



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Klasa: 360-01/15-02/159
Ur.broj: 531-01-15-2
Zagreb, 27. ožujka 2015.

Ličko-senjska županija
Upravni odjel za graditeljstvo,
zaštitu okoliša i prirode
te komunalno gospodarstvo

G O S P I Ć

PREDMET: Ličko-senjska županija, Gospić, izmjena zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju
- mišljenje, daje se

VEZA: vaša klasa: 035-01/15-01/01, ur.broj: 2125/1-08-15-02 od 17.3.2015.

Povodom vašeg upita, klasa, ur.broj i datum gornji vezanog uz mogućnost da se zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju u slučaju kada stranka odustane od istog, prepusti stranci koja nije pravodobno podnijela zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju, obavještavamo vas da isto, prema važećim propisima, nije moguće.

Međutim, skrećemo vam pozornost da je člankom 45. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09) propisano da do donošenja prvostupanjske odluke o upravnoj stvari stranka može izmijeniti svoj zahtjev ili podnijeti drugi, ako se ti zahtjevi u bitnim pretpostavkama temelje na istom činjeničnom stanju. Pod bitnim pretpostavkama istog činjeničnog stanja u kontekstu postupka donošenja rješenja o izvedenom stanju na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/120 i 143/13) prema pravnom shvaćanju izraženom u upravnoj praksi ovoga Ministarstva podrazumijeva se postojanje nezakonito izgrađene zgrade na koju se taj Zakon odnosi i postojanje namjere podnositelja zahtjeva da se takva zgrada, odnosno njezin dio ozakoni.

Slijedom navedenog, mišljenja smo da podnositelj zahtjeva isti može izmijeniti na način da isti proširi na zgrade koje u prvotnom zahtjevu nisu navedene, kao i na način da umjesto prvotno navedene zgrade zatraži ozakonjenje druge zgrade. Pri tome nije od utjecaja na koliko se katastarskih čestica nalaze te zgrade niti jesu li te zgrade, odnosno čestice međusobno povezane. Naime, prema odredbi članka 20. stavka 1. predmetnog Zakona, rješenje o izvedenom stanju donosi se, ovisno o zahtjevu podnositelja zahtjeva, za jednu ili više nezakonito izgrađenih zgrada na jednoj i/ili više katastarskih čestica.

Vežano uz izmjenu investitora, odnosno imena podnositelja u zaprimljenom zahtjevu za donošenje rješenja o izvedenom stanju, obavještavamo vas da to nije moguće. Međutim, tijekom postupka za izdavanje tog rješenja podnositelj zahtjeva se može promijeniti te se zatraženo rješenje može izdati osobi na koju je prvotni podnositelj zahtjeva prenio svoja prava i obveze u pogledu podnesenog zahtjeva. Ovakav prijenos prava moguć je pisanim izjavama prvotnog podnositelja i osobe na koju prenosi svoja prava i obveze podnositelja zahtjeva, odnosno njihovim izjavama datim na zapisnik. Također, ovakva promjena moguća je i u drugim slučajevima. Primjerice, u slučaju smrti podnositelja zahtjeva u kojem nasljednik ili potencijalni nasljednik stupa na mjesto podnositelja zahtjeva ili u slučaju u kojem novi vlasnik zgrade traži nastavak postupka čiju obustavu traži podnositelj zahtjeva prijašnji vlasnik.

MINISTRICA



Anka Mrak-Tauš, dipl.ing.arh.