



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZABOK**

**Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
i javne potrebe**

KLASA: 350-02/16-01/03
URBROJ: 2197/01-05/5-17-53
Zabok, 03.03.2017.

**IV. izmjene i dopune Prostorni plan uređenja Grada Zaboka
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

1. Podaci o objavi i trajanju javne rasprave

Javna rasprava o Prijedlogu IV. izmjene i dopune Prostorni plan uređenja Grada Zaboka provedena je u trajanju 8 dana, od 22. veljače do 01. ožujka 2017 godine, u zgradi Gradske uprave u Zaboku Zivtov trg br.10 .

Javna rasprava je objavljena u dnevnom tisku "Večernji list" dana 13.veljače 2017. godine, na web stranici Grada Zaboka www.zabok.hr , web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr, te oglasnoj ploči Grada Zaboka

Za vrijeme trajanja javne rasprave održano je jedno javno izlaganje dana 24.veljače 2017 godine , u 11 sati u gradskoj vijećnici Grada Zaboka , Zivtov trg 10 .

Primjedbe na izloženi prijedlog plana mogle su se davati do datuma zaključivanja javne rasprave 01.ožujka 2017. godine.

Zapisnik sa Javnog izlaganja i popis prisutnih sastavni su dio izvješća u javnoj raspravi.

2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti

Posebne obavijesti o javnoj raspravi sa pozivom na javno izlaganje prijedloga plana poslana su 08.02.2017. slijedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Uprava za inspekcijske poslove, Urbanistička inspekcija,
Vinogradska ulica 25, Zagreb, 2.
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u
Krapini, Magistratska 12, Krapina,
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb,
Radnička cesta 80
4. Ministarstvo poljoprivrede Uprava za poljoprivredu i prehrambenu industriju,
Sektor za poljoprivredu i prehrambenu industriju, Služba za poljoprivredno
zemljište. Zagreb, Ulica grada Vukovara 78,
5. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Republike Austrije 20
6. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Zagreb, Republike Austrije 20
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gomju Savu, VGI Krapina Sutla
Veliko Trgovišne, Zagrebačka 13,
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Zagreb,
Ulica grada Vukovara 220,
9. Ministarstvo obrane, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša,

Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1

10. MUP – Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Odjel zajedničkih upravnih poslova, Zabok M. Gupca 53,
11. Krapinsko-zagorska županija, Zavod za prostorno uređenje, „Krapina, Magistratska 1,
12. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Zabok, Kumrovečka 6,
13. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Krapina, Magistratska 1,
14. “Hrvatske ceste“ d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3,
15. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Pregrada, J.Leskovara 40/1
16. “Hrvatske željeznice“, Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeveva 12, Zagreb
17. “HEP“- Operator distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektra - Zabok, M. Gupca 57,
18. “Zagorski vodovod“ d.o.o., Zabok, K.Š. Đalskog 1,
19. “Zagorski metalac“ d.o.o., Zabok (plinoopskrba), Celine 2,
20. „PLINACRO“ d.o.o.Zagreb, Savska cesta 88a
21. Hrvatska Agencija za telekomunikacije, Zagreb, Nikole Jurišića 13,
22. HT-Hrvatske telekomunikacije d.d., Regija 1 – Sjever, Kupska 2, Zagreb
23. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Krapina, Ivana Rendića 7,
24. HEP Prijenos, Odjel za pripremu izgradnje i izgradnju, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
25. Hrvatske šume, Zagreb, Ulica kneza Branimira 1,
26. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Zagreb, Račkoga 6
27. Hrvatske autoceste d.o.o.Zagreb, Širolina 4
28. Autocesta Zagreb –Macelj, d.o.o.Velika Ves, Lepajci
29. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Krapina, Ispostava Zabok, M. Gupca

3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja , prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana prihvaćeni

A) Popis javnopravnih tijela u javnoj raspravi čija su mišljenja , prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana prihvaćeni ili koji nisu imali zahtjeva odnosno suglasni su sa prijedlogom:

- PLINACRO,d.o.o. KLASA:PL-17/0460 URBROJ:TRN-17-2 od 28.02.2017. traže da se izmjeni karta 2. Plinovodna mreža i da se Odredbe za provođenje dopune slijedećim:

Položaj planiranih trasa magistralnih plinovoda je načelna, tj plinovodi su u predmetnom prostornom planu određeni koridorom (200+200m). Konačna trasa magistralnih plinovoda i njihovih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i ostalo. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trasa magistralnih plinovoda te lokacije i dimenzije njime pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovom Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

Uz postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljanu lokacijsku i građevinsku dozvolu, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati članak 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (SL 26/85).koji između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30,0 metar lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje i boravak ljudi. Također, za zahvate u prostoru

vezane za gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

Primjedba je prihvaćena

- HŽ INFRASTRUKTURA, Razvoj i investicijsko planiranje broj:778/17 od 24.02.2017 u kojem traže

Da se planirani pothodnik ucrtava sukladno važećoj lokacijskoj dozvoli tako da njegov sjeverni dio bude na zemljištu u njihovo vlasništvo i pod njihovim upravljanjem, a ne da sjeverni ulaz pothodnika bude iz ulice M.Gupca. Naime procedurom EU komisije propisano je nakon završetka projekta, odnosno svih radova na građevinama nisu dozvoljene nikakve investicije u obuhvatu izvedenog projekta u roku 7 godina od završetka projekta te izražavaju zabrinutost i neslaganje glede planiranog produžetka pothodnika do ulice M.Gupca.

Da se članak 38. Odredbi za provođenje promjeni u smislu da umjesto „U sklopu željezničkog kolodvora u Zaboku planirana je izgradnja nathodnika na putničkom kolodvoru i pješačkog nathodnika zapadno od putničkog kolodvora“ stoji U sklopu modernizacije željezničkog kolodvora u Zaboku planirana je izgradnja jednog pothodnika u km 23+833 (uz kolodvorsku zgradu) i pješačkog nathodnika na ulaznoj strani kolodvora Zabok sa zapadne strane na mjestu križanja sa nerazvrstanom cestom –Ulica 103. brigade

Primjedba je prihvaćena

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, KLASA : 350-02/16-01/0000995, URBROJ : 376-25-1-17-6 od 22.02.2017. godine - nema primjedbi na dostavljeni Prijedlog IV. izmjene i dopune Prostorni plan uređenja Grada Zaboka.

Hrvatske šume d.o.o. Ur.broj : ZG -06-09-379/42-IF od 23.02.2017 - nema primjedbi na dostavljeni Prijedlog IV. izmjene i dopune Prostorni plan uređenja Grada Zaboka.

HAKOM KLASA : 350-05/16-01/437, URBROJ : 376-10-17-14 od 23.02.2017. godine - nema primjedbi na dostavljeni Prijedlog IV. izmjene i dopune Prostorni plan uređenja Grada Zaboka.

Republika Hrvatska, Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i energetske učinkovitost; KLASA: 350-02/17-01/56, URBROJ:512M3-020202-17-2 od 18.02.2017 nema primjedbi na dostavljeni Prijedlog IV. izmjene i dopune Prostorni plan uređenja Grada Zaboka.

Republika Hrvatska, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb, Klasa :612-07/16-57/380, URBROJ: 517-07-2-2-17-4 od 27.02.1027 utvrđeno je da nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje Ministarstva.

Republika Hrvatska, Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područnu ured za zaštitu i spašavanje, Krapina, KLASA:350-02/16-01/18,URBROJ543-08-01/17-4 od 28.02.2017. nema primjedbi na dostavljeni Prijedlog IV. izmjene i dopune Prostorni plan uređenja Grada Zaboka.

Županijska uprava za ceste Krapinsko - zagorske županije, Pregrada, J. Leskovara 40/1, KLASA:350-02/17-01/03 ,URBROJ:2140-12-02/2-17-2 od 28.02.2017. nema primjedbi na dostavljeni Prijedlog IV. izmjene i dopune Prostorni plan uređenja Grada Zaboka.

B) Popis ostalih sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana prihvaćeni

1. HRVATSKA GORSKA SLUŽBA ZA SPAŠAVANJE STANICA KRAPINA, V.Nazora 4, Zlatar Bistrica

Predlažu da se na kat.čest.broj 1774, k.o.Gubaševo omogući gradnja zgrade za potrebe Stanice za uskladištenje opreme i vozila, okupljanja članova te obavljanje redovne vježbe, radionice, javna predavanja o prevenciji, kao i pripreme za interventne situacije.

Primjedba je prihvaćena

2.MDK GRADITELJSTVO d.o.o. Dubrovčan 3a

Predlaže da se dio članka 13. Odredbi za provođenje izmjeni u smislu visine vijenca krovnih kućica.

Primjedba je prihvaćena

3. PD „Zagorske steze“, Prosenik Gubaševski 45 c

Predlažu da se dio članka 29. izmjeni u smislu da se u izvan građevinskog područja se je osnovne građevine moguće graditi pomoćne građevine do 15 m², a čija tlocrtna površina ulazi u najveću dopuštenu tlocrtnu površinu (200m²)

Primjedba je prihvaćena

4. Tihomir Borovčak, Zabok, Naselje Borovčaki 8

Predlaže da se kat.čest.broj 7295/1, 7295/3, 7294- dio i 7295/4, k.o.Zabok izuzmu iz obuhvata UPU 9.

Primjedba je prihvaćena

Kako je člankom 79. Stavkom 1. Zakona o prostornom uređenja („Narodne novine“ broj 153/13) propisano da se Urbanistički plan uređenja donosi obavezno za neuređene dijelove građevinskog područja izuzet je cijeli obuhvat UPU 9 budući se radi o uređenom građevinskom području.

5. Tihomir Borovčak, Zabok, Naselje Borovčaki 8

Predlaže da se u centru Zaboka koeficijent iskorištenosti poveća na 3,0, da se omogući katnost građevina P+4+PK i da se poveća visina zgrada na 20m/24m

Primjedba je prihvaćena

6. Alojz Ivanek, Zabok, Hum Zabočki 82

Predlaže da se dio kat.čest.broj 8633, k.o.Zabok koja u vlasništvu predlagatelja uvrsti u građevinsko područje.

Primjedba je prihvaćena jer se ne utječe na vlasničke odnose

Člankom 104. Zakona o prostornom uređenju ponovna javna rasprava provodi se ako se prijedlog prostornog plana zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi ili iz drugih razloga promjeni tako da nova rješenja nisu u skladu s programskim polazištima iz odluke o izradi prostornog plana, ako se promjeni granica građevinskog područja ili ako se promjenom utječe na vlasničke odnose.

7. Josip Šimag, Zabok, Tisanić Jarek 63

Primjedba da se kat.čest.broj 747/2 i dijelovi kat.čest.broj 748,749,750 , k.o.Zabok koje su vlasništvu predlagatelja uvrste u građevinsko područje.

Primjedba je prihvaćena jer se ne utječe na vlasničke odnose

Člankom 104. Zakona o prostornom uređenju ponovna javna rasprava provodi se ako se prijedlog prostornog plana zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi

ili iz drugih razloga promjeni tako da nova rješenja nisu u skladu s programskim polazištima iz odluke o izradi prostornog plana, ako se promjeni granica građevinskog područja ili ako se promjenom utječe na vlasničke odnose

4. Mišljenja , prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja

1. Zorica Franjčec-Capar, Zabok, Ulica Grabrovec 35

Predlaže da se kat.čest.broj 5594, k.o. Zabok uvrsti u građevinsko područje za gradnju tri parkirališna mjesta za osobna vozila (postavljanje betonskih kocki s rubnjacima) što ne bi imalo utjecaj na zaštićeni pružni, odnosno cestovni pojas.

Primjedba nije prihvaćena

Kat.čest.broj 5594, k.o.Zabok nalazi se između Županijske ceste ŽC 2160 za koju je određene zaštitni pojas širine 15,0 m i željezničke pruge L 103 za koju je 'Pravilnikom o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10) propisana širina pružnog pojasa koje čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor. Katastarska čestica je dubine cca 16,0 m te se nalazi u zaštitnom pojasu ceste i pruge, a uvrštavanjem u građevinsko područje stambene namjene omogućila bi se gradnja građevina, a što nije moguće.

2. Odvjetnica Radmila Bonifačić, Zagreb, Boškovićeve 3/I, k.o.punomoćnik Zorana Bručića iz Zagreba, Šubićeve 69

Predlaže da se kat.čest.broj 2092 i 2093/1, k.o. Gubaševo koje su ispremežene trasom sabirnog kanala, magistralnog, vodoopskrbnog cjevovoda, magistralnim plinovodom i nadzemnim elektroenergetskim vodom 10(20)kv. uvrsti u građevinsko područje – poslovnu zonu.

Primjedba nije prihvaćena

Kat.čest.broj 2092 i 2093/1, k.o.Gubaševo nalaze se zaštitnim pojasevima magistralnog, vodoopskrbnog cjevovoda, magistralnog plinovoda i nadzemnog elektroenergetskog voda 10(20) kv te u zaštitnom pojasu državne ceste D 205. Za državnu cestu je određen zaštitni pojas širine 25,0 m, a za magistralni plinovod 30,0 m lijevo i desno od osi plinovoda te nije moguća gradnja poslovnih građevina.

3.Tomislav Borovčak , Zabok, Naselje Borovčaki 9

Predlaže da se kat.čest.broj 6534, k.o. Zabok uvrsti u građevinsko područje ili otkupi.

Primjedba nije prihvaćena

Kat.čest.broj 6534, k.o.Zabok nalazi se zaštitnim pojasu magistralnog plinovoda (postojećeg i novog) kojim je određena zabrana gradnje objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi 30,0 m lijevo i desno od osi plinovoda. Na predmetnoj čestici planirana je lokacija čvorišta Zabok na autocesti A2 te nije moguća gradnja nikakvih građevina.

4. MI-HEL d.o.o. Zabok. M.Gupca 28

Predlaže da se na kat.čest.broj 9677/1 i 9677/2. k.o.Zabok, poveća katnost objekata na P+2

Primjedba nije prihvaćena

Na predmetnim parcelama nalaze se postojeće zgrade koje su legalizirane u postupku legalizacije te se Prostornim planom ne rješava katnost vlasništva pojedinih parcela već cjelokupne zone u kojoj se parcela nalaze (stambena i mješovita zona bez posebne namjene).

5. MI-HEL d.o.o. Zabok. M.Gupca 28

Predlaže da se kat.čest.broj 9678 i 9679. k.o.Zabok, uvrste u građevinsko područje

Primjedba nije prihvaćena

Odlukom o izradi IV izmjenama i dopunama PPUGZ-a (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije,, broj 38/16) definiran je obuhvat izmjena i dopuna za planiranu zonu aerodroma i planiranih građevinskih područja naselja

Člankom 104. Zakona o prostornom uređenju ponovna javna rasprava provodi se ako se prijedlog prostornog plana zbog prihvaćenih mišljenja,prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi ili iz drugih razloga promjeni tako da nova rješenje nisu u skladu s programskim polazištima iz odluke o izradi prostornog plana, ako se promjeni granica građevinskog područja ili ako se promjenom utječe na vlasničke odnose

Kako je zahtjev podnijet nakon objave javne rasprave o prijedlogu plana, uvrštavanjem predmetnih čestica u građevinsko područje bilo bi potrebo provesti ponovnu javnu raspravu, a što nije moguće te će se navedene primjedbe razmotriti pri slijedećim izmjenama i dopunama PPUGZ-a u smislu članka 85. Zakona o prostornom uređenju.

6. ETI INŽENJERING d.o.o. Zabok. Tisanić Jarek 63

Predlaže da se kat.čest.broj 9440. k.o.Zabok, uvrsti u građevinsko područje budući da tvrtka na toj čestici namjerava izgraditi stambeni objekt.

Primjedba nije prihvaćena

Odlukom o izradi IV izmjenama i dopunama PPUGZ-a (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije,, broj 38/16) definiran je obuhvat izmjena i dopuna za planiranu zonu aerodroma i planiranih građevinskih područja naselja

Člankom 104. Zakona o prostornom uređenju ponovna javna rasprava provodi se ako se prijedlog prostornog plana zbog prihvaćenih mišljenja,prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi ili iz drugih razloga promjeni tako da nova rješenje nisu u skladu s programskim polazištima iz odluke o izradi prostornog plana, ako se promjeni granica građevinskog područja ili ako se promjenom utječe na vlasničke odnose

Kako je zahtjev podnijet nakon objave javne rasprave o prijedlogu plana, uvrštavanjem predmetne čestice u građevinsko područje bilo bi potrebo provesti ponovnu javnu raspravu, a što nije moguće te će se navedena primjedba razmotriti pri slijedećim izmjenama i dopunama PPUGZ-a u smislu članka 85. Zakona o prostornom uređenju.

7. MJESNI ODBOR III, Stjepan Hanžić, Jakuševac Zabočki 60

Predlaže da se naselja Jakuševac Zabočki i Tomeki dopune sa novim lokalnim i nerazvrstanim cestama kako bi u budućnosti na tom području promet kvalitetnije funkcionirao.

Predlaže da je korigira pogrešno ucrtana granica između naselja Jakuševac Zabočki i Tomeki.

Predlaže da mrežu lokalnih i nerazvrstanih cesta oko novog groblja u Jakuševcu ucrtati sa danim pisanim primjedbama danim od 17.03. i 20.04.2016. godine

Primjedbe nisu prihvaćene

Odlukom o izradi IV izmjenama i dopunama PPUGZ-a (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije,, broj 38/16) definiran je obuhvat izmjena i dopuna za planiranu zonu aerodroma i planiranih građevinskih područja naselja

Člankom 104. Zakona o prostornom uređenju ponovna javna rasprava provodi se ako se prijedlog prostornog plana zbog prihvaćenih mišljenja,prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi ili iz drugih razloga promjeni tako da nova rješenje nisu u skladu s programskim polazištima iz odluke o izradi prostornog plana, ako se promjeni granica građevinskog područja ili ako se promjenom utječe na vlasničke odnose

Kako je zahtjev podnijet nakon objave javne rasprave o prijedlogu plana, za predmetne primjedbe bilo bi potrebo provesti ponovnu javnu raspravu, a što nije moguće te će se navedene primjedbe razmotriti pri slijedećim izmjenama i dopunama PPUGZ-a u smislu članka 85. Zakona o prostornom uređenju.

8. Domagoj Valec, Zabok, M.Gupca 238b

Predlaže da se kat.čest.broj 1381, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391,1392,1393,1394,1395,1396,1397,1398 i 1580. k.o.Zabok, uvrste u građevinsko područje turističke namjene

Primjedba nije prihvaćena

Odlukom o izradi IV izmjenama i dopunama PPUGZ-a (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije,, broj 38/16) definiran je obuhvat izmjena i dopuna za planiranu zonu aerodroma i planiranih građevinskih područja naselja

Člankom 104. Zakona o prostornom uređenju ponovna javna rasprava provodi se ako se prijedlog prostornog plana zbog prihvaćenih mišljenja,prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi ili iz drugih razloga promjeni tako da nova rješenja nisu u skladu s programskim polazištima iz odluke o izradi prostornog plana, ako se promjeni granica građevinskog područja ili ako se promjenom utječe na vlasničke odnose

Kako je zahtjev podnijet nakon objave javne rasprave o prijedlogu plana, uvrštavanjem predmetnih čestica u građevinsko područje bilo bi potrebo provesti ponovnu javnu raspravu, a što nije moguće te će se navedene primjedbe razmotriti pri slijedećim izmjenama i dopunama PPUGZ-a u smislu članka 85. Zakona o prostornom uređenju.

9. Rajko Cakol, Zabok, M.J.Zagorke 10

Predlaže da se kat.čest.broj 6407, 6408, 6409/1, k.o.Zabok, uvrste u građevinsko područje zona K- gospodarska - poslovna isto kao što su kat.čest.broj 6412/1 i 6412/2, k.o.Zabok – tehnički pregled

Predlaže da se kat.čest.broj 4496/1, 4497/1,4498/1, 4499/1, 4500/1 4501 i 4502/1, k.o.Zabok, da se južno proširi gospodarska zona Grabrovec UPU 7

Primjedbe nisu prihvaćene

Odlukom o izradi IV izmjenama i dopunama PPUGZ-a (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije,, broj 38/16) definiran je obuhvat izmjena i dopuna za planiranu zonu aerodroma i planiranih građevinskih područja naselja

Člankom 104. Zakona o prostornom uređenju ponovna javna rasprava provodi se ako se prijedlog prostornog plana zbog prihvaćenih mišljenja,prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi ili iz drugih razloga promjeni tako da nova rješenja nisu u skladu s programskim polazištima iz odluke o izradi prostornog plana, ako se promjeni granica građevinskog područja ili ako se promjenom utječe na vlasničke odnose

Kako je zahtjev podnijet nakon objave javne rasprave o prijedlogu plana, uvrštavanjem predmetnih čestica u građevinsko područje bilo bi potrebo provesti ponovnu javnu raspravu, a što nije moguće te će se navedene primjedbe razmotriti pri slijedećim izmjenama i dopunama PPUGZ-a u smislu članka 85. Zakona o prostornom uređenju.

10. Vesna Gredičak

Predlaže da se kat.čest.broj od 1901 do 2041, k.o.Gubaševo uvrste u zonu sportske namjene – auto staze i prateće turističke namjene – hotel kamp

Primjedba nije prihvaćena

Odlukom o izradi IV izmjenama i dopunama PPUGZ-a (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije,, broj 38/16) definiran je obuhvat izmjena i dopuna za planiranu zonu aerodroma i planiranih građevinskih područja naselja

Člankom 104. Zakona o prostornom uređenju ponovna javna rasprava provodi se ako se prijedlog prostornog plana zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi ili iz drugih razloga promjeni tako da nova rješenja nisu u skladu s programskim polazištima iz odluke o izradi prostornog plana, ako se promjeni granica građevinskog područja ili ako se promjenom utječe na vlasničke odnose

Kako je zahtjev podnijet nakon objave javne rasprave o prijedlogu plana, uvrštavanjem predmetnih čestica u građevinsko područje bilo bi potrebo provesti ponovnu javnu raspravu, a što nije moguće te će se navedene primjedbe razmotriti pri slijedećim izmjenama i dopunama PPUGZ-a u smislu članka 85. Zakona o prostornom uređenju.

11. Ana Ivanek, Zabok, Hum Zabočki 82

Predlaže da se kat.čest.broj 6685 i 6799, k.o.Zabok uvrste u građevinsko područje jer okolne parcele se nalaze u građevinskom području.

Primjedba nije prihvaćena

Odlukom o izradi IV izmjenama i dopunama PPUGZ-a (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 38/16) definiran je obuhvat izmjena i dopuna za planiranu zonu aerodroma i planiranih građevinskih područja naselja

Člankom 104. Zakona o prostornom uređenju ponovna javna rasprava provodi se ako se prijedlog prostornog plana zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi ili iz drugih razloga promjeni tako da nova rješenja nisu u skladu s programskim polazištima iz odluke o izradi prostornog plana, ako se promjeni granica građevinskog područja ili ako se promjenom utječe na vlasničke odnose

Kako je zahtjev podnijet nakon objave javne rasprave o prijedlogu plana, uvrštavanjem predmetnih čestica u građevinsko područje bilo bi potrebo provesti ponovnu javnu raspravu, a što nije moguće te će se navedena primjedba razmotriti pri slijedećim izmjenama i dopunama PPUGZ-a u smislu članka 85. Zakona o prostornom uređenju.

12. Božidar Tomek, Zabok, Ulica Grabrovec 81

Predlaže da se u prostorni plan unese-propíše u grafičkom i tekstualnom dijelu koridor ulice Bajeri do čvora Grabrovec, koridor i spoj ulice Pri rampi sa odvojkom Tršinski i sa ulicom Sv. Antuna Padovanskog, koridor i spoj Ulici Tršinski sa ulicom Zabočka cesta, koridor i spoj nathodnikom preko željezničke pruge za zapadne strane ulice 103. brigade, osigurati i propisati da pothodnik ispred željezničke pruge i Kolodvorske ulice kao i nathodnici preko željezničke pruge budu kapacitirani i tehnički riješeni za prihvat – potrebe pješačkog i biciklističkog premeta željezničke pruge iz „starog centra o novi centar i dio željezničkog perona.

Primjedba nije prihvaćena

Prostornim planom su ucrtani koridori postojećih ulica kao nerazvrstane ceste, a pothodnici i nathodnici preko željezničke pruge riješeni su u sklopu modernizacije pruge i željezničkog kolodvora Zabok te prikazani u grafičkom i tekstualnom dijelu ovoga plana.

13. Božidar Tomek, Zabok, Ulica Grabrovec 81

Predlaže da se u prostorni plan unese-propíše obavezno osiguranje koridora i profila te projektiranje i izgradnja biciklističkih staza u skladu sa pravilnicima i pravilima struke.

Predlaže unošenje potrebnog tekstualnog dijela plana i prikaz prometnica u grafičkim prilozima u mjerilu 1:5000 kao prilog osnovnih koridora biciklističkih staza u dvije kategorije

Primjedba nije prihvaćena

Prostornim planom uređenja ne propisuju se koridori biciklističkih staza već se mogu izvoditi uz postojeće prometnice

14. Božidar Tomek, Zabok, Ulica Grabrovec 81

Predlaže da se u prostorni plan unese-propiše obavezno projektiranje i izgradnja distribucijske telekomunikacijske kanalizacije (DTK) u skladu sa pravilnicima i pravilima struke

Primjedba nije prihvaćena

Člankom 41. Odredbi za provođenje PPUGZ-a (5.3. Telekomunikacije) propisana su pravila korištenja distribucijske telekomunikacijske kanalizacije (DTK) te je dobivena suglasnost na IV izmjene i dopune PPUGZ-a od HAKOM KLASA : 350-05/16-01/437, URBROJ : 376-10-17-14 od 23.02.2017. godine.

5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom.

1. Vjekoslava Maligec, Zagreb, Milke Trnine 9

Koliko grad Zabok ima u svom vlasništvu zemljišta, a koje se nalazi u poslovnoj zoni Zabok?

Zašto se mijenja prostorni plan zbog jednog investitora, a ima mjesta u poslovnoj zoni?

Da li postoji infrastruktura u blizini te buduće hale?

Ako nema koliko će to Grad Zabok koštati?

2. Vjekoslava Maligec, Zagreb, Milke Trnine 9

Zemlju koju Grad Zabok pretvara u građevinsko, a za talijanskog investitora. Da li Grad Zabok prodaje istom pod građevinskim ili je talijan vlasnik iste? Isto tako zemlja predviđena za kamp, jel postoji već vlasnik ili investitor ako ne postoji u čijem je vlasništvu ta zemlja i u kojem statusu?

Primjedbe nisu predmet ovih izmjena i dopuna, a očitovanje na isto će biti dano u skladu sa Zakonom o pristupu informacijama („Narodne novine“ broj 25/13 i 85/15).

Sastavni dio ovog izvješća su:

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga **IV.** izmjene i dopune Prostorni plan uređenja Grad Zaboka Klasa:350-02/16-01/03,URBROJ:2197/01-05/5-17-38 od 07.02.2017.

- objava javne rasprave u dnevnom tisku "Večernji list" , na web stranici Grada Zaboka www.zabok.hr , web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr, te oglasnoj ploči Grada Zaboka

- objava javne rasprave Klasa:350-02/16-01/03,URBROJ:2197/01-05/5-17-39 od 07.02.2017.

- posebna obavijest o javnoj raspravi Klasa:350-02/16-01/03,URBROJ:2197/01-05/5-17-40 od 07.02.2017.

- Zapisnik sa javnog izlaganja sa popisom sudionika

- Pristigla mišljenja i očitovanja javnopravnih tijela

izvješće o javnoj raspravi izradili

za nositelja izrade:	za stručnog izrađivača:
<hr/> Danijel Tuđa, ing. građ	<hr/> Ivan Mucko ovlaštenu arhitekt urbanist

14. Božidar Tomek, Zabok, Ulica Grabrovec 81

Predlaže da se u prostorni plan unese-propíše obavezno projektiranje i izgradnja distribucijske telekomunikacijske kanalizacije (DTK) u skladu sa pravilnicima i pravilima struke

Primjedba nije prihvaćena

Člankom 41. Odredbi za provođenje PPUGZ-a (5.3. Telekomunikacije) propisana su pravila korištenja distribucijske telekomunikacijske kanalizacije (DTK) te je dobivena suglasnost na IV izmjene i dopune PPUGZ-a od HAKOM KLASA : 350-05/16-01/437, URBROJ : 376-10-17-14 od 23.02.2017. godine.

5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom.

1. Vjekoslava Maligec, Zagreb, Milke Trnine 9

Koliko grad Zabok ima u svom vlasništvu zemljišta, a koje se nalazi u poslovnoj zoni Zabok?

Zašto se mijenja prostorni plan zbog jednog investitora, a ima mjesta u poslovnoj zoni?

Da li postoji infrastruktura u blizini te buduće hale?

Ako nema koliko će to Grad Zabok koštati?

2. Vjekoslava Maligec, Zagreb, Milke Trnine 9

Zemlju koju Grad Zabok pretvara u građevinsko, a za talijanskog investitora. Da li Grad Zabok prodaje istom pod građevinskim ili je talijan vlasnik iste? Isto tako zemlja predviđena za kamp, jel postoji već vlasnik ili investitor ako ne postoji u čijem je vlasništvu ta zemlja i u kojem statusu?

Primjedbe nisu predmet ovih izmjena i dopuna, a očitovanje na isto će biti dano u skladu sa Zakonom o pristupu informacijama („Narodne novine“ broj 25/13 i 85/15).

Sastavni dio ovog izvješća su:

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga IV. izmjene i dopune Prostorni plan uređenja Grad Zaboka Klasa:350-02/16-01/03,URBROJ:2197/01-05/5-17-38 od 07.02.2017.

- objava javne rasprave u dnevnom tisku "Večernji list", na web stranici Grada Zaboka www.zabok.hr, web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr te oglasnoj ploči Grada Zaboka


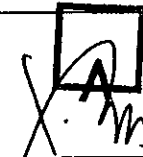
- objava javne rasprave Klasa:350-02/16-01/03,URBROJ:2197/01-05/5-17-39 od 07.02.2017.

- posebna obavijest o javnoj raspravi Klasa:350-02/16-01/03,URBROJ:2197/01-05/5-17-40 od 07.02.2017.

- Zapisnik sa javnog izlaganja sa popisom sudionika

- Pristigla mišljenja i očitovanja javnopravnih tijela

izvješće o javnoj raspravi izradili

za nositelja izrade:	za stručnog izrađivača:
	 IVAN MUCKO dipl.ing. arch. OVLAŠTENI ARHITEKT URBANIST A-U 194
Danijel Tuđa, ing. grad	Ivan Mucko ovlaštteni arhitekt urbanist