

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 33. Statuta Općine Strahoninec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 06/13), Općinsko vijeće Općine Strahoninec na svojoj 9. sjednici održanoj 21. prosinca 2016. godine, donijelo je

## O D L U K U

### O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STRAHONINEC

#### Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi (u daljnjem tekstu Odluka) započinje postupak izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/04 i 21/09), u daljnjem tekstu ID PPUO.

#### **1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE ID PPUO**

#### Članak 2.

Pravnu osnovu za izradu i donošenje ID PPUO predstavlja Zakon o prostornom uređenju, sukladno kojem je izrada i donošenje prostornih planova općinske, odnosno gradske razine u nadležnosti općina i gradova.

#### **2. RAZLOZI DONOŠENJA ID PPUO**

#### Članak 3.

Razlog za pokretanje postupka izrade i donošenja ID PPUO proizlazi iz potrebe za revizijom prostorno – planskog dokumenta radi:

- usklađenja kartografskih podloga s novim koordinatnim sustavom Državne geodetske uprave
- usklađenja sa zakonima i propisima usvojenim nakon posljednje izmjene PPUO, posebno iz područja zaštite okoliša, prirode, gospodarenja otpadom i civilne zaštite
- usklađenje statusa kulturnih dobara, s obzirom na reviziju kulturnih dobara na nacionalnoj razini i novi Registar, posebno u odnosu na arheološko nalazište „Stara Ves“
- usklađenje PPUO s prostorno – planskim dokumentima širih područja
- usklađenja stanja izgrađenosti građevinskih područja naselja, posebno u pogledu realiziranih javnih i društvenih sadržaja, te novih ulica u Strahonincu
- usklađenja stanja izvedene infrastrukture na cijelom općinskom području
- korekcije dijela stambenog područja, posebice u pogledu usklađenja s postupcima ozakonjenja nelegalno izgrađenih zgrada
- usklađenja izgrađenih površina funkcionalnih zona u naseljima, prema stvarnom stanju korištenja
- korekcije stanja u prostoru prema zahtjevima tijela s javnim ovlastima
- preispitivanje namjene dijela područja namijenjenog za poslovnu zonu, s mogućnošću da je se prenamijeniti u stambenu - u Ulici Topolje, odnosno nastavak Ulice I. Hižmana u Strahonincu
- preispitivanje uvjeta i mogućnosti za otvaranje nove ulice između ulica Žrtava fašizma i Marka Kovača, te prometnog spoja Prvomajske ulice i Matije Gupca s mogućim novim izlazom na Ulicu Pavleka Miškine
- preispitivanje namjene dijela područja u naseljima prema zaprimljenim upitima građana:
  - k.č. 93 i 90/1 u Strahonincu
  - k.č. br. 27/9 k.o. Strahoninec
  - k.č. 34/1 i 35/1 k.o. Strahoninec
  - planiranih zelenih površina u Ulici Žrtava fašizma koje u naravi ne postoje
- drugi razlozi proizašli iz zahtjeva zaprimljenih u postupku izrade nacrtu prijedloga ID PPUO.

### **3. OBUHVAT ID PPUO**

#### **Članak 4.**

Obuhvat PPUO je ukupno područje Općine.  
Po obimu se radi o sveobuhvatnoj reviziji prostorno-planskog dokumenta.

### **4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PPUO**

#### **Članak 5.**

PPUO Strahoninec je do sada mijenjan jednom i to 2009. godine, nakon što je osnovni dokument usvojen 2005. Stoga je revizija dokumenta potrebna radi usklađenja s europskim i nacionalnim propisima, stanjem realizacije do sada planiranog i programima razvoja Općine razumljiva.

Načelno se gradnja i razvoj u prostoru provodi temeljem PPUO bez odstupanja.

Od 2009. godine u Općini je realizirano više javnih sadržaja značajnih za Općinu, a neki su pred dovršetkom, tako da je prostorno – planske dokumente potrebno uskladiti s time. Prvenstveno se to odnosi na kompleks Općinske uprave i vatrogasnog doma, crkvu, školu i školsku dvoranu i sportske sadržaje u okviru sportskog centra.

### **5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ID PPUO**

#### **Članak 6.**

Cilj izrade ID PPUO je revizija planskog dokumenta i usklađenje PPUO s planovima razvoja Općine, te zahtjevima građana.

### **6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU ID PPUO**

#### **Članak 7.**

Koristi će se javno dostupni podaci prema posebnim zahtjevima i podacima tijela s javnim ovlastima.

Provedba posebnih postupaka ocjene stanja prostora provodit će se ukoliko će na temelju posebnih propisa njihovu provedbu tražiti upravna tijela s javnim ovlastima, određena člankom 9. ove Odluke.

### **7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

#### **Članak 8.**

Stručno rješenje za izradu ID PPUO izraditi će ovlašteni izrađivač ID PPUO, prema posebnim propisima, u početnoj fazi postupku izrade ID PPUO.

### **8. POPIS JAVNOPRAVNIH ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU ID PPUO, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA**

#### **Članak 9.**

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeve za izradu ID PPUO, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, su:

#### **MINISTARSTVA I UPRAVNA TIJELA**

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2A, Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb

5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Međimurska, Jakova Gotovca 7, Čakovec
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
7. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje u Međimurskoj županiji, Ruđera Boškovića 2
8. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za gradnju, Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo u Međimurskoj županiji, Ruđera Boškovića 2
9. Ured državne uprave u Međimurskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko – pravne poslove, Odjel za gospodarstvo, Ruđera Boškovića 2, Čakovec

#### DRŽAVNE AGENCIJE I JAVNE USTANOVE

10. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, Zagreb
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
12. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Koprivnica, Šumarija Čakovec, Dr. A. Starčevića 57, Čakovec
13. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b
14. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec, Ivana Mažuranića 2
15. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
16. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
17. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec

#### TVRTKE ZA GRADNJU I UPRAVLJANJE INFRASTRUKTURNIM SUSTAVIMA

18. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
19. HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeva 12, Zagreb
20. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupuska 4., 10001 ZAGREB
21. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
22. JANAF, Miramarska cesta 24, Zagreb
23. INA – industrija nafte d.d., Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina za jugoistočnu Europu, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
24. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
25. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice Hrvatske 10, Čakovec
26. Međimurje – plin d.o.o. Čakovec, Obrtnička 4, Čakovec

#### OSTALI

27. Općinsko vijeće Strahoninec
28. Mjesni odbori

#### Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu ID PPUO od strane javnopravnih tijela i osoba nositelju izrade ID PPUO je 30 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz čl. 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana propisan je člancima 90. i 91. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13).

#### 9. **PLANIRANI ROK ZA IZRADU ID PPUO**

#### Članak 11.

Izrada ID PPUO se dijeli više faza i to:

- |          |   |
|----------|---|
| I FAZA   | Prikupljanje zahtjeva za izradu ID PPUO                     |
| II FAZA  | Izrada stručnih rješenja ID PPUO                            |
| III FAZA | Izrada i utvrđivanje prijedloga ID PPUO za javnu raspravu   |
| IV FAZA  | Provedba javne rasprave i izrada izvješća o javnoj raspravi |
| V FAZA   | Izrada nacрта konačnog prijedloga ID PPUO                   |
| VI FAZA  | Utvrđivanje konačnog prijedloga ID PPUO                     |

VII FAZA Usvajanje ID PPUO i objava u službenom glasniku.

**Članak 12.**

Planirani rok završetka izrade ID PPUO, je 30. lipanj 2017.

Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

**10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE ID PPUO**

**Članak 13.**

ID PPUO financirat će se iz Općinskog proračuna.

**11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

**Članak 15.**

Sukladno članu 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka se dostavlja Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije

Sukladno članku 88. javnost se o donošenju Odluke obavještava na mrežnoj stranici Općine, a susjedne jedinice lokalne samouprave obavještavaju se pisanim putem.

Sukladno članu 90. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 9. zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu prostornog plana.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE STRAHONINEC**

KLASA:350-02-01/16-1

URBROJ:2109/23-03-16-1

Strahoninec, 21. prosinca 2016. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Zdravko Vucetić

