

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 32. Statuta Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/13 10/13), Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec na svojoj 25. sjednici održanoj 05.04.2017. godine, donijelo je:

## **ODLUKU O IZRADI VI. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KRALJEVEC**

### Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi (u daljnjem tekstu Odluka) započinje postupak izrade VI. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/04, ispr. 11/04, 10/06, 12/08, 9/11, 20/13 i 13/16), u daljnjem tekstu ID PPUO.

### **1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE ID PPUO**

#### Članak 2.

Pravnu osnovu za izradu i donošenje ID PPUO predstavlja Zakon o prostornom uređenju, sukladno kojem je izrada i donošenje prostornih planova općinske, odnosno gradske razine u nadležnosti općina i gradova.

### **2. RAZLOZI DONOŠENJA ID PPUO**

#### Članak 3.

Razlog za pokretanje postupka izrade i donošenja ID PPUO proizlazi iz zahtjeva gospodarskih subjekata Općine a odnosi se na:

- formiranje gospodarske, poljoprivredne zone na k.č.br. 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365 i 366 k.o. Donji Pustakovec s ciljem izgradnja kompleksa građevina poljoprivrednog gospodarstva, spremišta poljoprivrednih strojeva, silosa za žitarice, i hladnjače za poljoprivredne proizvode,
- utvrđivanje mogućnosti gradnje dodatnih industrijskih kolosijeka za potrebe pojedinačnih gospodarskih subjekata, unutar gospodarske, industrijske zone „Sjever“ u Donjem Kraljevcu
- izrada pročišćenog teksta odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec, prema uvjetima Informacijskog sustava prostornog uređenja.

### **3. OBUHVAT ID PPUO**

#### Članak 4.

Grafičke izmjene PPUO odnosne se na kartografske prikaze kojima se definira građevinsko područje naselja Donji Pustakovec i to:

1. Korištenje i namjena površina, MJ 1:25 000

4.3. Građevinsko područje naselja Donji Pustakovec i Sveti Juraj u Trnju, MJ 1:5000

Ostali kartografski prikazi se neće mijenjati.

Izmjene i dopune odredbi za provođenje PPUO odnose se isključivo na predmet ciljanih izmjena i dopuna.

Izradit će se pročišćeni tekst Odluke o donošenju PPUO, sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

#### **4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PPUO**

##### **Članak 5.**

Predmetni zahtjevi koji su predmet ovih, ciljanih izmjena i dopuna zaprimljeni su u Općini temeljem članka 85. Zakona o prostornom uređenju, kao pojedinačna inicijativa zainteresiranih gospodarskih subjekata – Peradarstvo, Donji Pustakovec i Toni d.o.o. Donji Kraljevec.

#### **5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ID PPUO**

##### **Članak 6.**

Cilj izrade ID PPUO je osiguranje mogućnosti lociranja gospodarskih sadržaja prema zahtjevima gospodarstvenih subjekata.

#### **6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU ID PPUO**

##### **Članak 7.**

Koristi će se uvjeti i studije prema posebnim zahtjevima tijela s javnim ovlastima.

#### **7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

##### **Članak 8.**

Stručno rješenje za izradu ID PPUO izraditi će ovlašteni izrađivač ID PPUO, prema posebnim uvjetima prikupljenim u postupku izrade ID PPUO.

#### **8. POPIS JAVNOPRAVNIH ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU ID PPUO, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 9.**

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeve za izradu ID PPUO, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, su:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
3. Ministarstvo unutarnjih poslova policijska uprava Međimurska, Jakova Gotovca 7, Čakovec
4. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje u Međimurskoj županiji, Ruđera Boškovića 2
5. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za gradnju, Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo u Međimurskoj županiji, Ruđera Boškovića 2
6. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
7. HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb
8. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b
9. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec, Ivana Mažuranića 2
10. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice Hrvatske 10, Čakovec
11. Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec
12. MO Donji Kraljevec
13. MO Donji Pustakovec

#### Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu ID PPUO od strane javnopravnih tijela i osoba nositelju izrade ID PPUO je 30 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz čl. 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana propisan je člancima 90. i 91. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13).

#### 9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU ID PPUO

#### Članak 11.

Izrada ID PPUO se dijeli više faza i to:

I FAZA	Prikupljanje zahtjeva za izradu ID PPUO
II FAZA	Izrada stručnih rješenja ID PPUO
III FAZA	Izrada i utvrđivanje prijedloga ID PPUO za javnu raspravu
IV FAZA	Provedba javne rasprave i izrada izvješća o javnoj raspravi
V FAZA	Izrada nacrt konačnog prijedloga ID PPUO
VI FAZA	Utvrđivanje konačnog prijedloga ID PPUO
VII FAZA	Usvajanje ID PPUO i objava u službenom glasniku.

#### Članak 12.

Planirani rok završetka izrade ID PPUO, je 31. prosinac 2017.

Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

#### 10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE ID PPUO

#### Članak 13.

V. ID PPUO Donji Kraljevec financirat će se iz Općinskog proračuna.

#### 11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

#### Članak 15.

Sukladno članu 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.

Sukladno članu 90. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 9. zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu prostornog plana.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DONJI KRALJEVEC

KLASA:350-02/17-01/2  
UR.BROJ:2109-06-17-04  
Donji Kraljevec, 05.04.2017.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Zoran Strahija

