgrade koji podnosi projektni prijedlog.



BROJ PROJEKTNIH PRIJEDLOGA

Za svaku pojedinačnu višestambenu zgradu (jedinствену arhitektonsku cjelinu) Prijavitelj podnosi maksimalno jedan projektni prijedlog. Višestambenoj zgradi može biti dodijeljen jedan Ugovor!

TRAJNOST PROJEKTA

Prijavitelj je dužan tijekom provedbe i u roku od pet (5) godina od završetka provedbe projekta osigurati trajnost projekta na način da se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje.



PDP 4c2.2. – KRITERIJI PRIHVATLJIVOSTI



Najmanje 50% uštede u odnosu na godišnju potrošnju energije za grijanje/hlađenje prije provedbe projekta ($Q_{H,nd}$)

Energetski razred VSZ: D, E, F, G u kontinentalnoj Hrvatskoj

Neostvarivanje prava na zajamčenu tarifu (zajamčenu otkupnu cijenu) za OIE

Energetski razred VSZ: C, D, E, F, G u primorskoj Hrvatskoj

Izrađeno Izvješće o energetske pregledu zgrade i važeći energetski certifikat (ne stariji od 13. studenoga 2012.), 100% financijski i fizički izvršeni

Izrađen glavni projekt energetske obnove zgrade (ne stariji od 1. srpnja 2013.)

VSZ ima max 25% nadzemne GBP-a negrijano

VSZ je jedinstvena arhitektonska cjelina

66% korisne površine zgrade se koristi za stanovanje



PDP 4c2.2. – KRITERIJI PRIHVATLJIVOSTI

Priložen Međuvlasnički ugovor (predstavnik suvlasnika) i Ugovor o upravljanju (upravitelj zgrade)

Nema dvostrukog financiranja

VSZ ne smije biti pojedinačno zaštićeno nepokretno kulturno dobro

Projekt je u skladu s Programom de minimis potpora

VSZ je postojeća

VSZ na kojoj su započeli radovi energetske obnove nije prihvatljiva u okviru ovog PDP-a.

Natpolovična većina suvlasnika zgrade je suglasna s energetskom obnovom VSZ

Otvoren poseban račun zgrade za provedbu projekta





PDP 4c2.2. – PRIHVATLJIVE AKTIVNOSTI





PDP 4c2.2. – FAZE POSTUPKA DODJELE

FAZA 1

PT2

FAZA 2

PT2

FAZA 3

PT1

ZAPRIMANJE I REGISTRACIJA

Pisana obavijest prijavitelju o registraciji njegovog projektnog prijedloga sadržava MIS kod – OZNAKA PROJEKTA, kontakt podatke tijela nadležnih za provođenje pojedine faze postupka dodjele i informacije o indikativnom trajanju postupka dodjele.

ADMINISTRATIVNA PROVJERA, PROVJERA PRIHVATLJIVOSTI PRIJAVITELJA, PROVJERA PRIHVATLJIVOSTI PROJEKTA I AKTIVNOSTI, OCJENA KVALITETE TE PROVJERA PRIHVATLJIVOSTI IZDATAKA

Provjera usklađenosti projektnih prijedloga s kriterijima prihvatljivosti za prijavitelje, projekt i aktivnosti, ocjenjivanje prema pitanjima metodologije odabira i prihvatljivost izdataka koju provodi Odbor za odabir projekata i sastavlja Izvješće koje dostavlja u PT1.

DONOŠENJE ODLUKE O FINANCIRANJU

PT1 odlučuje o financiranju projektnih prijedloga, uzimajući u obzir rang-listu u postupku ocjenjivanja kvalitete. Raspoloživa alokacija se može povećati!

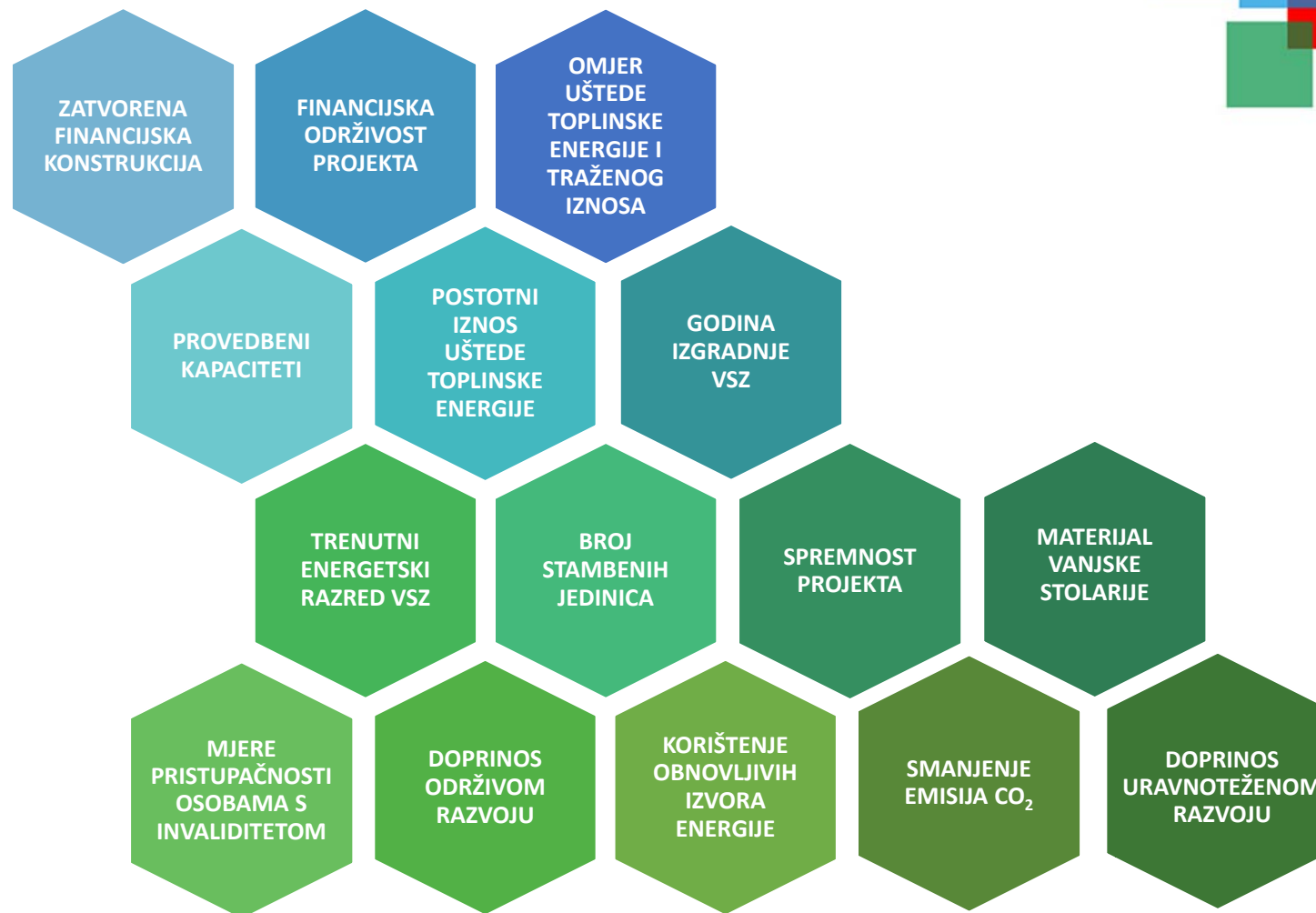
Po donošenju Odluke o financiranju od strane PT1, priprema se nacrt Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava u suradnji s uspješnim Prijaviteljem, budućim Korisnikom i potpisuje u roku od 45 kalendarskih dana od dana donošenja Odluke.





PDP 4c2.2. – KRITERIJI ODABIRA U FAZI 2

KRITERIJI ODABIRA (OCJENJIVANJE KVALITETE) PROJEKTNIH PRIJEDLOGA:



Nakon ocjene svih projektnih prijedloga, priprema se rang-lista projektnih prijedloga rangiranih po ukupno ostvarenom broju bodova.



PREDUJAM

- korisnik ima pravo podnijeti zahtjev za predujmom - najviše 20% od odobrenih bespovratnih sredstava.
- uz zahtjev je dužan priložiti presliku pisane prijave početka građenja predane nadležnom tijelu graditeljstva

METODA NADOKNADE

- postupak potraživanja plaćenih troškova podrazumijeva da Korisnik na temelju dokaza o uplati podnosi zahtjev za nadoknadom nastalih i u cijelosti plaćenih prihvatljivih troškova (osim ako navedeni trošak već nije pokriven isplaćenim predujmom)

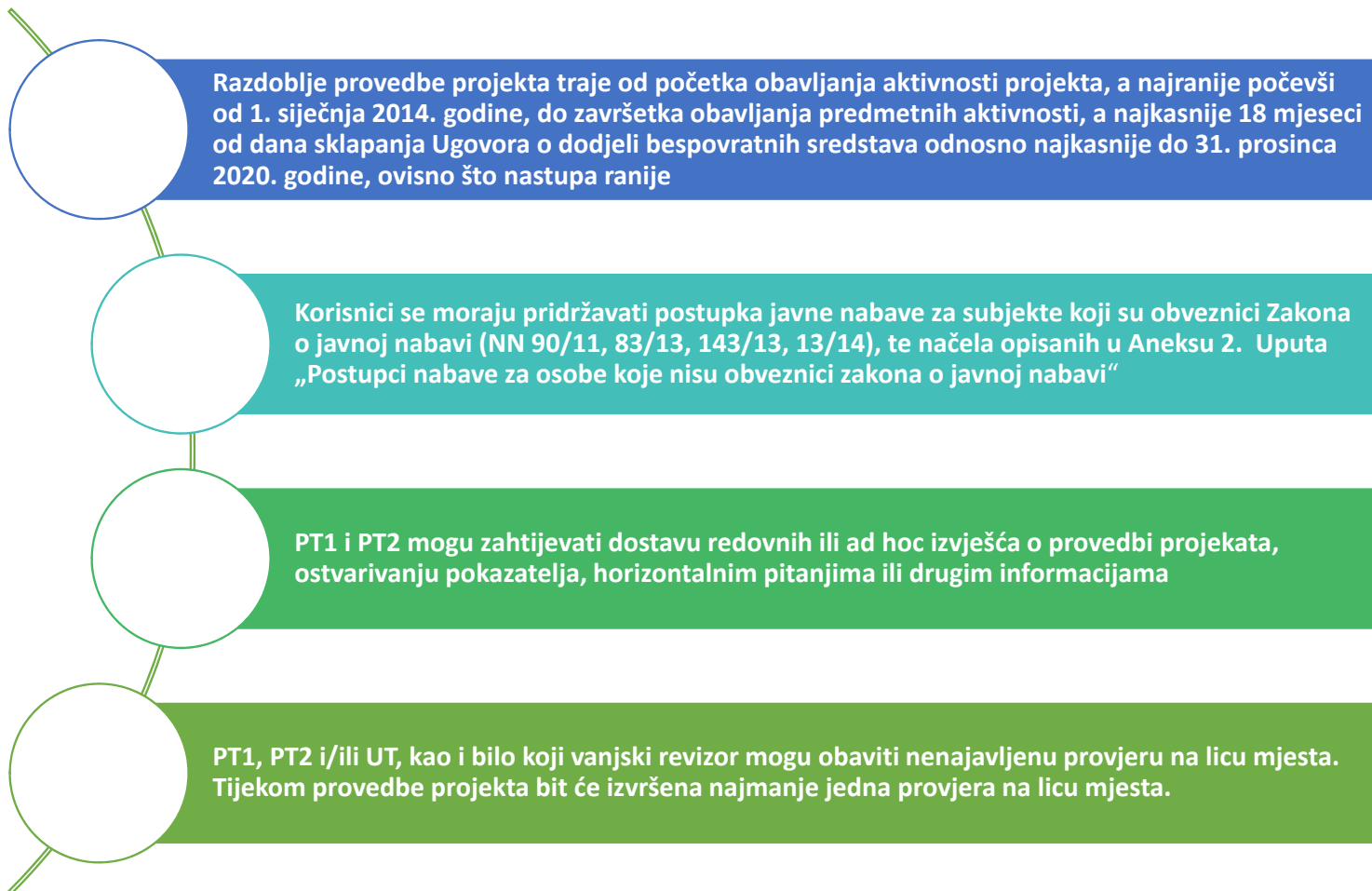
METODA PLAĆANJA

- postupak potraživanja neplaćenih izdataka podrazumijeva da Korisnik podnosi zahtjev za nadoknadom nastalih, ali neplaćenih troškova te tek po plaćanju istih u cijelosti podnosi dokaz o uplati (osim ako navedeni trošak već nije pokriven isplaćenim predujmom)





PDP 4c2.2. – PROVEDBA PROJEKTA





1. Upute za prijavitelje

- Aneks 1. Program dodjele potpora male vrijednosti (*de minimis*) za energetska obnova višestambenih zgrada
- Aneks 2. Postupci nabave za osobe koje nisu obveznici Zakona o javnoj nabavi
- Aneks 3. Predložak naslovnice projektnog prijedloga
- Aneks 4. Popis tehničkih uvjeta

2. Sažetak poziva

3. Obrasci i prilozi

GRUPA 1

OBRASCI

- Obrazac 1. Prijavni obrazac (A dio) – elektronska verzija
- Obrazac 2. Prijavni obrazac (B dio)
- Obrazac 3.a Izjava Prijavitelja
- Obrazac 4. Ažurirani popis suvlasnika
- Obrazac 5. Izjava ovlaštenog projektanta glavnog projekta energetske obnove
- Obrazac 6. Izjava o primljenim potporama
- Obrazac 7. Izjava FZOEU o spremnosti projektnog prijedloga

GRUPA 1

PRILOZI

- Prilog 1.a Posebni uvjeti ugovora
 - Dodatak 1.1. Opis i proračun projekta
 - Dodatak 1.2. Opći uvjeti
 - Dodatak 1.3. Plan nabave
 - Dodatak 1.4. Zahtjev za nadoknadom sredstava
 - Dodatak 1.5. Završno izvješće o provedbi
 - Dodatak 1.6. Izvješće nakon provedbe projekta
- Prilog 2.a Obrazac za ocjenjivanje kvalitete po kojemu će se vršiti ocjenjivanje kvalitete projektnih prijedloga za predmetni PDP
- Prilog 3.a Obrazac za provjeru prihvatljivosti prijavitelja, projekta i aktivnosti te izdataka



PDP 4c2.2. – KAKO SE PRIJAVITI



BR.	DOKUMENT	DA/AKO JE PRIMJENJIVO	REFERENCA	POJAŠNENJE
1	Prijavni obrazac (A dio)	da	Obrazac 1.	Elektronički obrazac online objavljen
2	Prijavni obrazac (B dio)	da	Obrazac 2.	Osnovni podaci o Prijavitelju, višestambenoj zgradi i mjerama energetske obnove
3	Izjava prijavitelja	da	Obrazac 3.a	Dokazuje da je sve u skladu s kriterijima navedenim u Uputama za prijavitelje
4	Ažurirani popis suvlasnika zgrade	da	Obrazac 4.	Prikazuje namjenu stambenih jedinica te broj suvlasnika koji obavljaju gospodarsku djelatnost
5	Izjava ovlaštenog projektanta glavnog projekta energetske obnove	da	Obrazac 5.	Dokazuje da li je zgrada pojedinačno zaštićeno nepokretno kulturno dobro, da nema više od 25% nadzemne GBP negrijano, da nije potrebno ishoditi akt za građenje
6	Izjava o primljenim potporama	da	Obrazac 6.	Izjava o iznosu primljenih potpora i zatraženih sredstava u okviru Poziva
7	Izjava FZOEU o spremnosti projektnog prijedloga	da	Obrazac 7.	Izjava FZOEU da je pripremljena dokumentacija Prijavitelja pregledana



PDP 4c2.2. – KAKO SE PRIJAVITI



BR.	DOKUMENT	DA/AKO JE PRIMJENJIVO	REFERENCA	POJAŠNENJE
8	Izvadak iz sudskog ili obrtnog registra	da	u preslici	Dokaz da je upravitelj registriran u RH
9	Međuvlasnički ugovor	da	u preslici	Ugovor koji uređuje odnose suvlasnika u svezi s upravljanjem zgrade i određuje predstavnika suvlasnika
10	Ugovor o upravljanju zgradom	da	u preslici	Definira ovlaštenja i obveze upravitelja zgrade
11	Punomoć ovjerena kod javnog bilježnika	ako je primjenjivo	u izvorniku	Opunomoćuje se jedan predstavnik suvlasnika, odnosno jedan upravitelj zgrade kao Prijavitelj
12	Odluka/e o sklapanju ugovora o energetskej obnovi višestambene zgrade	da	u izvorniku	Temeljem natpolovične većine suvlasnika zgrade koja se računa po suvlasničkim dijelovima i po broju suvlasnika nekretnine
13	Ugovor o otvaranju računa za provedbu projekta	da	u preslici	Prijavitelj mora imati otvoren poseban račun zgrade za provedbu projekta
14	Dokaz da je višestambena zgrada koja je predmet energetske obnove postojeća	da	u preslici vidi pojmovnik	Zadnji važeći akt koji dokazuje zakonitost VSZ – Zakon o gradnji NN 153/13



PDP 4c2.2. – KAKO SE PRIJAVITI



BR.	DOKUMENT	DA/AKO JE PRIMJENJIVO	REFERENCA	POJAŠNENJE
15	Izvešće o energetsom pregledu zgrade i važeći energetska certifikat zgrade, ne stariji od 13. studenoga 2012. godine	da	u digitalnom obliku*	Prihvatljivi trošak koji je nastao od 1.1.2014
16	Glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade ne stariji od 1. srpnja 2013.	da	u digitalnom obliku**	Prihvatljivi trošak koji je nastao od 1.1.2014
17	Fotodokumentacija dijelova zgrade i tehničkih sustava za koje je predviđena energetska obnova	da	u digitalnom obliku	
18	Akt za građenje	ako je primjenjivo	u preslici, vidi POJMOVNIK	Ukoliko je potreban za izvođenje radova na VSZ
19	Odobrenja, suglasnosti i posebni uvjeti građenja	ako je primjenjivo	u preslici, vidi POJMOVNIK	Ukoliko je potrebno za izvođenje radova na VSZ
20	Uvjerenje da se protiv osobe ovlaštene za zastupanje Prijavitelja ne vodi kazneni postupak	da	u izvorniku, ne starije od 30 dana, vidi POJMOVNIK	Izdano od nadležnog suda

*na CD-u/DVD-u/USB-u u .pdf formatu (skenirano s potpisanom i ovjerenom naslovnicom)

**na CD-u/DVD-u/USB-u, u .pdf formatu (nacrti, proračun, skenirana potpisana i ovjerena naslovnica) i .xls formatu (troškovnik)



PDP 4c2.2. – KAKO SE PRIJAVITI

Predložak adresiranja paketa/omotnice

POŠILJATELJ

Naziv prijavitelja:

Adresa prijavitelja:

Poziv na dostavu projektnih prijedloga

„Energetska obnova višestambenih zgrada“

Referentni broj Poziva: KK.04.2.2.01

“Ne otvarati prije službenog otvaranja prijava”

PRIMATELJ

Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost

Posredničko tijelo razine 2

Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb

U slučaju slanja poštom ili dostavnom službom projektni prijedlozi mogu se dostaviti najkasnije 16.01.2017. do 23:59h, a u slučaju osobne dostave u uredovno vrijeme pisarnice Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb. Dostavljač će pri predaji projektnog prijedloga dobiti od djelatnika Pisarnice potvrdu primitka s potpisom, datumom i vremenom predaje projektnog prijedloga.





ee.stambene@mgipu.hr

vsz.eu@fzoeu.hr

www.strukturnifondovi.hr

www.mgipu.hr

www.fzoeu.hr

HVALA NA PAŽNJI!

