



GRAD BUJE-BUIE

Klasa: 350-01/16-01/93
Urbroj: 2105/01-04/04-17-33
Buje, 18. srpnja 2017.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„Kaštel-Dorina“

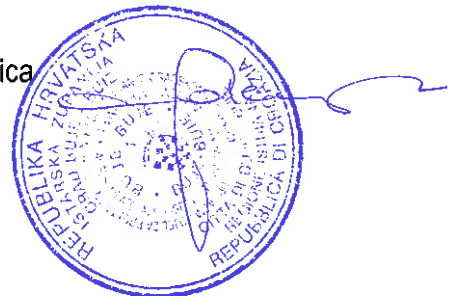
Izrađivač plana: NOVI URBANIZAM d.o.o. Pula

za Izrađivača: Nenad Novković, dipl.ing.arh.


 **NENAD NOVKOVIĆ**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 20

Nositelj izrade: Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom
imovinom Grada Buja

za Nositelja: Jelena Bojić, dipl.prav. - Pročelnica



Sadržaj

1. Uvod
2. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica)
3. Prilozi
 - 3.1 Zaključak o utvrđivanju Prijedloga UPU „Kaštel-Dorina“ za Javnu raspravu
 - 3.2 Objava Javne rasprave o Prijedlogu UPU „Kaštel-Dorina“ – oglasna ploča Grada Buja
 - 3.3 Objava Javne rasprave o Prijedlogu UPU „Kaštel-Dorina“ – „Glas Istre“
 - 3.4 Objava Javne rasprave o Prijedlogu UPU „Kaštel-Dorina“ – mrežne stranice Grada Buja i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
 - 3.5 Popis javnopravnih tijela kojima su poslane Posebne obavijesti o objavi Javne rasprave o Prijedlogu UPU „Kaštel-Dorina“
 - 3.6 Zapisnik s javnog izlaganja
4. Preslike primjedbi

1. Uvod

Urbanistički plan uređenja „Kaštel-Dorina“ izrađuje se temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Kaštel-Dorina“ („Službene novine Grada Buja“ br. 13/16).

Razlozi izrade Plana su obrazloženi u navedenoj Odluci o izradi Plana, a glavni cilj je omogućavanje racionalno planiranog razvoja na cjelokupnom području Grada Buja, uključujući i područje naselja Dorina u statističkom naselju Kaštel.

Gradonačelnik Grada Buja donio je 4. svibnja 2017. godine Zaključak o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Kaštel-Dorina za Javnu raspravu i uputio ga na javnu raspravu u trajanju od 30 dana (Prilog 3.1.).

Javna rasprava je trajala od 22. 05. 2017. do 21. 06. 2017. godine.

Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Kaštel-Dorina“ objavljena na oglasnoj ploči Grada Buja (Prilog 3.2.), u dnevnom glasilu Glas Istre, od 10.05.2017. (Prilog 3.3.), te na mrežnim stranicama Grada Buja (prilog 3.4.) i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, 10.05.2017.g.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Kaštel-Dorina“ za Javnu raspravu te knjiga primjedbi bili su tijekom trajanja javne rasprave izloženi na javni uvid u Gradskoj vijećnici Grada Buja, svakim radnim danom od 8:00-11:00 sati.

Tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala ili su mogla dati, zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, dostavljene su, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, posebne obavijesti o javnoj raspravi. (Prilog 3.5.)

Za navedena tijela i osobe i građane organizirano je Javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Kaštel-Dorina“, održano 08.lipnja 2017.g. u 13:00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Buja (Zapisnik sa javnog izlaganja – Prilog 3.6.).

Primjedbe, prijedlozi i pisana očitovanja na Prijedlog plana mogli su se upisivati u Knjigu primjedbi i prijedloga ili u pisanom obliku predati u pisarnici Grada Buja ili dostaviti poštom na adresu: Grad Buje, Istarska 2, Buje.

Na Prijedlog Plana za javnu raspravu pristigla su mišljenja javnopravnih tijela i primjedbe građana, koji su popisani u tablici iz Točke 2. ovoga Izvješća.

Način i postupak na koji je provedena ova javna rasprava, te način i sudjelovanje sudionika u javnoj raspravi u cijelosti su provedeni u skladu sa Zakonom.

2. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „Kaštel-Dorina“

PRIMJEDBE GRAĐANA I PRAVNIH OSOBA

R.B.	IME I PREZIME	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Grad Buje
1.	Radenko Stanivuković Dorina 515	08.06.2017. Primjedbe u Zapisniku s javnog izlaganja	<p>Primjedba u Zapisniku s javnog izlaganja i u Knjizi primjedbi</p> <p>Primjedba se odnosi na korištenje namjene „M1“ u Planu, jer očekuje da bi se kroz tu namjenu mogle realizirati građevine čija djelatnost može, naročito bukom, ugroziti stanovnike u naselju</p>	<p><u>Djelomično se usvaja</u></p> <p>Djelatnosti koje se mogu implementirati na ovim površinama napisane su u članku 16. odredbi za provođenje. Kako bi se otklonila mogućnost realizacije djelatnosti koja bi mogla bukom ometati okolne stanovnike, iz djelatnosti za površine namjene „M1“ će se isključiti „zanatsko-proizvodne djelatnosti“ i naglasiti mogućnost realizacije isključivo „mirmih djelatnosti“.</p>
2.	Barbara Klabot, Kaštel	08.06.2017. Primjedbe u Zapisniku s javnog izlaganja	<p>Primjedba na označavanje dijela privatne susjedne građevne čestice kao „pješačko servisna površina“</p>	<p>1. DA - predmetna površina je izvan ovuhvata ovoga Plana, te će se prikaz „pješačko servisne površine“ brisati u tom dijelu</p>

JAVNA RASPRAVA - UPU „Kaštel-Dorina“ - objavljena 10.05.2017.g.

3.	Juso Murtić, Kaštel	08.06.2017. Primjedbe u Zapisniku s javnog izlaganja	Protivi se mogućnosti nastanka buke aplikacijom „mješovite“ namjene u Planu	<u>Djelomično se usvaja</u> , kao kod primjedbe br.1.
----	------------------------	---	--	---

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „Kaštel-Dorina“
PRIMJEDBE JAVNOPRAVNIH TIJELA**

R.B.	NAZIV TIJELA S JAVNIM OVLASTIMA	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Grad Buje
1.	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE - PAZIN	24.05.2017.	Bez primjedbi. Izdaje se suglasnost	U redu
2.	MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE	12.06.2017.	Bez primjedbi. Na području obuhvata Plana nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode, te da provedba Plana neće imati značajan utjecaj na ekološku mrežu, za donošenje ovoga Plana nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ovoga Ministarstva	U redu
3.	ISTARSKI VODOVOD BUZET	18.05.2017.	Bez primjedbi.	U redu
4	HAKOM	24.05.2017.	Bez primjedbi.	U redu

<p>5. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE I STARSKE ŽUPANIJE</p>	<p>23.05.2017.</p>	<p><u>Grafički dio Plana</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Katastarsku podlogu za izradu Plana dopuniti i topografskim podacima 2. Kartografski prikaz 2.1. Promet dopuniti prikazom nogostupa 3. List br.4. Način gradnje dopuniti podacima o samostojećoj i poluugrađenoj tipologiji <p><u>Tekstualni dio Plana</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Čl.11.st.2. i čl.15. korigirati tako da se definira da se dodatne prometnice mogu graditi i uređivati samo ako nisu javne. 2. Uskladiti odredbe čl.23.st.1. sa čl.32.st.5. i 36.st.1. u vezi gradivog dijela građevne čestice za gradnju pomoćnih građevina 3. Detaljnije odrediti na koje se jednostavne građevine misli 4. Čl. 27. uskladiti s čl.76.st.8. i čl.90.st.1. PPUG Buje u pogledu mogućnosti gradnje izvan građevnog pravca 5. U čl.36.st.1. dati uvjete gradnje za samostalne pomoćne građevine unutar gradivog dijela osnovne građevine 6. U čl.36. odrediti uvjete za gradnju skupnih garaža, te 	<p>DA, karta već ima topografske podatke, samo su oni malobrojni, jer se radi o takvom području - na karti se vidi segment dalekovoda, postojećih cestovnih rubova, postojeće građevine, uglavnom u susjedstvu i sl. Podaci o visinama terena se uobičajeno prikazuju samo na karti sa prikazom odvodnje otpadnih voda.</p> <p>DA, načelno se sve primjedbe prihvaćaju i biti će ugrađene u Plan na odgovarajući način.</p>
--	--------------------	---	---

JAVNA RASPRAVA - UPU „Kaštel-Dorina“ - objavljena 10.05.2017.g.

			<p>utvrditi uvjete za gradnju pomoćnih građevina na površinama gospodarske i društvene namjene, ako se one dozvoljavaju</p> <p>7. U čl.39. brisati „prostorni plan užeg područja“</p> <p>8. Detaljnije definirati uvjete gradnje ograda za građevine ostalih namjena osim stambene</p> <p>9. Čl.44. dopuniti uvjetima uređenja parking mjesta za građevine gospodarske i društvene namjene iz čl.16.st.1.b i c.</p> <p>10. Detaljnije razjasniti i razlikovati namjenu površina, građevina i djelatnosti unutar dijelova građevina</p> <p>Uskladiti legendu na listu br.4 i tekst čl.16. o mogućnosti gradnje višestambenih/višeobiteljskih u odnosu na građevine stambene/gospodarske/društvene namjene</p> <p>11. Preispitati mogućnost parkiranja na pješačko servisnoj površini</p> <p>12. Čl.65. brisati jer nije planirana gradnja antenskih stupova na predmetnom području.</p> <p>Nema primjedbi.</p>	
6.	<p>ISTARSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ, ODSJEK ZA ZAŠTITU PRIRODE I OKOLIŠA</p>	18.05.2017.		U redu
7.	HRVATSKE VODE	22.05.2017.	<p>1 - u čl.78. preformulirati način rješavanja otpadnih voda za građevine preko 10ES</p> <p>2. - čl.79. st.3. preformulirati tako da se pojasni postupanje s kućnim otpadnim vodama iz kuhinja</p> <p>3. - čl.81. mjerodavni kapacitet oborina određuje Državni hidrometeorološki zavod, pa tako treba upisati u st.9.</p>	DA

JAVNA RASPRAVA - UPU „Kaštel-Dorina“ - objavljena 10.05.2017.g.

8.	HRVATSKE ŠUME	25.05.2017.	Bez primjedbi.	U redu
----	---------------	-------------	----------------	--------

3. Prilozi

3.1 Zaključak o utvrđivanju Prijedloga UPU "Kaštel-Dorina" za Javnu raspravu

Na temelju članka 65. Statuta Grada Buja-Buie („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13), i članka 95. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13), donosim

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Kaštel-Dorina" za koji se objavljuje javna rasprava.
2. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Kaštel-Dorina" bit će izložen na javni uvid, u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie od 22. svibnja 2017. do 21. lipnja 2017. svakim radnim danom od 8 do 11 sati.
3. Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Kaštel-Dorina" održat će se 08. lipnja 2017. godine u 13,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie
4. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Kaštel-Dorina" mogu se dostavljati do 21. lipnja 2017. godine na adresu: Grad Buje-Buie, Istarska 2, Buje-Buie, ili upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog Plana u Gradskoj vijećnici.
5. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
6. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom Grada Buja da objavi oglas o javnoj raspravi u javnim glasilima, te organizira javni uvid i javno izlaganje plana prema ovom Zaključku.
7. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/16-01/93
Ur.broj: 2105/01-1-17-22
Buje-Buie, 04. svibnja 2017.

Gradonačelnik:
Edi Andreašić



3.2. Objava javne rasprave o Prijedlogu UPU "Kaštel-Dorina" – oglasna ploča
Grada Buja

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
GRAD BUJE-BUIE – CITTA' DI BUIE
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I UPRAVLJANJE GRADSKOM
IMOVINOM – ASSESSORATO ALL'ASSETTO TERRITORIALE E LA GESTIONE
PATRIMONIALE
KLASA: 350-01/16-01/93
URBROJ: 2105/01-04/1-17-23
Buje-Buie, 10. svibnja 2017. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN-153/13) i Zaključka
Gradonačelnika Grada Buja-Buie (KLASA: 350-01/16-01/93, URBROJ: 2105/01-01-17-22 od
04. svibnja 2017. godine), daje se

O B A V I J E S T
O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "KAŠTEL-DORINA"

1. Javna rasprava o Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Kaštel-Dorina" provesti će se od **22. svibnja 2017. godine do 21. lipnja 2017. godine.**
2. Uvid u Prijedlog plana moći će se izvršiti u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie svakog radnog dana od 8 – 11 sati, te na mrežnim stranicama Grada Buja-Buie – www.buje.hr
3. Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Kaštel-Dorina" održat će se u **četvrtak 08. lipnja 2017. godine u 13,00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie s početkom u 13.00 sati.
4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
 - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
 - dostavom putem pošte na adresu Grad Buje-Buie, Istarska 2, Buje

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

Upravni odjel za prostorno uređenje
i upravljanje gradskom imovinom Grada Buja

3.3. Objava Javne rasprave o Prijedlogu UPU "Kaštel-Dorina" – „Glas Istre“ od 10.05.2017.g.

mali oglasi

oglasni odjel: Pula, Portarata 4, tel. 388-470, 591-543 • fax 388-471

NAMJESTENJA **SERVISI ZANATI I USLUGE**

ponuda **ponuda**

G.P. DRAGO D.O.O. traži djelelnike u Puli, 5 zidaretesara, 2 bagerista, 2 vozača C kat., 1 voditelja gradilišta 081/148-4950. **STROJNO ŽBUKANJE** strojne glazure, fasade svih vrsta, poveljno, kvalitetno, garancija 5 god. 091/272-7511.

Kandidat grupe birača za Općinskog načelnika Općine Funtana – Fontane **EUGEN FABRIS** Istarska 23, Funtana OIB: 55031044467

IZJAVA

Temeljem članka 13. Stavak 1. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe (NN 24/11, 01/11, 27/13, 02/14 i 96/16) izjavljujem da u izbornoj promidžbi namjeravam utrošiti 2000,00 kuna iz vlastitih sredstava.

EUGEN FABRIS

BUTIGA

četvrtkom besplatno iz GLAS ISTRE

predaja besplatnih malih oglasa na broj **060/52 52 51**

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO IZBORNO POVJERENSTVO
OPĆINE OPRTALJ - PORTOLE

KLASA: 013-05/17-01/01
URBROJ: 2105-02/17-01-15
OPRTALJ - PORTOLE, 09. svibnja 2017.

Na osnovi članka 53. točke 4. i članka 26. Zakona o lokalnim izborima ("Narodne novine", broj 144/12 i 121/16), Općinsko izborno povjerenstvo Općine OPRTALJ - PORTOLE saopćilo je i objavljuje

ZBIRNU LISTU PRAVOVALJANIH KANDIDATURA ZA IZBOR OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE OPRTALJ - PORTOLE

1. Kandidat: **ALEKSANDER KRT**
Zamjenica kandidata: **ROBERTA KALČIĆ SAVATOVIĆ**
ISTARSKI DEMOKRATSKI SABOR - IDS

PREDSEDNIK
OPĆINSKOG IZBORNOG POVJERENSTVA
OPĆINE OPRTALJ - PORTOLE
SABINA MARTINKOVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO IZBORNO POVJERENSTVO
OPĆINE OPRTALJ - PORTOLE

KLASA: 013-05/17-01/01
URBROJ: 2105-02/17-01-14
OPRTALJ - PORTOLE, 09. svibnja 2017.

Na osnovi članka 22. stavka 1. i 2. te članka 53. Zakona o lokalnim izborima ("Narodne novine", broj 144/12 i 121/16), Općinsko izborno povjerenstvo Općine OPRTALJ - PORTOLE, odlučilo je o prijedlogu predlagatelja **ISTARSKI DEMOKRATSKI SABOR - IDS**, utvrdilo je, prihvatilo i objavljuje

PRAVOVALJANU KANDIDATURU ZA IZBOR OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE OPRTALJ - PORTOLE

Kandidat:
ALEKSANDER KRT, SVETA LUCIJA, SVETA LUCIJA 1/A, rod. 16.09.1966; OIB: 32415028277; M

Zamjenica kandidata:
ROBERTA KALČIĆ SAVATOVIĆ; **PIRELIĆ**, **PIRELIĆI** 21/ 001; rod. 13.11.1986; OIB: 54382027178; Z

Predlagatelj:
ISTARSKI DEMOKRATSKI SABOR - IDS

PREDSEDNIK
OPĆINSKOG IZBORNOG POVJERENSTVA
OPĆINE OPRTALJ - PORTOLE
SABINA MARTINKOVIĆ

CALUGEM

PRODAJEMO
rađbeno radno vozilo

TEHNIČKI PODACI	
VRSTA VOZILA	KAMION
MARKA VOZILA	IVECO
TIP	MP 340
MODEL	E 34H C-165894
BOJA VOZILA	TALIK BIJELA
BROJ ŠASIJE	W.MJ3JRS00C094252
OBLIK KAROSERIJE	KIPER - SAMOISTOVARAVAČ
PROIZVOĐAČ	IVECO
DRŽAVA PROIZVODNJE	ŠPANIJSKA
GODINA PROIZVODNJE	2001.
DOPUŠTENA NOSIVOST	17550
MASA PRAZNOG VOZILA	34450
NAVECA DOPUŠTENA MASA	32000
MAX. BRZINA	85
BROJ OSOVINA	4
ODTOKA POGOSOVINA	2
VRSTA MOTORA	DISELI MOTOR
SNAGA MOTORA	275

BROJ *min	1900
RADNI OBUJAM MOTORA U cm3	
MJERE VOZILA - DUŽINA	8590
- ŠIRINA	2500
- VISINA	3150
KOTAČI - BROJ	12
VELIČINA GUMA - PREDNJE	385/65R22,5 Kom.4
- ZADNJE	315/60R22,5 Kom.8
VRSTA KOČNIČICA	DVOKRUŽNA S ABS
KUKA	DA

30.03.2017. - km 78520
1 sat 15448

odgurni do 29.08.2015.
odgurni 02.09.2015.

Pobitna cijena: 20.000 EUR

U slučaju da ste zainteresirani vozilo možete doći pogledati svako radni dan, 07-16 sati u Calugem d.o.o., Revelantsova 4, Pula. Za sve tehničke podatke možete kontaktirati g. Denisa Peheta, Mobilni: +385 98 441 238

Kuvertirane ponude možete dostaviti do 18/05/2017 na adresu Calugem d.o.o.
Za nabavu - IVECO
Revelantsova 4, 52100 Pula

OGAVJEST

Dana 10.05.2017. godine Općina Lignano-Lisignano objavlja je **NATJEČAJ** za davanje **UZAKUM** javni površina na području Općine Lignano-Lisignano za 2017. godinu

Tekst natječaja dostupan je na mrežnoj stranici Općine Lignano-Lisignano odnosno www.lignano.hr i na oglasnoj ploči Općine Lignano-Lisignano

Općina Lignano-Lisignano

OGLASNA SLUŽBA GLASA ISTRE

Oglasna služba: Portarata br. 4, 52100 Pula
Tel: 591-543, 300-470, Fax 388-471

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
GRAD BUJE - BUIE - CITTA' DI BUIE

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I UPRAVLJANJE
GRADSKOM IMOVINOM - "ASSESSORATO" ALFASSETTO
TERRITORIALE E LA GESTIONE PATRIMONIALE

KLASA: 350-01/16-01/03
URBROJ: 2105/01-04/17-22
Buje-Buje, 10. svibnja 2017. godine

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN-153/13) i Zakona o gradonačelniku Grada Buje-Buje (KLASA: 350-01/16-01/03, URBROJ: 2105/01-01/17-22 od 04. svibnja 2017. godine), daje se

**OGAVJEST
O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O
PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG Pлана
UREĐENJA "KAŠTEL-DORINA"**

- Javna rasprava o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja "Kaštel-Dorina" provesti će se od 22. svibnja 2017. godine, od 21. lipnja 2017. godine.
- Uvid u Prijedlog plana može se izvršiti u Gradskoj upravi Grada Buje-Buje svakog radnog dana od 8 - 17 sati, te na mrežnoj stranici Grada Buje-Buje - www.buje.hr
- Javno izlaganje Prijedloga urbanističkog plana uređenja "Kaštel-Dorina" održat će se u srijedu 18. lipnja 2017. godine u 13.00 sati u Gradskoj upravi Grada Buje-Buje s početkom u 13.00 sati.
- Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davati mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog plana:
 - u pisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom
 - u pisom u zasebni i javnom izlaganju dostaviti putem pošte na adresu: Grad Buje-Buje, Istarska 2, Buje.

Mišljenja, prijedlogi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnosioca, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme izvješća o javnoj raspravi.

Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom Grada Buje

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za prostorno planiranje i komunalni sustav
Centar 223, 52203 Medulin
www.medulin.hr

KLASA: 350-02/15-01/0003
URBROJ: 2168/02-032-17-34
Medulin, 09.05.2017.

Na temelju članka 94. - 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i ZAKONJUKA KLASA: 350-02/15-01/0003, URBROJ: 2168/02-032-17-33 od 04.05.2017. godine, Upravni odjel za prostorno planiranje i komunalni sustav objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja **VOLME JUG** zone ugođajnog turističkog naseljena

- Javna rasprava o Prijedlogu UPU VOLME JUG - zona ugođajnog turističkog naseljena - provesti će se od 18.05.2017. do 17.06.2017. godine u ukupnom trajanju od 30 dana.
- Javni uvid u Prijedlog UPU VOLME JUG provesti će se od dana 18.05.2017. do 17.06.2017. godine u ukupnom trajanju od 30 dana. Javno izlaganje o Prijedlog UPU VOLME JUG izvršiti će se dana 08.06.2017. godine s početkom u 18:30 sati u prostorijama Općinskog doma Banjole, na adresi Čimulje 24, Banjole
- Primjedbe na Prijedlog UPU VOLME JUG nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te građani i udruge mogu dostavljati tijekom provođenja javne rasprave zaključno s danom 17.06.2017. godine i to pisanim putem na adresu: OPĆINA MEDULIN, Upravni odjel za prostorno planiranje i komunalni sustav, Centar 223, 52203 Medulin ili u pisom u knjigu primjedbi koja će u vrijeme provedbe javnog uvida biti dostupna uz Prijedlog UPU VOLME JUG u prostorijama Općine Medulin, Centar 223, II kat., u uređovno vrijeme rada sa strankama, a na dan javnog izlaganja i na mjestu javnog izlaganja.
- Prijedlogi i primjedbe na Prijedlog UPU VOLME JUG koji ne budu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom te adresom podnosioca i nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIKA
Zdenka Vračević, dipl.inž.

MARKETING GLASA ISTRE

591-598, 591-541 | PULA, JAPROVSKA 23

3.4. Objava Javne rasprave o Prijedlogu UPU „Kaštel-Dorina“ – mrežne stranice
Grada Buja i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja



MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 10.05.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Kaštel-Dorina', Grad Buje
- 09.05.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Nova Vas - Brčići, Poreč
- 09.05.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Volme jug zona ugostiteljsko turističke namjene, Medulin
- 05.05.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene na području Priko, Grad Stari Grad
- 05.05.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada
- 03.05.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske
- 28.04.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Luka' i Strateškoj studiji utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja 'Luka', Općina Pučišća
- 27.04.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Muć
- 20.04.2017. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Postira - istok: Crna i Bila ploča - Mala Lozna
- 18.04.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Selnica
- 14.04.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'UPU 7' u Pribislavcu, područje aerodroma
- 14.04.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračac
- 14.04.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 21 - poslovna zona Jelenje (K4), Općina Čavle
- 07.04.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Šišan 'Centar-Paštarni', Općina Ližnjan
- 29.03.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone 'Velebit' u Gunji

[Naslovnica](#)
[Grad Buje](#)
[Gradska uprava](#)
[Ustanove i institucije](#)
[Za građane](#)
[Kontakt](#)
[Informacij](#)
[Novosti](#)
 OBAVIJEST O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "KAŠTEL-DORINA"


Novost

OBAVIJEST O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "KAŠTEL-DORINA"



Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN-153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Buja-Buie (KLASA: 350-01/16-01/93, URBROJ: 2105/01-01-17-22 od 04. svibnja 2017. godine), daje se

O B A V I J E S T O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "KAŠTEL-DORINA"

1. Javna rasprava o Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Kaštel-Dorina" provesti će se **od 22. svibnja 2017. godine do 21. lipnja 2017. godine.**
2. **Uvid u Prijedlog plana** moći će se izvršiti u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie svakog radnog dana od 8 – 11 sati, te na mrežnim stranicama Grada Buja-Buie – www.buje.hr
3. **Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Kaštel-Dorina" održat će se u četvrtak 08. lipnja 2017. godine u 13,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie s početkom u 13.00 sati.**
4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
 - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
 - dostavom putem pošte na adresu Grad Buje-Buie, Istarska 2, Buje

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom Grada Buja

Vezani dokumenti

- [Obrazloženje UPU Dorina .pdf \(369,1 KB\)](#)
- [Sažetak UPU Dorina .pdf \(319,69 KB\)](#)
- [UPU Dorina prijedlog .pdf \(188,73 KB\)](#)

BRZI I

[Poziv - finar](#)
[Proračun Gr](#)
[Prostorni pl](#)
[Strateški pl](#)
[Regionalni c](#)
[Službene n](#)
[Objave](#)
[Natječaji - J](#)
[Natječaji - Z
prostora](#)
[Natječaji - P](#)
[Natječaji - Z
odnosa](#)
[Ostali natje](#)
[Ugovori](#)
[Akti gradon.](#)
[Akti gradsk](#)
[Vizija i mislj](#)
[Strateški cil](#)
[Službenik z:](#)
[Službenik z:](#)
[Korisni link](#)
[Foto galerij](#)
[Karta podru](#)

Kalendar

3.5. Popis javnopravnih tijela kojima su dostavljene Posebne obavijesti o objavi
Javne rasprave o Prijedlogu UPU "Kaštel-Dorina"



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUJE
Upravni odjel za prostorno uređenje i
upravljanje gradskom imovinom



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA' DI BUIE
Assessorato all'assetto territoriale e la gestione patrimoniale
Klasa: 350-02/16-01/93
Ur.br.: 2105/01-04/1-17-24
Buje-Buie, 09. svibnja 2017.

"AR"

09-05-2017

prema dostavnoj listi

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Kaštel-Dorina"
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) dostavljamo pisanu obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Kaštel-Dorina".

Pročelnica:
Jelena Bojić, dipl.iur.

Dostaviti:

- 1) Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, M. B. Rašana 7, 52 000 Pazin (pp 78)
- 2) Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52 100 Pula
- 3) Ministarstvo kulture RH, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52 100 Pula
- 4) HEP–distribucija d.o.o. Zagreb, Pogon Buje, Momjanska 1, 52460 Buje
- 5) Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 8, 52420 Buzet
- 6) Hrvatske vode, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
- 7) Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- 8) Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2/4, 52 000 Pazin
- 9) Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52 100 Pula
- 10) Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
- 11) Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2,
- 12) Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
- 13) Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina ul. 3, 10000 Zagreb
- 14) HOPS d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, M. Tita 166, Opatija
- 15) 6. MAJ d.o.o. za komunalne usluge, Tribje 2, Umag
- 16) 6. MAJ – ODVODNJA d.o.o., Tribje 2, Umag
- 17) Plinara d.o.o. Pula, Pogon Umag-Novigrad, Trgovačka 1b, Umag
- 18) Mjesni odbor Kaštel

"AR"

09-05-2017



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUJE
Upravni odjel za prostorno uređenje i
upravljanje gradskom imovinom



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA' DI BUIE
Asessorato all'assetto territoriale e la gestione patrimoniale
Klasa: 350-02/16-01/93
Ur.br.: 2105/01-04/1-17-25
Buje-Buie, 09. svibnja 2017.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ISTARSKE ŽUPANIJE
Riva 8, Pula

PREDMET: Grad Buje-Buie - Urbanistički plan uređenja "Kaštel-Dorina"
- prijedlog plana za javnu raspravu, dostavlja se

Poštovani,

dostavljamo pisanu obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Kaštel-Dorina", te prijedlog plana za javnu raspravu u digitalnom obliku u autentičnom formatu (dwg format) za predmetni plan.

Pročelnica:
Jelena Bojić, dipl.iur.



3.6. Zapisnik s javnog izlaganja

**ZAPISNIK
SA JAVNOG IZLAGANJA U PROSTORIJAMA GRADA BUJA
O PRIJEDLOGU**

**Urbanističkog plana uređenja Kaštel - Dorina
održano 08.06.2017. s početkom u 13:00**

Uvodnu riječ i obrazloženje zašto se pristupilo izradi navedenog plana dao je referent UO za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom Makovac Manuel.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera održao je izrađivač plana Nenad Novković, dipl.ing.arh., te suradnica Iva Buljan, dipl.ing.arh iz Novi urbanizam d.o.o. Pula.

Nakon uvodnih izlaganja započela je ponovljena Javna rasprava

Na raspravi je sudjelovalo 14 osoba.

Za riječ se javlja:

1. Radenko Stanivuković, Kaštel

Ne prihvaća mješovitu namjenu na sjevernom djelu obuhvata plana, u pogledu mogućnosti izgradnje građevina pretežno zanatske i ugostiteljske namjene zbog opasnosti od moguće buke te urušavanja mira sadašnjim susjedima koji se bave turizmom – najam kuća, te predlaže da se omogući isključiva stambena namjena, također mišljenja je da se treba predvidjeti proširenje pristupne prometnice – postojeće priključne ceste

Odgovara: Nenad Novković, dipl.ing.arh.,

Ovim planom se planira proširenje pristupa te isti je prikazan u grafičkom dijelu plana. Dozvoljena poslovna djelatnost u sklopu stambenih i mješovitih građevina, prema ovom planom odnosi se isključivo na tihe djelatnosti, kao što su trgovačko – uslužne i zanatske, sa naglaskom na mogućnost iznamljivanja od strane inozemnih vlasnika ostavljena je mogućnost naziva poslovne građevine za turističke svrhe – kuća za odmor.

2. Barbara Klabot, Kaštel

Pješačko servisna površina izvan granica UPU nastavila bi se preko parcele k.č. 653/5 k.o. Kaštel u mom vlasništvu, što se protivim jer se radi o dvorištu kuće.

Odgovara: Nenad Novković, dipl.ing.arh.

Plan se ne može primjenjivati izvan granica obuhvata. Obrisati će se takva mogućnost, te neće biti zadiranja u k.č. 653/5 k.o. Kaštel.

3. Juso Murtić, Kaštel

Do sada je sam održavao urednom parcelu koja je predmet UPU-a, nada se da će se vlasnik potruditi i nastaviti održavanje iste. Protivi se mogućnosti nastanka buke kroz korištenje građevina mješovite namjene.

Javna rasprava završila u 13:30

KLASA: 350-01/16-01/93

URBROJ: 2105/01-04/04-17-33

Buje, 08. lipnja 2017.

Zapisničar
Makovac Manuel

Koordinator Plana za Grad Buje

Jelena Bojić

4. Originalni primjerci primjedbi

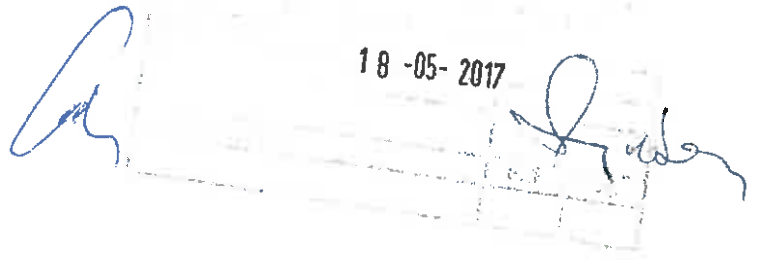


REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Pula, Flanatička 29, p.p. 198
tel.052/352-190, fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/16-01/48
URBROJ: 2163/1-08-02/1-17-4
Pula, 15. svibnja 2017. godine



Grad Buje
Upravni odjel prostorno uređenje i
upravljanje gradskom imovinom
Istarska 2, 52460 Buje
n/p v.d. pročelnica Jelena Bojić

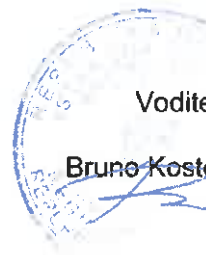
PREDMET: Posebna obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Kaštel - Dorina
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-02/16-01/93, UR.BROJ2105/01-04/1-17-24 od 09. svibnja 2017. godine, na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog UPU Kaštel - Dorina (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 22. svibnja do 21. lipnja 2017. godine, a u sklopu koje se, dana 08. lipnja 2017. godine, planira održati javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo Vas da nažalost nismo u mogućnosti prisustvovati istome.

Također, koristimo priliku da istaknemo da smo uvidom u prijedlog Plana na Vašim mrežnim stranicama utvrdili da smo, obzirom da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/16-01/48, URBROJ: 2163/1-08-02/4-16-2 od 11.11.2016. godine, suglasni sa sadržajem te da u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi na sadržaj Plana.

S poštovanjem,



Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.





ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040004424. Transakcijski račun IBAN br. HR6624020061100080108 otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Temeljni kapital upisan - uplaćen u cjelosti u iznosu od 378.000.000, kn. OIB 13269963589. Uprava Društva Mladen Nežić, dipl. ing.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUJE

Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje
gradskom imovinom

Istarska 2
52 460 BUJE

Broj: 93-31/50-17

Datum: 15. 5. 2017.

18-05-2017

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/16-01/93, URBROJ: 2105/01-04/1-17-24 od 09. svibnja 2017. godine, dostavljamo vam

OČITOVANJE NA PRIJEDLOG

Urbanističkog plana uređenja „Kaštel-Dorina“, kako slijedi:

- Nemamo primjedbi na prijedlog plana!

S poštovanjem!

Razvojni inženjer:

Martina Terlević, mag.ing.aedif.

Rukovoditelj tehničkog odjela:

Vjekoslav Poropat, dipl.ing.grad.

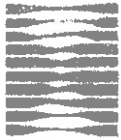
Dostaviti:

- Naslovljeniku
- “Istarski vodovod” - P.J. Buje
- “Istarski vodovod” – arhiva

SJEDIŠTE DRUŠTVA BUZET Svir Ivan 8, Tel: 602-200 Fax: 602-201 e-mail: istarski.vodovod@ivb.hr, http://www.ivb.hr



POSLOVNE JEDINICE BUJE Vodovodna 26, Tel: 602-400 Fax: 772-339 BUZET Sv. Ivan 8 Tel: 602-300 Fax: 602-305 PAZIN Poljoprivredne škole 6, Tel: 602-340 Fax: 624-357 POREČ Tina Ujevića 32, Tel: 602-450 Fax: 431-646; ROVINJ Stjepana Radica 7, Tel: 602-370, Fax: 815-221 RADNE JEDINICE ODPRŽAVANJE Sv. Ivan 9 Tel: 602-310 Fax: 602-305, PROIZVODNJA POSTROJENJE SV. IVAN Tel: 602-270 Fax: 602-201, POSTROJENJE GRADOLE Tel: 602-590 Fax: 455-259, POSTROJENJE BUJONIGA Tel: 602-500, Fax: 602-512



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

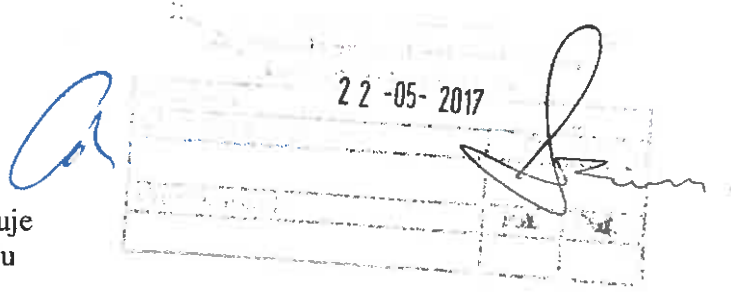
Telefon: 051 / 666 400

Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/17-01/0000266

URBROJ: 374-23-3-17-2

Datum: 17.05.2017



Predmet : UPU Kaštel - Dorina, Grad Buje
- očitovanje na javnu raspravu

Dopisom Klasa:350-03/16-01/93, Urbroj:2105/01-04/1-17-24 od 09.05.2017.god. temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 03/14) pozvani smo na javnu raspravu Izmjene i dopune UPU Kaštel - Dorina, Grad Buje.

Uvidom u spis utvrđeno je da temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) dostavljeno pismeno očitovanje (podaci, planske smjernice i zakonska regulativa) Klasa:350-02/16-01/000926, Ur.broj:374-23-3-16-2 od 16.11.2016.god.

Pregledom mrežnog stranica Grada Buje, tj. prijedloga za javnu raspravu – UPU Kaštel - Dorina, Grad Buje, 2017, izrađenog od "Novi Urbanizam" d.o.o. Pula, voditelj plana N. Novković, dipl.ing.arh. utvrđeno je da su ugrađene smjernice date u gore navedenom očitovanju uz sugestiju:

Članak 78.

... građevina koja ima više od 10 ES mogu dispoziciju otpadnih sanitarnih voda privremeno riješiti samo sukladno članku 18. „Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Sl.N. 12/05) i članku 1. Odluke o Izmjeni i dopuni Odluke (Sl.N. 2/11), tj. ne dozvoljava se pojedinačno ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u tlo već se samo iznimno dozvoljava ispuštanje pročišćenih otpadnih voda malih naselja do 2000 ES,

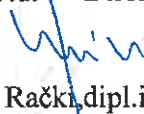
Članak 79. stavak 3.

..... preformulirati članak kako bi se izbjegla zabuna da se iz svake kuhinje (stambena građevina) otpadne vode moraju predhodno pročistiti preko separatora masti a prije priključka na javni sustav odvodnje otpadnih voda,

Članak 81.

- **izbrisati** – „Mjerodavni intezitet oborina ITP krivulja Hrvatskih voda – Rijeka“ – intenzitete ne daju Hrvatske vode - VGO Rijeka već podatke količina oborina daje Državni hidrometeorološki zavod, Zagreb.

v.d. Direktor:


Vanja Rački, dipl.ing.građ.

HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220

Web stranica: www.voda.hr; OIB: 28921383001, MB: 1209361

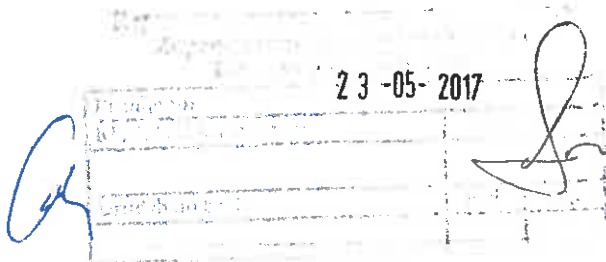
IBAN: HR7723600001101425545, SWIFT: ZABAHR2X



0696672481



Klasa: 350-03/16-02/33
Urbroj: 2163/1-20-01/7-17-04
Pula, 19. svibanj 2017.g.



Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Buje
Upravni odjel za prostorno uređenje i
upravljanje gradskom imovinom
Istarska 2
52 460 Buje

PREDMET: PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KAŠTEL - DORINA“
- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-02/16-01/93, Urbroj: 2105/01-04/1-17-25 od 09.05.2017.,
zaprimljen u ovom Zavodu 11.05.2017.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) – u daljnjem tekstu:
Zakon, daje se sljedeće:

MIŠLJENJE

o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja „Kaštel-Dorina“, u daljnjem tekstu: Plan.
Pregledom Plana kao najvažnije izdvajamo sljedeće:

1. Sukladno čl. 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04), u daljnjem tekstu: Pravilnik, Plan se izrađuje na **topografsko-katastarskoj podlozi**, stoga katastarsku podlogu treba dopuniti i topografskom podlogom budući da samo katastar ili samo topografija kao podloge za izradu urbanističkog plana uređenja nisu dovoljne („preklopiti“ jednu i drugu podlogu).
2. Kartografski prikaz br. 2.1. „Promet“ dopuniti na način da se u grafičkom dijelu prikaže i nogostup, sukladno poprečnom profilu planirane prometnice i planiranoj javnoj rasvjeti iz kartografskog prikaza br. 2.3. „Elektroenergetika“.
3. Kartografski prikaz br. 4. „Način gradnje“, sukladno Pravilniku potrebno je dopuniti oznakama tipologije gradnje: samostojeća i poluugrađena, kao što je to određeno u čl. 23. st. 2. Odredbi za provođenje Plana.

Odredbe za provođenje Plana:


1. Čl. 11. st. 2. i čl. 15. Odredbi za provođenje Plana potrebno je korigirati na način da se nedvojbeno odredi da se dodatne pristupne, pješačko-servisne, kolno-pješačke, pješačke i parkirališne površine, sportsko rekreacijske i zelene površine mogu graditi i uređivati, jedino ako se **ne radi o javnim**, već o internim površinama, radi usklađenja s čl. 80. st. 2. točka 3. Zakona, kojim je propisano da urbanistički plan uređenja obvezno sadrži prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene. U slučaju da se planira gradnja građevina sportsko-rekreacijske namjene, kako je navedeno u čl. 15., ova se namjena mora odrediti i u čl. 16. Odredbi za provođenje Plana.
2. Uskladiti odredbu čl. 23. st. 1., kojom se određuje da se u gradivi dio građevne čestice mora smjestiti i izgradnja pomoćnih građevina, s odredbama čl. 32. st. 5. i čl. 36. st. 1., kojima se dozvoljava gradnja pomoćnih građevina i izvan gradivog dijela građevne čestice za gradnju osnovne građevine.

3. Odredba čl. 23. st. 6. alineja 3. je jako općenita. S obzirom da je ovaj Plan provedbeni dokument prostornog uređenja, potrebno je jasno i nedvojbeno odrediti o kojim se jednostavnim građevinama radi, jer su u Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15, 75/15) navedene sve jednostavne građevine, a neke se od njih, sukladno prostornom planu više razine i posebnim propisima, ne planiraju unutar građevinskog područja naselja.
4. Čl. 27. uskladiti s čl. 76. st. 8. i čl. 90. st. 1. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Buje (SN Grada Buje br. 02/05, 10/11, 01/12-ispravak, 05/15), iz kojih ne proizlazi mogućnost gradnje balkona i ulaznih nadstrešnica izvan građevnog pravca.
5. U čl. 32. st. 5. određuje se visina i dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine izvan gradivog dijela određenog za gradnju građevine osnovne namjene. S obzirom da se u čl. 36. st. 1. alineja 1. daje mogućnost gradnje pomoćne građevine kao zasebne građevine unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, potrebno je odrediti visinu i dozvoljeni broj etaža i za tako smještenu pomoćnu građevinu.
6. U čl. 36. st. 3. potrebno je odrediti uvjete gradnje višeetažnih skupnih garaža: visina, broj etaža, tlocrtna površina itd.
U čl. 36. potrebno je odrediti da li se gradnja pomoćnih građevina dozvoljava i na građevnim česticama planiranim za gradnju građevina gospodarske i društvene namjene (vidi čl. 16. st. 1. b. i c.) i pod kojim uvjetima gradnje.
7. U čl. 39. brisati tekst „ili prostornim planom užeg područja“, jer je ovaj Plan prostorni plan užeg područja.
8. U čl. 40. st. 1. određuje se gradnja ograda samo za građevne čestice namijenjene izgradnji stambenih građevina, osim višestambenih. Da li se građevne čestice planirane za gradnju građevina gospodarske i društvene namjene, prema čl. 16. st. 1. b. i c., mogu ograđivati?
9. Odredbe čl. 44. dopuniti brojem i uvjetima planiranja parkirališnih mjesta i za građevine gospodarske i društvene namjene određene u čl. 16. st. 1. b. i c..
10. Potrebno je uskladiti čl. 47. i čl. 48., sa čl. 16. st. 1. b. i c., jer iz ovih odredbi nije jasno da li se radi o građevinama gospodarskih i društvenih djelatnosti ili samo o prostorijama gospodarske i društvene namjene u sklopu građevina stambene namjene, unutar kojih je manji dio ukupne bruto površine namijenjen za gospodarsku i društvene djelatnost.
Nadalje, potrebno je uskladiti legendu kartografskog prikaza br. 4. „Način gradnje“ u kojoj se na površinama mješovite namjene omogućava gradnja isključivo višestambenih i višeobiteljskih građevina, dok se odredbama čl. 16., na površinama mješovite namjene, omogućava gradnja građevina stambene, gospodarske i društvene namjene.
Načelno, obratiti pažnju na razlikovanje pojma „površina/zona mješovite namjene“ od pojma „građevina mješovite namjene“. Predlažemo da se izbjegava pojam „građevina mješovite namjene“ kao planska kategorija, jer dovodi do zabune. **Namjena građevine se utvrđuje u skladu s njenom pretežitom namjenom.**
11. Preispitati odredbu čl. 55. kojom se omogućuje korištenje pješačko servisnih površina za parkiranje vozila, s obzirom na odredbu čl. 54. u kojoj se navodi da je širina pješačko servisnih površina u pravilu oko 3 m.
12. Čl. 65. potrebno je brisati, jer se u ovom području Prostornim planom Istarske županije (SN IŽ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16-pročišćeni tekst) ne planira gradnja samostojećih antenskih stupova za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu.

Slijedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana.

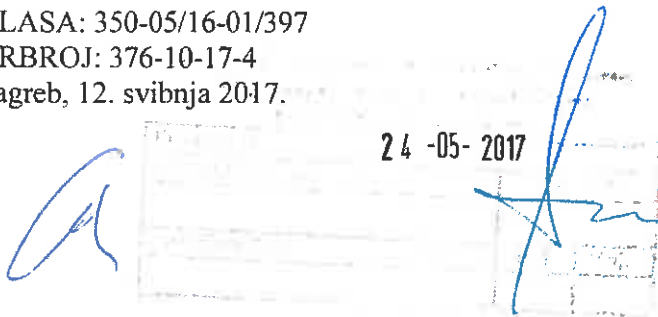
Grad Buje dužan je, temeljem članka 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u službenom glasilu i to u analognom i elektroničkom obliku, u propisanom formatu (dwg, word).

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.





KLASA: 350-05/16-01/397
URBROJ: 376-10-17-4
Zagreb, 12. svibnja 2017.



Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Buje
Upravni odjel za prostorno uređenje
i upravljanje gradskom imovinom
Istarska 2
52460 Buje

Predmet: Grad Buje
UPU „KAŠTEL-DORINA”
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/16-01/93, URBROJ: 2105/01-04/1-17-24 od 9. svibnja 2017.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog UPU „KAŠTEL-DORINA” za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU „KAŠTEL-DORINA” za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB

RAVNATELJ

mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PAZIN

24-05-2017

KLASA:350-02/17-02/01
URBROJ: 543-10-01-17-30
Pazin, 22. svibnja 2017.

GRAD BUJE
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
I UPRAVLJANJE GRADSKOM IMOVINOM
Istarska 2
52 460 BUJE

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), te čl. 50. st.1. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (N.N. broj: 43/12 i 125/14), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-02/16-01/93, URBROJ:2105/01-04/1-17-24, od 09. svibnja 2017.g., Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin izdaje

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Kaštel - Dorina“**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13), utvrđenih dopisom ovog Područnog ureda broj KLASA:350-02/16-01/01, URBROJ:543-10-01-16-116, od 09. studenoga 2016.g. na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradeno je zaštita od potresa i ostalih prirodnih opasnosti (olujno ili orkansko nevrijeme, tuča, snježne oborine).
2. Obradeno je evakuacija i sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja „Kaštel – Dorina“.

DOSTAVITI:

- naslovu -poštom ✓
- pismohrani - ovdje

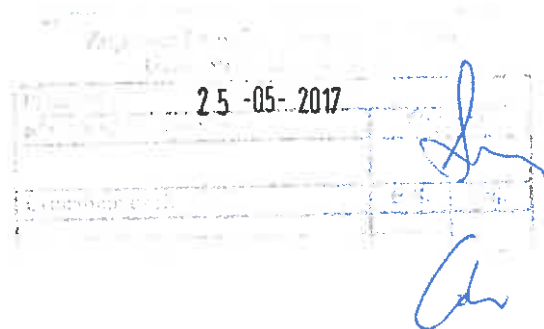


PROČELNICA

Nirvana Ukušić, prof.

Uprava šuma Podružnica Buzet • pp 11, 52420 Buzet, Naselje Goričica 2 • Telefon 052 / 695 150 • Telefaks 052 / 662 973
Odjel za ekologiju

Ur. broj: BU-06-16-1426/04
Buzet, 23. svibnja 2017.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Grad Buje
Upravni odjel za prostorno uređenje
i upravljanje gradskom imovinom

Istarska 2, Buje


Predmet: Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Kaštel – Dorina“
- očitovanje, dostavlja se

Temeljem Vašeg dopisa Klasa: 350-02/16-01/93, Urbroj: 2105/01-04/1-17-24 od 09. svibnja 2017. godine s pozivom na sudjelovanje u Javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Kaštel – Dorina“ obavještavamo Vas kako slijedi.

Obuhvat predmetnog UPU - a ne zahvaća šumske površine. Uprava šuma Podružnica Buzet nema primjedbi na prijedlog predmetnog Plana.

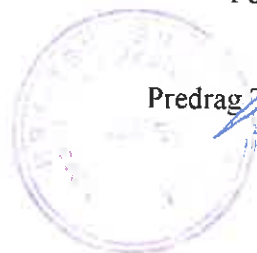
S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju
Uprave šuma Podružnica Buzet


Boris Černeha, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma
Podružnica Buzet


Predrag Trope, dipl. ing. šum.



Na znanje: Šumarija Buje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80,
tel: +385 1/3717 111, fax: +385 1/4866 100

KLASA: 612-07/16-57/331

URBROJ: 517-07-2-2-17-4

Zagreb, 5. lipnja 2017.

Republika Hrvatska - Repubblica di Croazia
Županija Istarska - Regione Istriana
Grad Buje - Città di Buie

Datum: 12-06-2017	
Šifra: 0	Org. Jed.
Pril. Vrij.	

Vizumant

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUJE
Istarska 2
52 460 Buje

PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Kaštel-Dorina“,
- očitovanje, daje se

Veza vaša KLASA: 350-02/16-01/93, URBROJ: 2105/01-04/1-17-24 od 09.05.2017.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Kaštel-Dorina“, sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013), a u vezi članka 101. istog Zakona, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Kaštel-Dorina“, dostupnog na službenim stranicama Grada Buje, kojeg je izradio stručni izrađivač Novi Urbanizam d.o.o. iz Pule, 2017. godine, a budući da na području obuhvata predmetnog plana nema zaštićenih područja, temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) te da se ne očekuje da će provedba predmetnog plana imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode, za donošenje predmetnog plana nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ovog Ministarstva.



Dostaviti: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje