



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I GRADNJU

KLASA: 350-01/16-05/9

UR.BROJ: 2109/2-05-01-17-11

Čakovec, 2. ožujak 2017. godine

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

VI. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ČAKOVCA

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13), održavanje javne rasprave o prijedlogu VI. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ČAKOVCA, objavljeno je u listu «MEĐIMURJE» od 13. veljače 2017. god., na web stranicama Grada Čakovca i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Javni uvid u prijedlog izmjene i dopune predmetnog prostornog plana započeo je 20. veljače 2017. god., 8 dana nakon objave javne rasprave, i trajao 8 dana, zaključno do 28. veljače 2017. god.

Javno izlaganje o prijedlogu izmjene i dopune predmetnog plana održano je 22. veljače 2017. god. s početkom u 12,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Čakovca.

Javni uvid održan je u prostorijama Odsjeka za prostorno planiranje Grada Čakovca na kojem mjestu je sudionicima u javnoj raspravi bio na raspolaganju tekstualni i grafički dio plana.

Kao krajnji rok za podnošenje pismenih očitovanja, prijedloga i primjedbi na prijedlog izmjene i dopune predmetnog prostornog plana određen je datum 28. veljače 2017. god.

Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu izmjene i dopune predmetnog plana, svoja mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva trebala su dostaviti najkasnije do 1. ožujka 2017. god.

Na javnu raspravu su putem posebne pisane obavijesti pozvana sljedeća javnopravna tijela:

- 1.) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, I. Gundulića 2, Varaždin;
- 2.) Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
- 3.) Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Policijska uprava međimurska, J. Gotovca 7, Čakovec;
- 4.) Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Trnava", I. Mažuranića 2, Čakovec;
- 5.) Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
- 6.) Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za građenje i rekonstrukciju, Odjel za projektiranje i upravni postupak, Vončinina 3, Zagreb,
- 7.) Međimurska županija, UO za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, R. Boškovića 2, Čakovec,
- 8.) HEP-Operator distribucijskog sustava, d.o.o., d.p. ELEKTRA Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec;

- 9.) d.o.o. Međimurske vode, Matice hrvatske 10, Čakovec;
- 10.) d.o.o. Međimurje plin, Obrtnička 4, Čakovec;

te predsjednici Vijeća Gradskih kotareva:

- 1.) Miljenko Zorko (predsjednik Vijeća gradskog kotara Jug), Travnik 3, 40000 Čakovec,
- 2.) Ivan Zrna (predsjednik Vijeća gradskog kotara Istok), S. Kolara 78, Čakovec,
- 3.) Štefanija Damjanović (predsjednica Vijeća gradskog kotara Zapad), J. Slogara 8)

U ostavljenom roku za davanje mišljenja o prihvaćanju svojih zahtjeva, ista su dostavila slijedeća javnopravna tijela:

- 1.) Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava međimurska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, mišljenje broj: 511-21-04/5-54/3/2-17 od 15. 2. 2017.
- 2.) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, prethodno mišljenje klase: 612-07/16-57/298, urbroj: 517-07-2-2-17-4 od 17. 02. 2017.
- 3.) Hrvatske ceste, Zagreb, Poslovna jedinica Varaždin, mišljenje klase: 350-02/16-01/149, urbroj: 345-921-607-17-6 od 23.02.2017.
- 4.) Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), mišljenje klase: 350-05/16-01/360, urbroj: 376-10-17-4 od 20. 2. 2017.
- 5.) Međimurske vode d.o.o. Čakovec, mišljenje broj: SUP-GIS-223-2017

Od ostalih pozvanih sudionika zaprimljeni su primjedbe/prijedlozi koje su uputili:

- 6.) Tedo Vrbanec, I.G.Kovačića 26, Čakovec,
- 7.) Arno Magdalenić i Željko Azenić, Čakovec
- 8.) Stanari Ul. V. Nazora od k.br. 26 do 32
- 9.) Grad Čakovec, Upravni odjel za prostorno uređenje i europske fondove

Prijedloga, primjedbi / sugestija, zaprimljenih nakon za to predviđenog roka, nije bilo.

PRESLIKE MIŠLJENJA/OČITOVANJA/PRIJEDLOGA/PRIMJEDBI
MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA:

br. 1



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA MEĐIMURSKA
Služba zajedničkih i upravnih poslova
Broj: 511-21-04/5-54/3/2-17
Čakovec, 15.02.2017. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE	
Primijeno: 17-02-2017	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Prih. Vrij.

tekst

GRAD ČAKOVEC

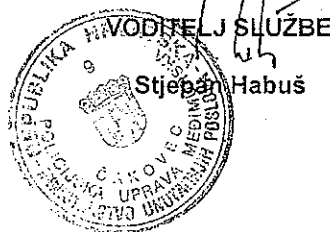
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I GRADNJU

ČAKOVEC

Predmet: javna rasprava o prijedlogu VI. Izmjene i dopune GUP
Grada Čakovca
- mišljenje, dostavlja se, -

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju – Klasa: 350-01/16-05/9., Ur. broj: 2109/02-05-01-17-9 od 10.02.2017. godine javna rasprava o prijedlogu VI. Izmjene i dopune GUP Grada Čakovca utvrđeno je da ista uz poštovanje osnovnih pravila zaštite od požara navedenih u članku 23. stavak 3. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10.) neće utjecati na povećanje opasnosti za nastanak i širenje požara, te da ista zadovoljava propise vezane uz zaštitu od požara.

S poštovanjem!





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100
KLASA: 612-07/16-57/298
URBROJ: 517-07-2-2-17-4
 Zagreb, 17. veljače 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEDIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE		
Primijeno: 22-02-2017		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

MEDIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

Upravni odjel za prostorno uređenje i europske fondove
 Odsjek za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju
 Kralja Tomislava 15
 40000 Čakovec

PREDMET: VI. ID GUP grada Čakovca, Grad Čakovec
prijedlog plana za javnu raspravu
- prethodno mišljenje, daje se

Veza vaša **KLASA: 350-01/16-05/9, URBROJ: 2109/02-05-01-17-9** od 10.2.2017.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca na području Grada Čakovca u Međimurskoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013), a u vezi članka 101. istog Zakona, ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca kojeg je u 2017. godine izradio stručni izrađivač Urbia d.o.o., I. G. Kovačića 10 iz Čakovca, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) daje nositelju izrade plana

prethodno mišljenje

da je Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca izrađen u skladu s propisima iz područja zaštite prirode.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje



sjedište: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
 tel: +385 1 4722 555
 e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr
 website: www.hrvatske-ceste.hr

Poslovna jedinica Varaždin
 adresa: K. P. Krešimira IV 25, 42000 Varaždin
 tel. (042) 302-840; fax. (042) 320-393

Klasa: 350-02/16-01/149
 Ur. broj: 345-921-607-17-6
 Varaždin, 23.02.2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
 MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
 GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE		
Primljeno: 27-02-2017		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
 MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
 GRAD ČAKOVEC

Upravni odjel za prostorno uređenje i europske fondove
 Odsjek za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju
 40000 ČAKOVEC
 Kralja Tomislava 15

Predmet: VI. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca

- Mišljenje na Prijedlog plana, dostavlja se

Vezano na vašu posebnu pisanu obavijest Klasa: 350-01/16-05/9, Ur. broj: 2109/02-05-01-17-9 od 10.02.2017. godine i zahtjeva za dostavu mišljenja na prijedlog VI. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca, Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Poslovna jedinica Varaždin nemaju primjedbi na Prijedlog plana.

S poštovanjem,



Stjepan Marković, dipl.ing.

Na znanje:

- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb,
 Sektor za razvoj i strateško planiranje,
 Metalčeva 5.

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
 Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
 IBAN: HR67 2340009 1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
 Uprava: Josip Škorić, direktor



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE		
Primljeno:	28-02-2017	
Klasifikacijska oznaka	Grg. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

KLASA: 350-05/16-01/360
URBROJ: 376-10-17-4
Zagreb, 20. veljače 2017.

Republika Hrvatska
Međimurska županija
Grad Čakovec
Upravni odjel za prostorno uređenje i europske fondove
Odsjek za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju
Ruđera Boškovića 2
40000 Čakovec

Predmet: Grad Čakovec
VI IZMJENE I DOPUNE GUP GRADA ČAKOVCA
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/16-005/9, URBROJ: 2109/02-05-01-17-9
od 10. veljače 2017.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog VI IZMJENA I DOPUNA GUP GRADA ČAKOVCA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog VI IZMJENA I DOPUNA GUP GRADA ČAKOVCA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, mr. sc. Mario Weber
3 ZAGREB

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



MEDIMURSKE VODE d.o.o.
za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju
40 000 ČAKOVEC, Matice hrvatske 10

tel: 040/ 37 37 00
fax: 040/ 37 37 71
voda@medimurske-vode.hr
www.medimurske-vode.hr
OIB 81394716246

Čakovec, 28.02.2017.

Broj: SUP-GIS-223-2017

REPUBLIKA HRVATSKA
MEDIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

COMPANY WITH
INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFIED BY DNV GL
= ISO 9001 = ISO 14001 = ISO 22000 = **DNV-GL**

Naslov:

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE	
Primijeno:	01-03-2017
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.

GRAD ČAKOVEC

Upravni odjel za prostorno uređenje i europske fondove
Odsjek za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju
Kralja Tomislava 15, 40000 Čakovec

Predmet: **MIŠLJENJE NA PRIJEDLOG (ZA JAVNU RASPRAVU)
VI. ID GUP-a GRADA ČAKOVCA**

Poštovani!

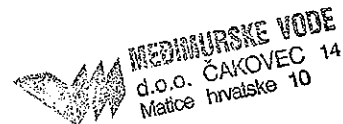
Temeljem uvida u grafički i tekstualni dio **PRIJEDLOGA (ZA JAVNU RASPRAVU)
VI. ID GUP-a GRADA ČAKOVCA**, mišljenja smo da je pri izradi konačne verzija predmetnog plana potrebno uzeti u obzir slijedeće:

S obzirom da u prijedlogu predmetnog plana nije aktualizirana karta vodoopskrbe i odvodnje (3E) mišljenja smo da ista ne predstavlja stvarno, kao ni planirano stanje navedenih infrastrukturnih sustava te je istu potrebno ažurirati u smislu dostavljane dokumentacije u sklopu zahtjeva za izradu predmetnog plana. Isto tako navedeni kartografski prikaz nije usklađen sa DPU-om područja kod policijske uprave u Čakovcu u kojem je pravilno prikazano stanje odvodnje (izvedeno i planirano) područja južno od sjeverno obilaznice Grada Čakovca, a temeljeno na projektnom rješenju: „KANALIZACIJA KOD POLICIJSKE UPRAVE U ČAKOVCU - II. FAZA, Glavni projekt, CIGLER d.o.o., srpanj 2013. Temeljem navedenog kao i temeljem „uvjeta za lokaciju i priključenje“ Trgovačkog centra Čakovec investitora ĐURKIN d.o.o. Čakovec od 30.01.2013. i 02.04.2013. broj SUP-INV-60-13 i broj SUP-INV-242-13 razvidno je da izvedena i planirana rješenja odvodnje ne predviđaju priključenja dodatnih korisnika na javni sustav odvodnje osim spomenutog trgovačkog centra te objekata u obuhvatu navedenog DPU-a, a što se posebno odnosi na sustav odvodnje oborinskih voda.

Rješenja odvodnje i vodoopskrbe područja južno od sjeverne obilaznice Grada Čakovca (jugozapadno od „Galerije sjever“ do Baptističke crkve kao i jugoistočno do Mihovljanske ulice) potrebno je temeljiti na rješenjima već definiranim u sklopu GUP-a Grada Čakovca pa smatramo da je potrebno pristupiti realizaciji istih, a sve u cilju kvalitetnog rješavanja problematike vodoopskrbe i odvodnje navedenih područja.

S poštovanjem,

Dario Ban dipl. ing./građ.
Voditelj sektora upravljanja projektima



MB: 3427323, IBAN: HR3124020061100029522-kod Erste & Steiermärkische Bank d.d., HR5223400891116013781-kod Privredne banke Zagreb, d.d., temeljni kapital : 301.000.000,00 kn upisan kod Trgovačkog suda u Varaždinu, pod brojem Tt-11/1386-3, Uprava/direktor Društva: Vladimir Topolnjak, dipl. ing.

br. 6

Tedo Vrbanec
I. G. Kovačića 26
40000 Čakovec
Mob. 0996979931

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE		
Primijeno:	17-02-2017	
Klasifikacijska oznaka	Org. isd.	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.

Grad Čakovec

Upravni odjel za prostorno
uređenje i europske fondove
Ulica kralja Tomislava 15
40000 Čakovec
"prilog javnoj raspravi"

Poštovani,
neposrednim povodom objave na mrežnim stranicama Grada Čakovca o održavanju javne rasprave o prijedlogu VI. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ČAKOVCA (<http://www.cakovec.hr/web/odrzavanje-javne-rasprave-prijedlogu-vi-izmjene-dopune-gupa-grada-cakovca/>) odlučio sam ukazati na probleme koje imaju stanovnici Ulice Ivana Gorana Kovačića u Čakovcu, o čemu sam razgovarao s više susjeda. Dakle, postojeća prometna infrastruktura oko Bolnice katastrofalno je riješena pa Vam želim ponuditi par misli, potencijalnih rješenja.

U Ulici Ivana Gorana Kovačića stalni su zastoji, jer ljudi dolaze na posao u Bolnicu, postoji određeno čekanje na rampi koje koči ulaz, a istovremeno i pacijenti dolaze na parkiralište na kojem nema dovoljno mjesta te kruže puževom brzinom, ne razmišljajući o stanarima koji moraju izaći vozilima iz svojih dvorišta. Oni to često ne mogu, jer im je živi zid vozila čiji vozači gledaju na drugu stranu, prema parkiralištu, a i opterećeni su svojim brigama i bolestima. Po mome skromnom mišljenju, ulaz u Bolnicu trebao je biti projektiran na dva moguća načina, a postojeći je treći i najgori.

1. način

Ulaz u Bolnicu trebalo bi neposredno spojiti na postojeći kružni tok, tamo gdje je nekada i bio ulaz u bolnicu te i dalje postoji asfaltiran pristup koji se sada koristi za parkiranje osoblja Bolnice.

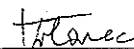
2. način (po mome mišljenju najbolji)

Ulaz u Bolnicu treba prebaciti na Svetojelensku cestu. Tamo je nedavno rekonstruirano raskršće i na moje veliko čuđenje nije načinjem kružni tok. Tamo je trebalo napraviti kružni tok s direktnim ulazom/izlazom u Bolnicu. Ovaj postojeći ulaz na I. G. Kovačića bi trebalo ostaviti za pješake te zatvoriti za sva vozila osim za Hitnu. Time bi se olakšao protok iz svih smjerova, a vozače - pacijente usmjerilo da postoji i da koriste parkiralište s druge strane i ono kod Konzuma.

Druga primjedba vezana uz promet je spoj ulica Lavoslava Ružičke i Otokara Keršovanija, dakle od i prema dječjem vrtiću. Tamo je nekada (davno) bio (prometni) trokut kojim se vrlo jednostavno i elegantno uključivalo u promet u O. Keršovanija. Od kada je to promijenjeno, svakodnevni su zastoji i često je nemoguće ući/izaći ukoliko Vam se netko ne smiluje. Tu je također trebao biti kružni tok ili (jeftinije rješenje) prometni trokut kako je nekada i bio. Pomoglo bi i povećanje broja prometnih traka na tih par metara spoja između O. Keršovanija i L. Ružičke sa dva na četiri. Prostora za to ima dovoljno.

U Čakovcu, 16.02.2017.

mr. sc. Tedo Vrbanec



REPUBLIKA HRVATSKA
 MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
 GRAD ČAKOVEC
 Upravni odjel za prostorno uređenje
 Kralja Tomislava 15
 40 000 ČAKOVEC

REPUBLIKA HRVATSKA
 MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
 GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE		
Primijeno: 03-02-2017		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

U Čakovcu, 27. siječnja 2017. g.

Predmet: Prijedlog za izmjenu GUP-a Grada Čakovca

Mi, Arno Magdalenic i Željko Azenic vlasnici smo zemljišta na „Starom sajmištu“ koje je predviđeno za stambenu izgradnju.

Predlažemo da se GUP-om omogući izgradnja trgovačkog centra na kč.br., 1867/1, 1867/2, 1864/1 i 1864/3.

Razlog zbog kojeg predlažemo je:

- radi velike izgrađenosti stambenih jedinica javila se potreba za izgradnjom većeg trgovačkog sadržaja radi potrebe stanovništva.

Na osnovu predloženog spremni smo financirati UPU – predmetnog područja.

Zbog prevelike produkcije stambenih jedinica na tom području izgubili smo interes za izgradnjom istih, te se javila potreba za predloženom izmjenom.

Sa poštovanjem,

Podnositelji prijedloga:

Arno Magdalenic i Željko Azenic

REPUBLIKA HRVATSKA
MEDIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE		
Primljeno:	28-02-2017	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Stanari naselja u Ulici Vladimira Nazora,
zgrade od kućnog broja 26 do 32
Čakovec

GRAD ČAKOVEC
Upravni odjel za prostorno uređenje i
europske fondove
Ulica kralja Tomislava 15
ČAKOVEC 40 000

**Predmet: Prijedlozi i primjedbe na VI. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog
plana grada Čakovca
- prilog javnoj raspravi**

Obraćali smo se pisanim i usmenim putem Naslovu i Gradu s molbom i prijedlozima za kompletno uređenje ovog kvarta u koji ništa nije ulagano, niti je planski i na odgovarajući način uređivano otkako je između 50.-tih i 70.-tih godina prošlog stoljeća Naselje izgrađeno.

Stanje Naselja, s postojećim zastarjelim prometnicama i rasvjetom, neriješenim parkiralištima i neuređenim okolišem, osobito nakon izgradnje nove zgrade u Vukovarskoj ulici, te uređenja Gimnazije Čakovec, jednostavno je neizdrživo i neodrživo. Ovako neuređeno naselje, s neuređenim parkirališnim mjestima i bez osmišljene javne rasvjete, neuređenog okoliša, u blatu, vodom u prizemlju i podrumima, jednostavno predstavlja ruglo i sramotu. To je osobito u kontrastu s novouređenim dvorištem nove zgrade u Vukovarskoj, njenog okoliša i u usporedbi s uređenim okolišem i zgradama Gimnazije Čakovec i Gospodarske i Ekonomske škole.

Radi poštivanja temeljnih odredbi GUP grada Čakovca i usklađenja s novim sadržajima koji su otvoreni u naselju, a temeljem čl. 88. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), čl. 14. Zakona o prostornom uređenju i pozivu Grada Čakovca o javnom uvidu u prijedlog VI. Izmjene i dopune GUP grada Čakovca objavljenog **14. veljače 2017.god.** na internetskim stranicama grada Čakovca, kao građani Grada i zainteresirana javnost, dajemo primjedbe na VI liD GUP grada Čakovca kako slijedi:

1. u st.3. čl. 144. dodati podstavak: „ u Ul. V. Nazora 26. do 32. potrebno je osigurati dovoljan broj PGM-a prema normativima iz članka 95. ove odluke“;
2. u čl. 144. dodati stavak 4. **Zaštita i uređivanje prostora pretežito visoke više stambene gradnje** (višestambene zgrade u Ul. V. Nazora od kbr. 26 do 32);
3. u čl. 144. dodati stavak 4. podstavak 1.: „poboljšanje kvalitete stanovanja rješavanjem prometnih problema naselja gradnjom parkirališta prema normativu 1 PGM/1 stan i uređenjem prometnica unutar naselja smanjenjem zone javne zelene površine“;
4. u čl. 171. st.2. dodati stavak „ formirati ulični drvored kao nastavak predvrtova vila u U. V. Nazora“ kao način kompenzacije zauzimanja zelenih površina PGM;
5. u čl. 146. st. 3. u naslovu podstavka b, dodati „ višestambene zgrade u ul. V. Nazora i Vukovarskoj ulici“ tako da glasi: „(višestambene zgrade u ul. V. Nazora i Vukovarskoj ulici, Naselje Travnik).;“;
6. izmijeniti u grafičkom dijelu na način da se prenamjeni dio stambene zone (oznaka S) unutar stambenog naselja Ul. V. Nazora u parkirališnu zonu (IS4) i javnu zelenu površinu – dječje igralište (Z2) i manji park (Z3) koji tu već postoji;
7. izmijeniti u grafičkom dijelu na način da se prenamjeni dio stambene zone između stambenih zgrade u Ul. V. Nazora br.24, 26a, 28, 30 i 32 te ETŠ do Novakove ulice uz prilaznu cestu u parkirališnu zonu IS4.

Obrazloženje: Građani, stanari, roditelji, posjetitelji sportskih aktivnosti i kafića nove stambene zgrade parkiraju automobile na navedenim zelenim površinama. Usklađivanje svih

članaka GUP-a s normativima čl. 95 istog (usklađenje više stambene gradnje s prostorima javne – školske namjene) i poboljšanja funkcionalnosti postojećih naselja, ali i **usklađenje s novim sadržajima** koji su otvoreni u naselju.

Predlažemo izradu **Posebnog plana uređenja naselja Vukovarske i Nazorove ulice** (užeg područja) i dajemo prijedlog rješenja za kompletno rješavanje problema ovog naselja u kojem je potrebno sljedeće:

- Izradu **Posebnog plana uređenja naselja Vukovarske i Nazorove ulice (užeg područja, od kbr. 26 do 32 i početak Vukovarske)** u kojem je potrebno sljedeće:
 - Uređenje parkirališta za stanare,
 - Uređenje komunalne infrastruktura,
 - Uređenje prilaza zgradama,
 - Uređenje parkirališta iza, uz Ekonomsku školu i duž zgrade br.32
 - Uređenje okoliša zgrada u naselju
 - Uređenje javne rasvjete u naselju

Pojašnjenja stavki prijedloga:

1. **Ucrtavanje parkirališnih zona** - prema prijedlogu stanara Naselja od 27.1. i 12.3.2015. (priložena skica uz zahtjeve predane odgovarajućim službama Grada) – **Uređenje komunalne infrastrukture** - odvodnje oborinskih voda i javne rasvjete u Naselju.
2. **Saniranje kolnika ispred svih zgrada** u Naselju kako bi se oborinske vode mogle slijevati u sustav javne odvodnje čime bi se spriječio daljnji ulazak vode u podrumске prostorije zgrada, podrumске stanove (kao u Vukovarskoj 7) odnosno njihovo slijevanje i nakupljanje u temeljima zgrada. Ugraditi betonske rubnike kako bi se razgraničila zelena zona od nerazvrstanih cesta unutar naselja i lokalne ceste. Ujedno maknuti znak i žardinjere kod zgrade kućni broj 28a kako bi se oslobodio prilaz zgradi i u slučajevima nužde. Ulaz kroz taj prilaz ograničiti za potrebe stanara kbr. 28a i ostalih zgrada u naselju (kućni brojevi 30, 32), te hitne slučajeve.
3. **Uređenje parkirališta iza, uz Ekonomsku školu i duž zgrade br.32** kako bi posjetioци imali dovoljno mjesta i ne bi zauzimali parkirališta stanara. **Ucrtati parkirališne zone između stambenih zgrada** (prema priloženoj skici) Između stambenih zgrada ne postoje ucrtani parkirališni prostori u prostorno planskoj dokumentaciji. Temeljem čl. 91. PPUG Čakovca, normativ za smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta je 1/1 stan na građevnoj čestici građevine ili na drugoj zasebnoj čestici u neposrednoj blizini, što u ovom stambenom naselju nije slučaj. Poštujući odredbe GUP-a, **potrebno je osigurati 150 parkirališnih mjesta**, sukladno broju stambenih jedinica u naselju V. Nazora kč. br. 26-32), bez parkirnih prostora za potrebe ETŠ i Gimnazije J. Slavenski Čakovec
4. **Uređenje okoliša zgrada u naselju** nakon rušenja više od 16 bolesnih visokorastućih stabala potrebna je nadoknada sa istovrsnim stablima (jaseni i javori), kako bi se ozelenio prostor. Potrebno je postaviti betonske rubnike uz zelene površine i mehaničke prepreke uz javne zelene površine u Naselju kako bi se spriječila (daljnja) devastacija istih (javne se zelene površine svakodnevno devastiraju zbog manjka parkirališnog prostora i zbog opće zapuštenosti okoliša u Naselju). Zbog toga je naselje puno blata nakon kiša.
5. **Uređenje javne rasvjete u naselju** - postojeća ne pokriva potrebe stanovnika Naselja budući da je ograničenog dometa, a dijelom i zastarjela; tako su veći dijelovi Naselja praktički u mraku, što omogućava vandalizam od strane posjetilaca obližnjeg kafića (preko puta Ekonomske škole) koji pri odlasku kućama, u sitne sate, oštećuju javna dobra (prometne znakove, park ispred i oko Ekonomske škole, Gimnazije Čakovec i Gospodarske škole, ukrasne nasade i dr.) i privatnu imovinu stanara Naselja (prozore, automobile, ulaze, stubišta).

Napominjemo da je u Naselju u ukupno 6 zgrada 126 stambena jedinica s minimalno 480 stanara od kč.br. 24 do 28, bez nove stambene zgrade.

Napominjemo i da će problem eskalirati otvaranjem fast-food restorana iza novoizgrađene zgrade u Vukovarskoj, jer će biti pritisak povećane potrebe za parkirališnim prostorom od strane posjetilaca restorana.

Temeljem čl. 14. Zakona o prostornom uređenju i obavijesti Grada Čakovca o postupku izrade i donošenja GUP iz veljače 2017. god., dajemo **prijedloge za Generalni urbanistički plan grada Čakovca uz obrazloženja, kako slijedi:**

OBRAZLOŽENJA:

1. **Uređenje parkirališta za stanare iz Naselja (od kućnog broja 24 do kućnog broja 32 i početak Vukovarske) – da se definitivno urede parkirališni prostori sukladno normativima iz PPUG Čakovec i prema prijedlogu stanara Naselja prema GV kotara Zapad, prema gradu Čakovcu od 27.1.2016., 12.3.2016. i kasnijim prijedlozima (iz listopada i studenog 2016. - dopisi s prijedlozima i priloženom skicom situacije u više navrata dostavljeno u Gradsku upravu i nadležne službe) – da bi se uredili parkirališni prostori sukladno normativima iz PPUG Čakovec; treba uskladiti prilaze i parkirališni prostor s novoizgrađenim objektom u cjelinu koja će zadovoljiti potrebe svih stanara naselja, tj. izraditi detaljan plan uređenja Naselja, ali i povećanih potreba za parkirališnim prostorom zbog postojanja dućana i kafića u novoizgrađenoj zgradi, te potrebama triju srednjih škola u neposrednom susjedstvu Kvarta.**

Naš prijedlog: uvođenje S-zone

OBRAZLOŽENJE:

Temeljem čl. 91. PPUG Čakovca, normativ za smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta je 1/1 stan na građevnoj čestici građevine ili na drugoj zasebnoj čestici u neposrednoj blizini, što u ovom stambenom naselju nije slučaj. Između stambenih zgrada ne postoje ucrtni parkirališni prostori u prostorno planskoj dokumentaciji niti u realitetu – i nadalje su ovo nelegalna parkirališta u "zelenoj zoni", na "zelenim površinama" koje se uporno i dalje devastiraju i koje koja odavno više ne postoje, a nitko ne može zabraniti nabavu automobila za oko 200 stanara ove stambene zone – negdje stanari ipak moraju, i imaju pravo, držati svoje automobile.

Akcijom Gradske uprave, **stvorena su nova parkirališta neposrednim zasipavanjem zelenih površina mješavinom bitumenske smjese i bijelog šljunka.** Međutim, prva kiša pokazala je kako je ovo doista samo privremeno rješenje koje neće izdržati: već se sada rasipa, raznosi po okolnim površinama. Šljunak oborinske vode rasipaju po cesti i raznose ga automobili, a problem će nastati oštećivanjem automobila prilikom košnje zelenih površina.

2. **Predlažemo da se na prilazima / ulazima u naselje Nazorova 26 – 32 i početak Vukovarske postave ulazne rampe, a da stanari Kvarta dobiju naljepnice za automobile kako bi se lakše pratilo korištenje parkirališnih mjesta i održavao red na parkiralištima**

OBRAZLOŽENJE:

- sadašnja situacija je neodrživa jer se na postojeća parkirališta (privremeno uređena) parkiraju i dostavna, i radna vozila, i prolazno se parkira za potrebe trgovine (METSS) i kafića i vozila koja vlasnici parkiraju izvan zone naplate i ostaju tako

parkirana za vrijeme cijelog radnog vremena, odnosno boravka vlasnika u gradu radi obavljanja poslova.

3. **Sanacija postojećeg parkirališta uz Vukovarsku ulicu iz kč. br. 26a** lijevo od trgovine METSS i novoizgrađene zgrade, produžiti ga i urediti za potrebe stanara iz zgrada 24, 26a i 28a, te za povećane potrebe parkiranja budućih stanara novoizgrađene zgrade (u dvorištu novoizgrađene zgrade nema osiguranih 50 parkirališnih mjesta koliko propisuje suvremeni standard izgradnje: 33 stana x 1.5 parkirališnih mjesta). Korisnici usluga ugostiteljskog objekta mogu koristiti parkirališta nasuprot Vukovarske 9 i 13 koje je prazno, otkad je pod naplatom.

Zbog toga bi trebalo, nakon uređenja i sređivanja parkirališta, pojačati nadzor od strane komunalnih redara radi uvođenja reda na parkiralištima kako se ne bi pretvorila u ilegalna parkirališta za ljude koji dolaze obavljati svoje poslove u Čakovec, a ne žele plaćati parkiranje.

4. **Uređenje komunalne infrastrukture** – u prvom redu uređenje odvodnje oborinskih voda i javne rasvjete u Naselju.

OBRAZLOŽENJE:

Treba što prije sanirati odvođe oborinskih voda jer su šahtovi puni pijeska, zemlje i drugog naplavljenog materijala; šahtovi nisu očišćeni već godinama iako su u nadležnosti Grada i iako stanari tijekom dvije godine uporno upozoravaju na ovaj problem. Nasipani šljunak oborinama i automobilima raznosi se po kolniku i zelenim površinama zbog pada terena.

Upozoravamo na problem košnje zelenih površina, jer je po njim sad rasut šljunak, bez rubnika, raznošen po travi, te postoji velika mogućnost nenamjernog oštećivanja parkiranih automobila prilikom košnje.

Tijekom izgradnje fast-food objekta iza nove zgrade u Vukovarskoj, kanali za slijevanje oborinskih voda dodatno su zasuti raznim građevinskim materijalom i šljunkom tako da se i dalje, usprkos priručnoj sanaciji parkirališta, stvaraju velike vodene površine nakon oborina, kolnici ispred zgrada su u vrlo lošem stanju, nema odvodnih kanala kako bi se oborinske vode mogle slijevati u sustav javne odvodnje čime bi se spriječilo nakupljanje vode na kolnicima i parkiralištima i daljnji ulazak vode u podrumске prostorije okolnih zgrada.

U šahtovima i na tlu nakupljena oborinska voda, prodire podzemnim putovima u podrumе okolnih kuća.

5. **Urediti nerazvrstane ceste** (prometnice) i promet unutar Naselja – sanirati prometnice unutar naselja, ograničiti ih rubnicima, osigurati odvodnju oborinskih voda sa njihovih površina. Na ulazima u Naselje treba jasno obilježiti da je zabranjeno kretanje vozilima koja ne pripadaju stanarima Naselja. Ovako, uske i neprilagođene prometnice, predviđene za lokalni promet – prilaz zgradama i parkiranje, trpe povećani promet jer služe kao skraćeni put/komunikacija između Vukovarske i Ulice Ivana Novaka (kako automobilisti ne bi morali okolnim putovima). Treba maknuti sve žardinjere i zapreke unutar prometnica u Naselju kako bi se oslobodio prilaz zgradama u slučajevima nužde. Ulaze u Naselje od Vukovarske i iz Nazorove ograničiti za potrebe stanara Naselja, te hitne slučajeve. U sklopu uređenja, treba postaviti rubnike ili mehaničke prepreke uz javne zelene površine

kako bi se spriječila daljnja devastacija, a parkirališna mjesta jasno obilježiti kako bi se uredio promet i parkirališni red u Naselju.

6. **Uređenje prilaza zgradama** – sanirati kolnike, ugraditi rubnike ispred svih zgrada u Naselju kako bi se oborinske vode mogle slijevati u sustav javne odvodnje čime bi se spriječio daljnji ulazak vode u podrumске prostorije zgrada, odnosno njihovo slijevanje i nakupljanje u temeljima zgrada; sanirati prometnice novim asfaltnim slojem jer je postojeći pohaban i osigurati odvodnju oborinskih voda. Asfaltni sloj je saniran djelomično 2013.g., ali nije redovito održavan; osobito zimi, sve su prometnice izložene dugotrajnom zaleđivanju i velikim temperaturnim razlikama što ih dodatno uništava, jer se ove prometnice zimi niti čiste niti posipavaju, pa su često opasne i za pješake i za vozila. Prilazi zgradama su onemogućeni velikim lokvama voda zbog nemogućnosti otjecanja oborinskih voda.

7. **Uređenje okoliša zgrada** – hortikulturno i parkovno uređenje.

Unutar naselja uklonjeno je kroz otprilike 7 godina 20-tak stabala pa predlažemo da se posade brzorastuća stabla - šumski jasen i javor, te platane i hrastovi (koji korespondiraju s autohtonim drvećem u okolišu Gimnazije i perivoja Zrinski, a koja je neposredni susjed Naselja), na mjestima do sada oborenih stabala.

Neka porušena stabla bila su stara i više od 40 godina, a da nisu adekvatno nadoknađena (posađeni su ukrasni grmovi, spororastući, koji neće nadoknaditi raslinje koje je porušeno, a radilo se o stablima starim više od 30 godina, npr. patuljasti javor) – da se nadoknade visoko-rastuća stabla (predlažemo jasen, javor i platane jer su ecco - friendly), predlažemo sadnju ukrasnih jorgovana (koji su također originalno raslinje u Naselju, a porušeni su bez nadoknade).

Zgrade su bez visoko rastućeg raslinja izložene golemim temperaturnim razlikama (ljeti i do 60°C, zimi i do – 20°C) što devastirajuće djeluje i na okoliš i na vanjsku oplatu zgrada, prerano je uništavajući.

Uz to, da se što prije postave rubnici ili mehaničke prepreke uz javne zelene površine u Naselju kako bi se spriječila (daljnja) devastacija istih (javne se zelene površine svakodnevno devastiraju zbog manjka parkirališnog prostora i zbog opće zapuštenosti okoliša u Naselju). Bilo bi dobro i obnoviti travnjake koji su devastirani povećanim automobilskim, ali i pješačkim prometom (učenici triju srednjih škola pod odmorom koriste travnjake u okolišu Naselja za prolaz i za odmor, a prometnice koriste automobili kako bi skratili put između dviju većih i prometno jačih ulica).

Upozoravamo na problem košnje zelenih površina, jer je po njim sad rasut šljunak, bez rubnika, raznošen po travi, te postoji velika mogućnost nenamjernog oštećivanja parkiranih automobila prilikom košnje.

8. **Uređenje javne rasvjete u naselju** jer postojeća ne pokriva potrebe stanovnika Naselja budući da je ograničenog dometa, što omogućava vandalizam od strane posjetilaca obližnjih kafića koji noću oštećuju javna dobra (park ispred i oko Gimnazije Čakovec i Gospodarske te Ekonomske škole, ukrasne nasade, urbanu opremu i dr.) i privatnu imovinu stanara Naselja (prozore, automobile, ulaze, stubišta); uspostavi javna rasvjeta od križanja s Vukovarskom do križanja s Novakovom ulicom, posebice parkiralište između kbr. 30 i 32

OBRAZLOŽENJE:

Poboljšati rasvjetu uz novouređena parkirališta i unutar naselja u ulici Vladimira Nazora. Duž Ulice Vladimira Nazora postoji javna rasvjeta ali je nepravilno raspoređena i povremeno ne radi. Ovo predlažemo zbog višekratnih provala u parkirane automobile i preokretanja automobila na bok, oštećivanja automobila, krađe cijelih kotača, skidanja rad-kapa s auto-kotača i registarskih tablica s automobila, neovlaštenog okupljanja i pijančevanja uz parkirane automobile

9. **Prometna sanacija:** Ulaz i prolaz kroz stambeno naselje Vladimira Nazora iz smjera Vukovarske ulice ograničiti samo na stanare i dostavu. Ovo posebno s obzirom na to, da će ovaj ulaz kao prilaz koristiti budući stanari novoizgrađene zgrade, a tu je i trgovina METSS; osim toga, treba regulirati promet u Ulici Vladimira Nazora od kč.br. 28 do kč. br.32, i prometnicama unutar ovog stambenog bloka kako ovaj blok ne bi služio kao kračica / prometna prikrata od Vukovarske do Nazorove i obrnuto (osobito u vrijeme dolaska i odlaska na posao) i kao besplatno parkiralište za vrijeme radnog vremena i obavljanja poslova u gradu. Isto bi trebalo srediti i s ulazima / prilazima kvartu od strane Nazorove ulice ("Peškog puta").
10. **Uređenje javne zelene površine (Z1)** između zgrada Ulice Vladimira Nazora 28, 30, 32, 34 (Ekonomika škola) i 36 (Gospodarska škola) i Starog Hrasta te INE ostaviti u postojećem obliku i dodatno urediti kao **zaštitna zelena površina** - parkovna zona, i to iz više razloga:
- sigurnost imovine** – blizina benzinske crpke,
 - zaštitna zdravlja** - budući da će na križanju Vukovarske i Nazorove biti izgrađen rotor, te s obzirom na postojeći i očekivani pojačani promet motornih vozila na ovom vrlo frekventnom ulazu u središnju gradsku zonu Čakovca, važno je imati uređenu **zaštitnu zelenu zonu visokog drveća s ciljem zaštite zraka, tla, naselja i dr. imovine te javnog parka** koja će povećati kvalitetu života.

S poštovanjem,

za Inicijativu stanara:

Miljenka Župan, v.r.

Ivančica Somogaj

Dragica Jambrović

Nino Zuzel

Prilog: Skica prijedloga, Arkod.



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I GRADNJU

KLASA: 350-01/16-05/9
UR. BROJ: 2109/2-05-17-10
U Čakovcu, 23. veljače 2017. godine

GRAD ČAKOVEC
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE

PREDMET: VI. ID GUP-a grada Čakovca
- prilog javnoj raspravi, dostavlja se

Ovaj Upravni odjel, nakon dodatnih analiza prijedloga VI. ID GUP-a grada Čakovca, predlaže slijedeće korekcije njegovog tekstualnog dijela:

- Članak 4. predlažemo da glasi:

(1) U članku 102. stavku 4. mijenja se alineja 1. te glasi:

„- najmanje 20% površine građevne čestice urediti kao hortikulturno uređene, zelene površine od čega jedan dio treba činiti zaštitno zelenilo prema susjednim građevnim česticama,“

(2) U članku 102. stavku 4. iza alineje 1. dodaje se nova alineja 2. koja glasi:

„- zaštitno zelenilo prema susjednim građevnim česticama treba dimenzionirati na najmanje 10,0 m širine, osim prema koridorima prometnica, ako se benzinska postaja gradi unutar zone koja graniči s stambenom, odnosno zonom mješovite namjene“

(3) U članku 102. stavku 4. dosadašnje alineje 2, 3 i 4 postaju alineje 3, 4 i 5.

Dodatno u odnosu na prijedlog Odluke predlažu se i slijedeće izmjene odredbi za provođenje GUP-a:

U članku 78. st. 5. tekst „pod uvjetom da s poštuju ostali uvjeti iz Plana, a osobito u pogledu međusobnog razmaka susjednih građevina“, briše se.

U članku 86. st. 4. tekst „ako je izvedena živicom“, briše se.



Prispjele prijedloge i primjedbe obradili su predstavnik stručnog izrađivača i nositelj izrade VI. Izmjene i dopune GUP-a te ocijenili da se naprijed navedena mišljenja/očitovanja /primjedbe/prijedlozi **NE PRIHVATE / PRIHVATE** s obrazloženjima kako slijedi:

MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA:

br. 1

JAVNOPRAVNO TIJELO:	Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava međimurska, Služba zajedničkih i upravnih poslova
---------------------	---

MIŠLJENJE:

U dostavljenom mišljenju konstatira se da prijedlog VI. ID GUP-a grada Čakovca uz poštivanje osnovnih pravila zaštite od požara utvrđenih Zakonom o zaštiti od požara neće utjecati na povećanje opasnosti za nastanak i širenje požara, te da isti zadovoljava propise vezane za zaštitu od požara.

br. 2

JAVNOPRAVNO TIJELO:	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
---------------------	--

PRETHODNO MIŠLJENJE:

U dostavljenom prethodnom mišljenju navodi se da je prijedlog VI. ID GUP-a grada Čakovca izrađen u skladu s propisima iz područja zaštite prirode.

br. 3

JAVNOPRAVNO TIJELO:	HRVATSKE CESTE, POSLOVNA JEDINICA VARAŽDIN
---------------------	---

MIŠLJENJE:

Dostavljenim mišljenjem konstatira se da na prijedlog izmjene i dopune predmetnog plana koji je na javnoj raspravi nema primjedbi.

br. 4

JAVNOPRAVNO TIJELO:	HAKOM
---------------------	--------------

MIŠLJENJE:

Dostavljenim mišljenjem konstatira se da na prijedlog izmjene i dopune predmetnog plana koji je na javnoj raspravi nema primjedbi.

br. 5

JAVNOPRAVNO TIJELO:	MEDIMURSKE VODE d.o.o.
---------------------	-------------------------------

MIŠLJENJE:

Dostavljenim mišljenjem konstatira se da nije aktualiziran kartografski prikaz vodoopskrbe i odvodnje te se predlaže ažuriranje istog.

OCJENA OPRAVDANOSTI:	Prijedlog se prima na znanje.
----------------------	--------------------------------------

OBRAZLOŽENJE:

Prijedlog je primljen na znanje te će se kartografski prikaz vodoopskrbe i odvodnje ažurirati u narednoj izmjeni i dopuni GUP-a grada Čakovca.

MIŠLJENJA/PRIJEDLOZI/PRIMJEDBE OSTALIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASOPRAVI**br. 5**PODNOŠITELJ
PRIJEDLOGA:**Tedo Vrbanec, Čakovec, I.G.Kovačića 26**

PRIJEDLOG:

Podnositelj komentira postojeća prometna rješenja u Ul. I.G. Kovačića i L. Ružičke te predlaže učinkovitije načine prometne regulacije.

OCJENA OPRAVDANOSTI:

Prijedlog se ne odnosi na predmetnu VI. ID GUP-a.

OBRAZLOŽENJE:

Predmetna VI. ID GUP-a odnosi se na svega dvije lokacije od kojih je jedna u sjevernom dijelu grada zapadno od trgovačkog centra „Galerija sjever“ i druga u potezu ulice Matice hrvatske.

Kako se dostavljena primjedba/prijedlog ne odnosi ni na jednu od navedenih lokacija, o osnovanosti iste se u okviru ovog postupka ne može odlučivati.

Neovisno o tome, treba napomenuti da izneseni prijedlozi nisu u suprotnosti s sada važećim odredbama GUP-a grada Čakovca, tj. odredbe GUP-a ne priječe da se kolni ulaz u bolnicu ili više njih izvede na obodne prometnice na za to najpovoljnijem mjestu. Koje će to mjesto biti ovisi o funkcionalno tehnološkoj organizaciji kompleksa bolnice i prometnim uvjetima obodnih prometnica. Međutim, navedeno se ne rješava na planerskoj razini GUP-a već na razini projektno-tehničke dokumentacije. Isto se odnosi i na prometno rješenje ulice L. Ružičke.

Upućuje se podnositelji da primjedbe i prijedloge koji se odnose na funkcioniranje prometnog sustava uputi nadležnom Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo.

br. 6PODNOŠITELJ
PRIJEDLOGA:**Arno Magdalenić i Željko Azenić**

PRIJEDLOG:

Predlažu da se omogući izgradnja trgovačkog centra na k.č.br. 1867/1, 1867/2, 1864/1 i 1864/3 k.o. Čakovec.

OCJENA OPRAVDANOSTI:

Prijedlog nije protivan GUP-u koji je na snazi.

OBRAZLOŽENJE:

Na predmetnim katastarskim česticama kojima je GUP-om grada Čakovca utvrđena mješovita namjena (M), između ostalih sadržaja, omogućena je izgradnja i trgovačkog centra. Međutim, za isto područje na snazi je UPU kojim je na navedenim kat. čest. planirana izgradnja višestambenih građevina. Prema tome, da bi se omogućila izgradnja trgovačkog centra, potrebno je izmijeniti UPU predmetnog područja.

Inicijativa za pokretanje izmjena UPU pokreće se prema članku 85. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13).

br. 7PODNOŠITELJ
PRIJEDLOGA:**Stanari Ul. Vladimira Nazora od k.br. 26 do 32**

PRIJEDLOG:

Predlažu uređenje stambenog bloka u Ul. V. Nazora.

OCJENA OPRAVDANOSTI:

Prijedlog nije protivan GUP-u koji je na snazi.

OBRAZLOŽENJE:

Dostavljene prijedloge i primjedbe nije moguće usvojiti iz dva osnovna razloga od kojih je prvi formalne prirode, tj. izneseni prijedlozi i primjedbe ne odnose se i izlaze iz okvira VI. ID GUP-a koji je utvrđen Odlukom o njegovoj izradi.

Drugi je razlog sadržajne prirode koji proizlazi iz činjenice da se svi prijedlozi podnositelja mogu ostvariti temeljem važećih provedbenih odredbi GUP-a, tj. s istima nisu u suprotnosti.

Zahvati u izgrađenim dijelovima grada kao što su uređenje parkirališta za stanare, uređenje komunalne infrastrukture, uređenje prilaza zgradama, uređenje okoliša zgrada, uređenje javne rasvjete su pitanja koja su adekvatno regulirana na planerskoj/općoj razini koja se zahtjeva za GUP. Detaljnije planiranje odnosno projektiranje uređenja konkretne lokacije provodi se izradom urbanističkog plana uređenja odnosno izradom odgovarajuće vrste tehničkih projekta u skladu s uvjetima iz GUP-a. Prema odredbama Zakona o prostornom uređenju, za predmetno područje ne postoji obveza donošenja urbanističkog plana uređenja jer se ne radi o neizgrađenom dijelu građevinskog područja niti području planiranom za urbanu preobrazbu. Slijedom navedenog, za rješavanje nabrojanih komunalnih problema predmetnog područja, a u svrhu njegovog uređenja, odnosno sanacije potrebno je izraditi odgovarajuću

projektu dokumentaciju u skladu s uvjetima iz GUP-a te na osnovu iste pristupiti izvođenju radova. Prema tome, pobrojanu problematiku predmetnog područja treba rješavati na operativnoj razini tj. provedbi planskih rješenja. Uvođenje dodatnih planskih odredbi po navedenim pitanjima nije potrebno niti bi to samo po sebi osiguralo povoljnije komunalne uvjete. Pored navedenog, modaliteti/režimi korištenja parkirališnih površina (S zone, naplata parkirališta i sl.) reguliraju se odlukama o komunalnom redu, a ne GUP-om. Isto tako dinamika i opseg komunalnog uređenja grada određuje se Programima gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture odnosno Programima održavanja komunalne infrastrukture koji se donose na godišnjoj razini.

Zbog zemljišta u različitom vlasništvu, upućuju se podnositelji prijedloga da zahtjev za koordinacijom izrade projekta uređenja okoliša zgrada, kao i ostale prijedloge koji se odnose na organizaciju režima korištenja parkirališta i sustava prometa u gradu, upute nadležnom Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i nadležnom predstavniku gradske četvrti.

br. 8

**PODNOŠITELJ
PRIJEDLOGA:**

**Grad Čakovec, Upravni odjel za prostorno uređenje i
europske fondove**

PRIJEDLOG:

Predlažu se korekcije određenih provedbenih odredbi GUP-a.

OCJENA OPRAVDANOSTI:

Prijedlozi se prihvataju.

OBRAZLOŽENJE:

Predložene korekcije navedenih provedbenih odredbi GUP-a ocjenjene su opravdanim čime će se osigurati njihova učinkovitija primjena u pogledu uređenja građevinskih čestica i smještaja građevina na istima u izgrađenim dijelovima grada.

**ZA STRUČNOG IZRAĐIVAČA:
URBIA d.o.o.**



Vesna Makovec, dipl.ing.arh.

**ZA NOSITELJA IZRADE:
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE ZAŠTITU
OKOLIŠA I GRADNJU GRADA ČAKOVCA**



Oliver Jličić, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA

GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE

I EUROPSKE FONDOVE

ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE,

ZAŠTITU OKOLIŠA I GRADNJU

KLASA: 350-01/16-05/9

UR.BROJ: 2109/2-05-17-11

U Čakovcu, 22. veljače 2017. godine

ZAPISNIK

sastavljen dana 22. veljače 2017. god. u Gradskoj vijećnici Grada Čakovca u predmetu JAVNO IZLAGANJE u okviru provedbe postupka JAVNE RASPRAVE o prijedlogu VI. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca.

PRISUTNI:

1. Predstavnik nositelja postupka:	2. Predstavnik stručnog izrađivača elaborata VI. ID GUP-a grada Čakovca
- Oliver Ilić, dipl.ing.arh., voditelj Odsjeka za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Čakovca,	- Vesna Makovec, dipl.ing.arh. (d.o.o. URBIJA, Čakovec)
3. sudionici koji su se odazvali po javnom pozivu (spisak prisutnih)	

U 12.⁰⁰ sati Oliver Ilić u ime nositelja postupka, otvara javno izlaganje uz popratna objašnjenja o predmetu izlaganja, o proceduri javne rasprave, terminima i rokovima za podnošenje primjedbi, prijedloga i sugestija.

Nakon što je javno izlaganje otvoreno, riječ uzima predstavnik stručnog izrađivača, dipl.ing.arh. Vesna Makovec koja uvodno obrazlaže polazišta za izradu prijedloga VI. Izmjene i dopune GUP-a, planerski program, provedene analize projektnog programa te predložene VI. Izmjene i dopune GUP-a koje su proistekle iz Odluke o njegovoj izradi. Izlaganje je popraćeno obrazloženjima grafičkih prikaza elaborata.

Nakon obrazloženja predloženih novih planskih rješenja otvara se rasprava o istima.

U raspravu se uključuju:

MARINKO FRANIN (predstavnik Međimurskih voda):

Komentira da na području koje je predmet izmjene i dopune GUP-a nije izveden sustav odvodnje otpadnih voda. U tom smislu, ne postoji mogućnost priključenja novih građevina na sustav odvodnje dok se isti ne izgradi.

Vesna Makovec (predstavnica tvrtke URBIJA d.o.o., stručnog izrađivača ID GUP-a):

Odgovara da je to pitanje provedbe GUP-a, koje je u nadležnosti Grada i odnosnih komunalnih poduzeća.

Nakon toga se nitko od prisutnih nije javio za riječ te je rasprava zatvorena.

Završeno u 12,40 sati.

Zapisnik vodio:



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I GRADNJU

KLASA: 350-01/16-05/9
UR.BROJ: 2109/02-05-16-11
U Čakovcu, 22. veljače 2017. god.

JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU VI. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG
URBANISTIČKOG PLANA GRADA ČAKOVCA

- JAVNO IZLAGANJE -
- popis prisutnih -

1.	IVAN SEBESTIJAN	21.	
2.	MARINKO FRANIĆ, H. VOĐE d.o.o.	22.	
3.	DINO OBRČIĆ, ČAKOVEŽKI PILINOVI d.d.	23.	
4.	ELEONORA BEDEKOVIC C PROJEKT, ČAKOVEC	24.	
5.	PODRUGAČ MATEJA C PROJEKT d.o.o.	25.	
6.	TAJANA BABIĆ, PUM	26.	
7.	Jesica Melovc	27.	
8.		28.	
9.		29.	
10.		30.	
11.		31.	
12.		32.	
13.		33.	
14.		34.	
15.		35.	
16.		36.	
17.		37.	
18.		38.	
19.		39.	
20.		40.	