

Stručni izrađivač :
"arting "d.o.o. za projektiranje, izvođenje i nadzor
Bjelovar, Strossmayerova 4

IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTAR 3 - ZABOK

1. U postupku donošenja II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Centar 3- Zabok , provedena je javna rasprava putem javnog uvida i javnog izlaganja

Javna rasprava o Prijedlogu II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Centar 3 Zabok provedena je u trajanju 30 dana , od 28. studenog do 27. prosinca 2016 godine, u zgradi Gradske uprave u Zaboku Zivtov trg br.10 .

Javna rasprava je objavljena u dnevnom tisku "Večernji list" na web stranici Grada Zaboka www.zabok.hr , web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr, te oglasnoj ploči Grada Zaboka

Za vrijeme trajanja javne rasprave održano je jedno javno izlaganje dana 14. prosinca 2016 godine , u 11 sati u gradskoj vijećnici Grada Zaboka , Zivtov trg 10 .

Zapisnik sa Javnog izlaganja i popis prisutnih sastavni su dio izvješća u javnoj raspravi.

2. Obavijest o objavi javne rasprave poslana je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima i drugim korisnicima prostora koji su dali prethodne zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz područja svog djelokruga za izradu II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Centar 3 Zabok. prema popisu u prilogu

3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja , prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana prihvaćeni ili koji nisu imali zahtjeva odnosno suglasni su sa prijedlogom

- HAKOM KLASA : 350-05/16-01/206, URBROJ : 376-10/SV-16-4(HP) od 15. 12. 2016
nema primjedbi na dostavljeni Prijedlog II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Centar 3 - Zabok

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje , Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina
Klasa: 350-02/16-01/11, URBROJ : 543-08-01-16-4 od 15. 12. 2016 – nema primjedbi na dostavljeni Prijedlog II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Centar 3 - Zabok

-Hrvatske šume d.o.o. UR.broj : ZG -06-14-1305/10-IF od 12. 12. 2016 - nema primjedbi na dostavljeni Prijedlog II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Centar 3 - Zabok

- Republika Hrvatska, Ministarstvo obrane ,Uprava za materijalne resurse , Sektor za nekretnine , graditeljstvo i zaštitu okoliša , Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša
KLASA: 350-02/16-01/109, URBROJ:512M3-020201-16-4 od 25 .11. 2016 - nema primjedbi na dostavljeni Prijedlog II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Centar 3 - Zabok

- Republika Hrvatska, Ministarstvo kulture , Uprava za zaštitu kulturne baštine , Konzervatorski odjel u Krapini Klasa :612-08/09-10/0776 .URBROJ: 532-04-02-03/5-16-10 od 28. 11. 2016
Nakon što je Grad Zabok Konzervatorskom odjelu dostavio tražene podloge nema povratnog očitovanja te se smatra da nema primjedbi..

Primjedba Josip Borovčak

Predlaže da se zeleni pojas označen na čest. 8164/1 ukloni ili smanji na širinu 5 m

Prihvaća se : Pojas između regulacionog pravca i gradivog dijela čestice u širini 5 m može biti uređen kao zelena ili pješačka površina na čestici . U grafičkom dijelu briše se oznaka zelenog pojasa na čestici.

Primjedba Tkalčević Božidar

- Usklađivanje mogućnosti parkirališnih mjesta prema PPUG Zaboka.

Prostornim Planom iznimno je moguće u izgrađenim dijelovima naselja parkirna mjesta osigurati na drugim česticama u neposrednoj blizini čestice na kojoj se gradi građevina. (čl 9. stavak 2.2.1.2. I. izmjena i dopuna PPUG)

Prihvaća se uz uvjet da se istovremeno sa gradnjom građevine rješava potrebno parkiralište na drugoj čestici u neposrednoj blizini, što će se dodati u članku 40 Odredbi.

- Primjedba da se na čestici postojećih legalnih zgrada (7252/5) omogući turistička djelatnost – Prihvaća se

U članku 15 . Odredbi za provođenje će se dodati mogućnost turističkih sadržaja što je u skladu sa Prostornim planom .

Navedeno područje sada označeno kao K2 -Pretežno trgovačka namjena promijeniti će se namjenu K1 koja omogućava i niz drugih sadržaja primjerenih gradskom centru uključivo ugostiteljske i turističke sadržaje,

- Primjedba za povećanje gradivog dijela čestice u odnosu na planom predviđeno prihvaća se . U gradivom dijelu zadržava se zona postojećih zgrada .

Primjedba Poduzetništva Tomek d.o.o. da se katastarska čestica 7252 , odnosno veći dio navedene čestice prijedlogom Plana označena kao javni park Z1 pretvori u zelenu površinu u sklopu namjene K1

Prihvaća se

U kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA , dio kat. čest. br 7252 označava se kao namjena K1

U kartografskom prikazu NAČIN I UVJETI GRAĐENJA dio kat. čest. 7252 ostaje kao negradivi dio .

U kartografskom prikazu UVJETI KORIŠTENJA , ZAŠTITE I UREĐENJA POVRŠINA dio kat. čest. 7252 označava se kao - Parterno i hortikulturno uređenje..

Na temelji rasprave na javnom izlaganju o dopuštenim visinama građevina u zoni , u Odredbe za provođenje čl. 16. će se unesti Odredba koja proizlazi iz Prostornog plana a omogućava visinu građevine najviše 40 m i ukupnu visinu najviše 45 m . Ovaj izuzetak odnosi se na moguću gradnju uz postojeći industrijski dimnjak koji se zadržava kao simbol nekadašnjeg sklopa industrijskog kompleksa.

Kartografski prikaz sa podzemnom elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom nije bio predmet izmjene plana.

4. Mišljenja , prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja.

Primjedba MIOS Samobor

Predlaže da u zoni gospodarske namjene K1, K2, K3 na granici građevne čestice unutar zone buka ne smije prelaziti 80 dB (A) :

Ne prihvaća se:

Ovim Planom zona K1 ,K2 obuhvaća gospodarsku POSLOVNU namjenu (trgovina , usluge , ugostiteljstvo, poslovni sadržaji) a ne proizvodnju, industriju . Važećim pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave za zone mješovite pretežito poslovne namjene najviša dopuštena ocjenska razina buke iznosi danju 65 dB(A) i noću 50 dB(A) .

Važeći Prostorni Plan uređenja Grada Zaboka u zoni mješovite namjene definira najvišu dopuštenu 15 minutnu razinu buke Leq 60 dB(A) danju i 50 dB(A) noću.

Ukoliko Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zaboka za navedenu zonu bude određena veća razina buke sukladno Pravilniku i Zakonu o zaštiti od buke , primjenjivati će se odredba iz Izmjene i dopune Prostornog plana.

Navedena mogućnost primjene Odredbe iz Prostornog plana navesti će se u članku 73. Postoji mogućnost donošenja Gradske odluke, sukladno Zakonu o zaštiti od buke, o zonama gdje je iznimno dopušteno prekoračenje buke

Primjedba Zagorskog vodovoda

Prihvaća se djelomično

Promjena namjene iz mješovite u poslovnu K1 se prihvaća.

Ovom Izmjenom i dopunom Plana vodoopskrbna mreža nije mijenjana , odnosno zadržano je iz važećeg Plana. Unešena je jedna izmjena na temelju dostavljene digitalne snimke izvedenog stanja.

Zahtjev za promjenom ulične mreže : pretvaranje ulice u slijepu (osigurati okretište), novi spoj na ul K.Š,Đalskog , promjena širine kolnika, radiusazahtjeva detaljniju analizu prometa , usklađivanje sa drugim korisnicima prostora , provjera mogućnosti rješenja imovinsko pravnih poslova (HŽ, škola) , promjena planirane infrastrukture u zoni ... Ovisno o odluci nositelja izrade Plana može se pristupiti navedenom . Veće izmjene tražile bi javnu raspravu te se ovaj zahtjev kroz ovu izmjenu i dopunu UPU a ne prihvaća.

5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju – nema

Sastavni dio ovog Izvješća su :

- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Centar 3 - Zabok, Klasa : 350-02/16-01/01 , URBROJ 2197/01-05/5-16-18
- Objava javne rasprave (izvadak iz dnevnog tiska, objava na web stranici)
- Objava Javne rasprave Klasa : 350-02/16-01/01, URBROJ: 2197/01-05/5-16-19 od 14. 11. 2016
- Posebna obavijest o javnoj raspravi Klasa : 350-02/16-01/01, URBROJ: 2197/01-05/5-16-20 od 14. 11. 2016 sa popisom primatelja.
- Zapisnik sa javnog izlaganja sa popisom prisutnih
- Pristigla mišljenja i očitovanja

10. siječanj 2017.

Odgovorni voditelj

Marijan Gezi dipl. ing arh

