

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUKA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA:350-01/15-10/2
URBROJ:238/39-03-17-26
Luka, 31. 08. 2017.

OPĆINE LUKA
NAČELNIK

PREDMET: Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka

UVOD

Temeljem čl. 86. Zakona o prostornom uređenju - ZPU (NN 153/13), te čl. 42. Statuta Općine Luka (Glasnik Zagrebačke županije broj 16/09, 1/10 i 15/13), Općinsko vijeće Općine Luka je donijelo **Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka;** (Glasnik Zagrebačke županije broj 8/15)

Nositelj izrade je Jedinstveni upravni odjel Općine Luka, a izrađivač II. izmjena i dopuna je AMG Studio d.o.o.

Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka (u daljnjem tekstu Plan), navode se slijedeći razlozi za izradu i donošenje Plana:

1. Usklađenje sa prostorno-planskim rješenjem IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije u cijelosti,
2. Potreba usklađenja Plana sa Zakonom o prostornom uređenju i ostalim zakonskim i podzakonskim propisima,
3. Korekcija izrade UPU-a,
4. Razmatranje mogućnosti proširenja i smanjenja građevinskih područja,
5. Korekcija UPU-a zona gospodarske namjene,
6. Izrada grafičkog dijela Plana u službenom projekcijskom koordinativnom referentnom sustavu Republike Hrvatske,
7. Izrada pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana (prema članku 113. Zakona).

OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Na temelju članka 96. Zakona, nositelj izrade objavio je javnu raspravu o prijedlogu Plana u dnevnim novinama „24 sata“ u nedjelju, 18. 09. 2016. godine., na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te na mrežnim stranicama Općine Luka.

Prijedlog Plana bio je izložen na javni uvid od 27.09.2016. do 26.10.2016., u trajanju 30 dana, temeljem čl. 98. Zakona o prostornom uređenju.

Javni uvid obavljen je u prostorijama Općine Luka s mogućnošću uvida radnim danom (osim subote) od 7:30 – 15:30 sati.

Za trajanja javne rasprave održano je javno izlaganje 12.10.2016 u 13:00. sati u prostorijama Općine Luka.

Rok za davanje odnosno dostavu primjedbi i prijedloga te očitovanja na Plana bio je do 26.10.2016. U oglasu kojim je objavljena javna rasprava bila je data jasna uputa (sukladno Zakonu) na koji način se daju primjedbe i prijedlozi.

Popis pozvanih tijela temeljem Čl. 101. Zakona o prostornom uređenju.

1. MUP, PU Zagrebačka, Ulica Matice hrvatske 4, 10 000 Zagreb
2. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
3. HEP, Operator distribucijskog sustava, Zaprešić, Ulica Bana Josipa Jelačića 14
4. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
5. Zagorski vodovod, Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 1, 49 210 Zabok
6. Ministarstvo gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
7. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10 000 Zagreb
8. Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10 000 Zagreb
9. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
10. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
11. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava cestovnog i željezničkog prometa, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
12. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
13. Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić, Pavla Lončara 2, 10 290 Zaprešić
14. DUZS, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Ksaverska cesta 109, Zagreb
15. Županijska uprava za ceste zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, 10 020 Zagreb
16. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10 000 Zagreb

POPIS SUDIONIKA KOJI SU U ROKU DALI PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE TE OČITOVANJA TIJEKOM JAVNE RASPRAVE, U TIJEKU JAVNOG IZLAGANJA, U PISANOM OBLIKU TE U KNJIGU PRIMJEDBI

Tijekom javne rasprave, odnosno u roku određenom u objavi o javnoj raspravi, u pisanom obliku nositelj izrade zaprimio je 56 očitovanja, a kroz Knjigu primjedbi utvrđuje se 29 očitovanja. Zapisnikom sa javnog izlaganja utvrđuje se 12 očitovanja prisutnih sudionika javnog izlaganja.

OČITOVANJA SUDIONIKA JAVNOG IZLAGANJA			
	SUDIONIK	PRIMJEDBA, PRIJEDLOG, ZAHTJEV	OBRAZLOŽENJE
1.	Jadranka Presečki	- traži grafički prikaz vodnogospodarskog sustava, karta u planu br. 2.2.	prihvaća se
2.	Danica Škalec	- traži ukidanje građevinskih parcela: dio 174/1, dio 175/1, 174/3, 373, dio 175/2 - traži prenamjenu parcela u građevne: 411, dio 415/1, 416, dio 418	prihvaća se
3.	Danica Škalec	- traži prenamjenu u građevno zemljište za česticu 1172/3	prihvaća se
4.	Anka Kolman	- traži prenamjenu u građevno zemljište za česticu 1578 - traži da se razmotri koja lokacija bila najpovoljnija za put do parcele 1132	Prihvaća se djelomično
5.	Nada Halambek	- traži prenamjenu u građevno zemljište za dio čestice 2846	prihvaća se
6.	Nada Halambek	- traži prenamjenu u građevno zemljište za česticu 2719/3 - traži da se čestica 2711/3 makne iz građevinskog zemljišta	prihvaća se
7.	Nada Halambek	- traži ucrtavanje puta do čestica 2846, 2848, 2847, 2849/2, 2849/3	prihvaća se
8.	Štefica Kovač	- traži prenamjenu u građevno zemljište za česticu 1619	ne prihvaća se

9.	Željko Halambek	<ul style="list-style-type: none"> - traži prenamjenu u građevno zemljište za česticu 1021/2 - traži prenamjenu u građevno zemljište pola čestice 1021/3 - daje općini put uz rub čestice 1021/2 š=3m(5) 	prihvaća se
10.	Dragica Novačić	- traži prenamjenu u građevno zemljište za čestice 1101 i 1100/2	ne prihvaća se
11.	Anica Šinko	- traži prenamjenu u građevno zemljište za česticu 289	ne prihvaća se
12.	Josip Masnjak	- traži prenamjenu u građevno zemljište za dio čestice 3595	prihvaća se

U skladu s člankom 100. ZPU, sve primjedbe (prijedloge, zahtjeve) koje su dali sudionici u roku i na način određen istim člankom, obradio je stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade Plana.

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO LUKA – ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA			
Rbr.	datum	zahtjev - podnositelj	zahtjev i obrazloženje
1.	22. 2. 2016.	MUP, PU Zagrebačka	djelokrug zaštite od požara – sadržano u važećem Planu
2.	12. 2. 2016.	Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije	Dostaviti Konačni prijedlog plana na mišljenje Zavodu
3.	11. 2. 2016.	HEP, Operator distribucijskog sustava	Smjernice i zahtjevi u svezi postojeće i planirane elektro mreže – djelom ugrađeno u II izmjene i dopune
4.	10. 2. 2016.	HAKOM	Smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture – ugrađeno u II izmjene i dopune
5.	23. 2. 2016.	Zagorski vodovod	Ugraditi cjevovode vodoopskrbe prema dostavljenoj podlozi – ugrađeno u II izmjene i dopune
6.	25. 2. 2016.	Ministarstvo gospodarstva	Nema primjedbi i zahtjeva
7.	23. 3. 2016.	Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu	Uključiti u plan zaštićena kulturna dobra, prema dopisu – ugrađeno u II izmjene i dopune
8.	2. 3. 2016.	Ministarstvo obrane	Nema primjedbi i zahtjeva
9.	11. 3. 2016.	Ministarstvo zaštite okoliša i prirode	Nema dodatnih uvjeta i mjera zaštite prirode
10.	29. 2. 2016.	Ministarstvo poljoprivrede	Smjernice za korištenje poljoprivrednog zemljišta
11.	29. 2. 2016.	Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava cestovnog i željezničkog prometa	Usklađenje s važećim zakonskim odredbama – sadržano u važećem Planu
12.	4. 3. 2016.	Ministarstvo poljoprivrede	Smjernice za planiranje obzirom na šumske površine – sadržano u važećem Planu
13.	25. 2. 2016.	Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić	Uvjeti i planske smjernice za odvodnju – ugrađeno u II izmjene i dopune
14.	26. 2. 2016.	DUZS, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb	Ugradnja odredbi zaštite i spašavanja – sadržano u važećem Planu
15.	23.5.2016.	Županijska uprava za ceste zagrebačke županije	Smjernice za određivanje zaštitnog pojasa uz cestovno zemljište.
16.	1.6.2016.	Hrvatske vode	Smjernice za određivanje zaštitnog pojasa uz vodotoke

PRIMJEDBE UPISANE U KNJIGU PRIMJEDBI			
	SUDIONIK	PRIMJEDBA, PRIJEDLOG, ZAHTJEV	OBRAZLOŽENJE
1.	Škalec Danica, Luka, Lučka cesta 6	– traži ukidanje građevinskih parcela: dio 174/1, dio 175/1, 174/3, 373, dio 175/2 – traži prenamjenu parcela u građevne: – 411, dio 415/1, 416, dio 418, dio 414	Prihvata se
2.	Tatjana Burajić, Goranova ul. I. Odvojak br.3	– traži da se zaseok "Halambeki" izuzme iz etnološkog područja	Odbija se, Ministarstvo kulture je dalo mišljenje da treba ostati u etnološkom području
3.	Nada Halambek, Zagorska cesta	– traži prenamjenu u građevno zemljište za dio čestice 2846	Prihvata se
4.	Nada Halambek, Zagorska cesta	– traži prenamjenu u građevno zemljište za česticu 2719/3 – traži da se čestica 2711/3 makne iz građevinskog zemljišta	Prihvata se
5.	Stjepan Halambek, Zagorska cesta 26, 10296 Luka	– traži da se zaseok "Halambeki" izuzme iz etnološkog područja	Odbija se, Ministarstvo kulture je dalo mišljenje da treba ostati u etnološkom području
6.	Štefica Kovač, Lučka cesta 24, 10296 Luka	– traži prenamjenu u građevno zemljište za česticu 1619	Odbija se, U širem području nema građevnog zemljišta
7.	Željko Halambek, Zagorska cesta 5, 10296 Luka	– traži prenamjenu u građevno zemljište za česticu 1021/2 – traži prenamjenu u građevno zemljište pola čestice 1021/3 – daje općini put uz rub čestice 1021/2 š=3m(5)	Prihvata se
8.	Dragica Novačić, Josipa Račića 12, 10290 Zaprešić	– traži prenamjenu u građevno zemljište za čestice 1101 i 1100/2	Odbija se, nema pristup na uređenu prometnu površinu
9.	Višnjica Jambrešić,	– traži prenamjenu djela čestice na kojoj se nalazi kuća u građevno zemljište	Prihvata se
10.	Franjo Halambek, Vadinska ulica 21, 10296 Luka	– traži prenamjenu u građevno zemljište za čestice 3244/6, 3245/1, 3246/2	Prihvata se djelomično. 3244/6 se prihvata, ostalo odbija. Nema dodira sa postojećom građevnom zonom.
11.	Škalec Danica, Luka, Lučka cesta 10	– traži prenamjenu u građevno zemljište za česticu 1172/3	Prihvata se
12.	Anica Šinko (Huzak), Boris Huzak, M. Gupca 87, 10295 Kupljenovo	– traže prenamjenu u građevno zemljište za česticu 289	Odbija se. Konfiguracija terena nije povoljna za gradnju.
13.	Mario Majdak	– traži prenamjenu poljoprivrednih i dijelom građevnih čestica u sportsko rekreacijsku zonu, čestice: 1523/1, 1524, 1523/2, 1521/2, 1522/3.	Prihvata se
14.	Kolman Anka, Kružna 7, 10296, Kupljenovo	– traži prenamjenu u građevno zemljište za česticu 1578 – traži da se razmotri koja bi lokacija puta bila najpovoljnija za česticu 1132 i ostale čestice na toj lokaciji	Prihvata se 1578. Put do privatne čestice potrebno je riješiti sa vlasnicima ostalih čestica preko kojih bi put eventualno prolazio.

15.	Roman Šimunović Branimira Gušića 22, 10000 Zagreb	- traži da stavimo u industrijsku namjenu čestice 1794, 1785/4, 1786/7, 1786/6, 1786/3, 1787/3, 1787/4, 1790/1, 1788/2	Prihvata se djelomično
16.	Nada Halambek, Zagorska cesta 26 Franjo Halambek, Vadinska 22	- traži se ucrtavanje puta kroz privatne parcele	Prihvata se. U prilogu dokaz da su vlasnici parcele suglasni s ucrtavanjem predmetnog puta.
17.	Zvonimir Vrhovec, Breza 10, 10040 Zagreb	- traži prenamjenu u građevno zemljište za česticu 1888 - traži da se izuzme iz građevnog područja dio čestice 1987/1	Prihvata se
18.	Katica Šipek, Krajska 37, Luka	- traži da koridor planirane ceste ne zadire u njezinu česticu 1802/4	Prihvata se
19.	Višnjica Jambrešić, Krajska 22, Luka	- traži korekciju plana, tj. da se put ucrtava po rubu čestice 1141/3	Prihvata se
20.	Dragutin Regvart Pantovčak 34, 10000 Zagreb	- traži prenamjenu u građevno zemljište za čestice 3442/2, 3443	Prihvata se djelomično
21.	Richard Goldstein, Breščenskog 5, Zagreb	- prijedlog da se u plan ugradi odredba po kojoj bi putevi do građevinskih čestica bili duljine najviše 300 m umjesto dosadašnjih 60 m. - traži odgovor da li će se sanirati put do parcele 1105/1	Odbija se. Odredba po kojoj bi putovi do parcela bili duljine najviše 300 m se odbija. Nismo nadležni rješavati pitanja kada će biti sanirani pojedini putovi u općini.
22.	Škalec Danica, Luka, Lučka cesta 6	- traži ukidanje građevinskih parcela: dio 174/1, dio 175/1, 174/3, 373, dio 175/2 - traži prenamjenu parcela u građevne: - 411, dio 415/1, 416, dio 418, dio 414	Prihvata se
23.	Silvija Jagodić, Tomislav Jagodić	- traži da cijela čestica 2943 uđe u građevnu zonu - traži da cijela čestica 2948 uđe u građevnu zonu - traži da cijela čestica 2886/1 uđe u građevnu zonu - traži da čestice 2890/1 i 2890/2 uđu u plan kao hotelijsko - turistička zona gradnje.	Prihvata se
24.	Marijo Kerep, Branka Masnjaka 50, 10296 Luka	- traži prenamjenu u građevno zemljište za čestice 173/10, 173/16	Prihvata se djelomično
25.	Josip Masnjak, A. Šenoa 164, 10290 Zaprešić	- traži prenamjenu u građevno zemljište za česticu 3595 u dimenzijama 14 x 50 m.	Prihvata se
26.	OPĆINA LUKA, Trg Sv. Roka 1, 10296, Luka	- traži prenamjenu u građevno zemljište za čestice: 2188/6, 2188/8, 919/2, 3299, dio 2106/4, dio 2106/3, dio 2106/2, dio 2106/1, dio 2110/4, dio 2110/5, dio 1251/3, dio 1254/1, dio 1254/2, dio 1255, dio 1259	Prihvata se
27.	Danica Halambek, Tuđmani 2, 10296 Luka	- traži prenamjenu u građevno zemljište za čestice 2217/13, 2217/12 i dio 2217/2	Prihvata se
28.	Branko Drgestin, II odj. J. Kolara 5, 10296 Luka	- traži prenamjenu dijela čestice 192 u građevinsko zemljište	Prihvata se
29.	Darko Kralj, Herendići 3, 10296 Luka	- traži prenamjenu u građevno zemljište za česticu 267/2	Prihvata se

ZAHTJEVI DANI IZVAN ROKA

Nakon propisanog roka za davanje zahtjeva, prijedloga i primjedbi, nije bilo zaprimljenih zahtjeva.

Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni sadržana su u tablici " **Zahtjevi građana za vrijeme javne rasprave (javnog izlaganja), Knjige primjedbi, te iz tablice Zahtjevi građana u tijeku izrade plana.** ", te će se kao takva dostaviti istim sudionicima u pismenom obliku u zakonskom roku.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENI I NEPRIHVAĆENI ZAHTJEVI

1. ANKA KOLMAN, Kružna 7, 10295 Kupljenovo

Zahtjev: uvrštenje u zonu gospodarske namjene za k.č. 4113, k.o. Pluska

Obrazloženje:

Prihvaća se djelomično. (dio parcele već je gospodarski) a ostatak spada u koridor planirane pruge.

2. MIROSLAV MILOŠEVIĆ, Posavci 12, 10296 Luka

Zahtjev: uvrštenje u zonu građevinske namjene za k.č. 1550/1, k.o. Pluska
uvrštenje u zonu građevinske namjene za k.č. 1530/2, k.o. Pluska
uvrštenje u zonu građevinske namjene za k.č. 1549/2, k.o. Pluska

Obrazloženje:

1550/1 Prihvaća se djelomično. Prihvaćen dio parcele uz put.

1530/2 Prihvaća se djelomično. Prihvaćen dio parcele uz put.

1549/2 Prihvaća se djelomično. Prihvaćen dio parcele uz put.

3. DRAGICA NOVAČIĆ, Josipa Račića 12, 10290 Zaprešić

Zahtjev: uvrštenje u zonu građevinske namjene za k.č. 1174, k.o. Pluska
uvrštenje u zonu građevinske namjene za k.č. 1100/2, k.o. Pluska
uvrštenje u zonu građevinske namjene za k.č. 1101, k.o. Pluska
uvrštenje u zonu građevinske namjene za k.č. 1031/6, k.o. Pluska
uvrštenje u zonu poslovne namjene za k.č. 4203, k.o. Pluska
uvrštenje u zonu sportske namjene za k.č. 1601/1, k.o. Pluska

Obrazloženje:

k.č. 1174, k.o. Pluska, Odbija se. Dimenzije čestice nisu povoljne za gradnju.

k.č. 1100/2, k.o. Pluska, Odbija se. Nema pristup na uređenu prometnu površinu.

k.č. 1101, k.o. Pluska, Odbija se. Nema pristup a uređenu prometnu površinu.

k.č. 1031/6, k.o. Pluska, Odbija se. Nema dodira sa postojećom građevnom zonom.

k.č. 4203, k.o. Pluska, Odbija se. Nije predviđeno trenutno širenje područja gospodarske namjene u tom smjeru.

k.č. 1601/1, k.o. Pluska, Odbija se. Nema doticaj sa postojećim područjem gospodarske namjene. Nije predviđeno trenutno širenje područja gospodarske namjene u tom smjeru.

4. MILJENKO STIPERSKI, Zagorska cesta 11, Žejinci, 10296 Luka

Zahtjev: uvrštenje u zonu građevinske namjene za k.č. 2852/2, k.o. Pluska

Obrazloženje:

Odbija se. Nema dodira sa postojećom građevnom zonom, nema pristup na uređenu prometnu površinu.

5. ŠTEFICA POTURICA, 1. odvojak A, Majdaka 3, 10296 Luka

Zahtjev: uvrštenje u zonu građevinske namjene za k.č. 993/4, k.o. Pluska
uvrštenje u zonu građevinske namjene za k.č. 1019, k.o. Pluska
uvrštenje u zonu građevinske namjene za k.č. 2971/1, k.o. Pluska
uvrštenje u zonu građevinske namjene za k.č. 2975, k.o. Pluska
uvrštenje u zonu građevinske namjene za k.č. 2976, k.o. Pluska

Obrazloženje:

k.č. 993/4, k.o. Pluska, Odbija se. Nema dodira sa postojećom građevnom zonom.
k.č. 1019, k.o. Pluska, Odbija se. Nema dodira sa postojećom građevnom zonom.
k.č. 2971/1, k.o. Pluska, Odbija se. Oblik čestice nije pogodan za formiranje građ. parcele.
k.č. 2975, k.o. Pluska, Odbija se. Nema dodira sa postojećom građevnom zonom.
k.č. 2976, k.o. Pluska, Odbija se. Nema dodira sa postojećom građevnom zonom.

6. JOSIP HALAMBEK, Krajska Ves, Krajska 35, 10296 Luka

Zahtjev: uvrštenje u zonu građevinske namjene za k.č. 779/1, k.o. Pluska
uvrštenje u zonu građevinske namjene za k.č. 779/2, k.o. Pluska

Obrazloženje:

k.č. 779/1, k.o. Pluska, Prihvaća se djelomično. U liniji građevne zone.
k.č. 779/2, k.o. Pluska, Prihvaća se djelomično. U liniji građevne zone.

7. STANKO PIHLER, Antuna Kusa 36, Kupljenski Hruševac, 10295 Kupljenovo

Zahtjev: uvrštenje u zonu građevinske namjene za k.č. 3253/2, k.o. Pluska
uvrštenje u zonu građevinske namjene za k.č. 3253/3, k.o. Pluska
uvrštenje u zonu građevinske namjene za k.č. 3247/1, k.o. Pluska

Obrazloženje:

k.č. 3253/2, k.o. Pluska, Odbija se. Nema dodira sa postojećom građevnom zonom.
k.č. 3253/3, k.o. Pluska, Odbija se. Nema dodira sa postojećom građevnom zonom.
k.č. 3247/1, k.o. Pluska, Odbija se. Nema dodira sa postojećom građevnom zonom.

8. MARKO KRALJ, Branka Masnjaka 11, 10296 Luka

Zahtjev: uvrštenje u zonu građevinske namjene za k.č. 531/6, k.o. Pluska

Obrazloženje:

k.č. 531/6, k.o. Pluska, Prihvaća se djelomično. (dio parcele je već građevinska namjena a drugi dio je zona iskopa pijeska).

9. FRANJO TUĐMAN, Zagorska cesta 21, Žejinci 10296 Luka

Zahtjev: uvrštenje u zonu građevinske namjene za k.č. 2199/7, k.o. Pluska
uvrštenje u zonu građevinske namjene za k.č. 2202/1, k.o. Pluska
uvrštenje u zonu građevinske namjene za k.č. 2202/3, k.o. Pluska

Obrazloženje:

k.č. 2199/7, k.o. Pluska, Odbija se. Ne može se formirati oblik građevnog područja.
k.č. 2202/1, k.o. Pluska, Prihvaća se djelomično. U liniji građevne zone.
k.č. 2202/3, k.o. Pluska, Prihvaća se djelomično. U liniji građevne zone.

10. OPĆINA LUKA, Trg Sv. Roka 1, 10296 Luka

Zahtjev: uvrštenje u zonu građevinske namjene za k.č. 1384/3, k.o. Pluska

Obrazloženje:

k.č. 1384/3, k.o. Pluska, Odbija se. (nema pristup na uređenu prometnu površinu)

11. BRANKO KAHLINA, MLADEN KAHLINA, Horvatovac 65, Zagreb

Zahtjev: uvrštenje u zonu građevinske namjene za k.č. 2436/8, k.o. Pluska
uvrštenje u zonu građevinske namjene za k.č. 2436/5, k.o. Pluska

Obrazloženje:

k.č. 2436/8, k.o. Pluska, Odbija se. Šumovito područje.
k.č. 2436/5, k.o. Pluska, Odbija se. Šumovito područje.

12. MARIJA RAMLJAK, VLADIMIR RAMLJAK, Vida Došena 24, Zagreb

Zahtjev: uvrštenje u zonu građevinske namjene za k.č. 1549/7, k.o. Pluska
uvrštenje u zonu građevinske namjene za k.č. 1537/4, k.o. Pluska

Obrazloženje:

k.č. 1549/7, k.o. Pluska, Prihvaća se djelomično, u liniji formiranja građevnog područja.
k.č. 1537/4, k.o. Pluska, Prihvaća se djelomično, u liniji formiranja građevnog područja.

**13. ANKICA ŠINKO rođ. HUZAK, M. Gupca 87, 10295 Kupljenovo
BORIS HUZAK, M. Gupca 26, 10295 Kupljenovo**

Zahtjev: uvrštenje u zonu građevinske namjene za k.č. 289, k.o. Pluska

Obrazloženje:

k.č. 289, k.o. Pluska Odbija se. Konfiguracija terena nije povoljna za gradnju.

14. ANKA KOLMAN, Kružna 7, 10295 Kupljenovo

Zahtjev: traži se da se razmotri koja bi lokacija puta bila najpovoljnija za česticu 1132 i ostale čestice na toj lokaciji

Obrazloženje:

Put do privatne čestice potrebno je riješiti sa vlasnicima ostalih čestica preko kojih bi put eventualno prelazio

15. DRAGUTIN REGVART, Pantovčak 34, 10000 Zagreb

Zahtjev: uvrštenje u zonu građevinske namjene za k.č. 3442/2, k.o. Pluska
uvrštenje u zonu građevinske namjene za k.č. 3443, k.o. Pluska

Obrazloženje:

k.č. 3442/2, k.o. Pluska. Prihvaća se djelomično. Prihvaćen dio parcele uz put.

k.č. 3443, k.o. Pluska. Prihvaća se djelomično. Prihvaćen dio parcele uz put.

16. RUDOLF HALAMBEK, Brezje 2, 10296 Luka

Zahtjev: uvrštenje u zonu građevinske namjene za k.č. 2682/1, k.o. Pluska

Obrazloženje:

k.č. 2682/1, k.o. Pluska, Odbija se. Nema dodira sa postojećom građevnom zonom.

17. DANICA ŠKALEC, Lučka cesta 6, 10296 Luka

Zahtjev: uvrštenje u zonu građevinske namjene za k.č. 174/2, k.o. Pluska
uvrštenje u zonu građevinske namjene za k.č. 412, k.o. Pluska

Obrazloženje:

k.č. 174/2, k.o. Pluska, Odbija se. Nema dodira sa postojećom građevnom zonom.

k.č. 412, k.o. Pluska, Odbija se. Nema dodira sa postojećom građevnom zonom

18. MARIJO KEREP, Branka Masnjaka 50, 10296 Luka

Zahtjev: uvrštenje u zonu građevinske namjene za k.č. 128/14, k.o. Pluska
uvrštenje u zonu građevinske namjene za k.č. 1582/5, k.o. Pluska
uvrštenje u zonu građevinske namjene za k.č. 1584/5, k.o. Pluska

Obrazloženje:

k.č. 128/14, k.o. Pluska, Odbija se. Nema dodira sa postojećom građevnom zonom

k.č. 1582/5, k.o. Pluska, Odbija se. Nema dodira sa postojećom građevnom zonom

k.č. 1584/5, k.o. Pluska, Odbija se. Nema dodira sa postojećom građevnom zonom

19. VJEKOSLAV FABIĆ, Ulica Grga Tuškana 39, 10000 Zagreb

Zahtjev: uvrštenje u zonu građevinske namjene za k.č. 651, k.o. Pluska
uvrštenje u zonu građevinske namjene za k.č. 659/1, k.o. Pluska

uvrštenje u zonu građevinske namjene za k.č. 661/2, k.o. Pluska
uvrštenje u zonu građevinske namjene za k.č. 669/1, k.o. Pluska

Obrazloženje:

k.č. 651, k.o. Pluska, Odbija se. Nema dodira sa postojećom građevnom zonom.

k.č. 659/1, k.o. Pluska, Odbija se. Nema pristup na uređenu javnu prometnu površinu.

k.č. 661/2, k.o. Pluska, Odbija se. Nema pristup na uređenu javnu prometnu površinu.

k.č. 669/1, k.o. Pluska, Odbija se. Nema pristup na uređenu javnu prometnu površinu.

20. DANICA HALAMBEK, Tuđmani 2, Žejinci, 10296 Luka

Zahtjev: uvrštenje u zonu građevinske namjene za k.č. 2397, k.o. Pluska

Obrazloženje:

k.č. 2397, k.o. Pluska, Prihvata se djelomično. (dio parcele je već građevinska namjena). Osigurana dovoljna površina za gradnju.

21. Tatjana Burajić, Goranova ul. I. Odvojak br.3

Zahtjev: traži se da se zaseok "Halambeki" izuzme iz etnološkog područja

Obrazloženje:

Odbija se, Ministarstvo kulture je dalo mišljenje da treba ostati u etnološkom području

22. Stjepan Halambek, Zagorska cesta 26, 10296 Luka

Zahtjev: traži se da se zaseok "Halambeki" izuzme iz etnološkog područja

Obrazloženje:

Odbija se, Ministarstvo kulture je dalo mišljenje da treba ostati u etnološkom području

23. Štefica Kovač, Lučka cesta 24, 10296 Luka

Zahtjev: uvrštenje u zonu građevinske namjene za k.č. 1619, k.o. Pluska

Obrazloženje:

k.č. 1619, k.o. Pluska, Odbija se, U širem području nema građevnog zemljišta

24. Franjo Halambek, Vadinska ulica 21, 10296 Luka

Zahtjev: uvrštenje u zonu građevinske namjene za k.č. 3245/1, k.o. Pluska
uvrštenje u zonu građevinske namjene za k.č. 3246/2, k.o. Pluska

Obrazloženje:

k.č. 3245/1, k.o. Pluska. Odbija se, U širem području nema građevnog zemljišta

k.č. 3246/2, k.o. Pluska. Odbija se, U širem području nema građevnog zemljišta

25. Roman Šimunović, Branimira Gušića 22, 10000 Zagreb

Zahtjev: uvrštenje u zonu industrijske namjene za k.č., 1790/1, k.o. Pluska
uvrštenje u zonu industrijske namjene za k.č., 1788/2, k.o. Pluska

Obrazloženje:

k.č. 1790/1, k.o. Pluska. Prihvaća se djelomično. Zbog koridora planirane ceste
k.č., 1788/2, k.o. Pluska. Prihvaća se djelomično. Zbog koridora planirane ceste

26. Richard Goldstein, Breščenskog 5, Zagreb

Zahtjev: prijedlog da se u plan ugradi odredba po kojoj bi putovi do građevinskih čestica bili duljine najviše 300
m umjesto dosadašnjih 60 m.
traži se odgovor da li će se sanirati put do parcele 1105/1

Obrazloženje:

Odbija se. Odredba po kojoj bi putovi do parcela bili duljine najviše 300 m se odbija. Nismo nadležni rješavati pitanja kada će
biti sanirani pojedini putovi u općini.

27. Marijo Kerep, Branka Masnjaka 50, 10296 Luka

Zahtjev: uvrštenje u zonu građevinske namjene za k.č. 173/10, k.o. Pluska
uvrštenje u zonu građevinske namjene za k.č.173/16, k.o. Pluska

Obrazloženje:

k.č. 173/10, k.o. Pluska. Prihvaća se djelomično. Prema naknadnom dogovoru sa strankom.
k.č.173/16, k.o. Pluska. Odbija se. Čestica u svojstvu puta.
k.č.173/17, k.o. Pluska.Ukida se dio građevne čestice. Prema naknadnom dogovoru sa strankom.

ZAKLJUČAK

Ovim Izvješćem utvrđuje se potreba izmjena u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana, prema prihvaćenim zahtjevima pristiglim u tijeku javne rasprave. Izvješćem se također utvrđuje potreba provođenja ponovne javne rasprave iz razloga promjene građevinskih područja, posebno u dijelu izmjene plana, a kojim izmjenama se utječe na vlasničke odnose. Potrebno je zaključkom utvrditi Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu koja će se odnositi samo na izmjene u tijeku javne rasprave i drugi prijedlozi i zahtjevi se neće razmatrati.

VODITELJ IZRADE:

Božidar Gorički, dipl. ing.arh.



BOŽIDAR GORIČKI
dipl. ing.arh.
OVLASŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 188

NOSITELJ IZRADE:

NAČELNIK

Darko Kralj, dr.vet.med.



Prilozi:

1. zaključak o utvrđivanju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka za javnu raspravu i objavi javne rasprave
2. Zapisnik s javne rasprave sa popisom sudionika javnog izlaganja
3. Kopija obavijesti o javnoj raspravi iz dnevnih novina
4. Obavijest o objavi javne rasprave na mrežnim stranicama MGIPU – a
5. Obavijest o objavi javne rasprave na mrežnim stranicama Općine Luka
6. Knjiga primjedbi