

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» br. 153/13.), te članka 29. Statuta Općine Donja Dubrava ("Službeni glasnik Međimurske županije" br.6/2013.), Općinsko Vijeće Općine Donja Dubrava na svojoj 18. sjednici održanoj dana 12.12.2016. godine, donosi:

ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "Gospodarske zone Sjever" Donja Dubrava

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se odluka o urbanističkom planu uređenja gospodarske zone Sjever u Donjoj Dubravi (u nastavku teksta : Odluka)

Članak 2.

Ovom odlukom određuje se:

1. pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a;
2. razlozi donošenja UPU-a;
3. prostorni obuhvat UPU – a;
4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu UPU – a;
5. ciljevi i programska polazišta UPU-a;
6. popis dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima , odnosno s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu UPU-a;
7. vrsta i način pribavljanja stručnih rješenja UPU-a;;
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumente) za izradu UPU – a iz područja svog djelokruga te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi prostornog plana;
9. planirani rok za izradu UPU – a, odnosno njegovih pojedinih faza;
10. izvori financiranja izrade UPU – a.
11. završne odredbe

1.PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Odluka se donosi temeljem članka 86., 87., 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13), te članka 195. i 196. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Donja Dubrava (Službeni glasnik Međimurske županije 5/05) i Izmjena i dopuna PPUO (Službeni glasnik Međimurske županije 19/08, 3/15) kojim je propisana obveza izrade Urbanističkog plana uređenja za prostor Gospodarske zone Sjever u Donjoj Dubravi (u daljnjem tekstu UPU).

2. RAZLOZI DONOŠENJA UPU-a

Članak 4.

U Prostornom planu uređenja Općine Donja Dubrava za gospodarsku zonu Sjever naselja Donja Dubrava određena je izrada UPU-a, s proširenjem građevinskog područja naselja za gospodarsku namjenu.

Pokretanje izrade UPU-a uvjetovano je temeljem iskazanog interesa za proširenjem građevinskog područja Gospodarske zone za daljnju izgradnju poslovnih i proizvodnih građevina unutar granica definiranih PPUO za tu namjenu.

3.OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Granice prostornog obuhvata UPU – a definirane su kartografskim prikazom br. 4. Građevinsko područje naselja Donja Dubrava, Prostornog plana uređenja općine Donja Dubrava (Službeni glasnik Međimurske županije 5/05) i Izmjena i dopuna PPUO (Službeni glasnik Međimurske županije 19/08 i 3/15) kojim je propisana obveza izrade Urbanističkog plana uređenja za prostor Gospodarske zone Sjever u Donjoj Dubravi.

Obuhvat Plana je prostor površine cca 10,88 ha, a granice plana su: sjeverna granica - ide granicom kat.čest. 4274/4 - vodni kanal Dubrava I, istočna i južna granica - ide granicom kat.čest. 4276/1, zapadna - granicom kat.čest. 4274/2 i 4276/35. U obuhvatu se nalaze kat.čest. 4274/1; dio čestice (novoplanirani ulični koridor prema PPUO) 4274/2; 4274/4; 4275; 4276/1 i 4276/35

4. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Prostor obuhvata UPU-a je neizgrađeno građevinsko područje koje je u sjevernom dijelu UPO-m planirano za gospodarsku namjenu – malo i srednje poduzetništvo, nastavak već izgrađene poduzetničke zone sjeveroistok.

Teren unutar zone je pretežito ravan – poljoprivredne površine. Sa sjeverne istočne i južne strane planirana je zona omeđena melioracijskim kanalom Dubrava i Dubrava I

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Ciljevi donošenja UPU-a su:

- Izgradnja i razvoj suvremene gospodarske zone u nastavku na postojeću, Općine Donja Dubrava.
- Osiguranje novih građevnih čestica na kojima je moguć razvoj industrijskih, uslužnih i drugih građevina namijenjenih za gospodarsku namjenu.
- Poticanje ulaganja domaćeg i inozemnog kapitala na području općine Donja Dubrava.
- Povezivanje novoplaniranog prostora sa postojećom gospodarskom zonom u Donjoj Dubravi uz županijsku cestu Donja Dubrava – Kotoriba.

Posebnu pažnju treba posvetiti mišljenjima, stavovima, preporukama i prijedlozima iznesenim u prethodnim raspravama i javnoj raspravi o nacrtu prijedloga odnosno prijedloga UPU-a te ona koja su u skladu s navedenim ciljevima i programskim polazištima ugraditi u UPU.

6. POTREBNE STRUČNE PODLOGE ZA IZRADU UPU-a

Članak 8.

Za izradu UPU-a se ne predviđa potreba izrade posebnih stručnih podloga, budući se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

7. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Izrada UPU-a povjeriti će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja ili ovlaštenom arhitektu koji samostalno obavlja stručne poslove prostornog planiranja u postupku sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98; 39/04 i 45/04) u suradnji s nositeljem izrade Plana.

Članak 10.

UPU izraditi će se na POSEBNOJ GEODETSKOJ PODLOZI (plan sa visinskim prikazom s uklopljenim katastarskim planom) u mjerilu 1:1000 izrađenoj od pravne osobe registrirane za geodetske poslove i ovjerenoj od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Čakovec.

8. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Tijela i osobe koje će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja svog djelokruga sudjelovati u izradi UPU-a su:

1. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

2. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
3. HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE Zagreb
4. MUP, POLICIJSKA UPRAVA MEĐIMURSKA, ODJEL ZAJEDNIČKIH I UPRAVNIH POSLOVA Čakovec
5. HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA ZA SLIVNO PODRUČJE "MEĐIMURJE" I. Mažuranića 2, Čakovec
6. MEĐIMURSKE VODE D.O.O. Čakovec
7. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE Čakovec
8. HEP, OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ELEKTRA ČAKOVEC Čakovec
9. MEĐIMURJE PLIN D.O.O. Čakovec
10. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU MEĐIMURSKE ŽUPANIJE Čakovec

9. ROK ZA IZRADU UPU-a, , odnosno pojedinih faza

Članak 12.

Obavijest javnosti o izradi UPU biti će objavljen najkasnije u roku 15 dana od dana potpisivanja ugovora o izradi istog u javnom tisku ili na lokalno uobičajni način.

Rok za izradu nacrtu prijedloga UPU-a je 60 dana od dana potpisivanja ugovora o njegovoj izradi u koji rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje podataka navedenih u prethodnom stavku.

Prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima provest će se u toku izrade nacrtu prijedloga plana sa rokom trajanja od 15 dana od dana objave u dnevnom tisku.

Izvešće o prethodnoj raspravi, zajedno s Nacrtom prijedloga UPU nositelj izrade UPU pripremit će i dostaviti načelniku na utvrđivanje prijedloga plana za javnu raspravu.

Objava javne rasprave o Prijedlogu UPU objavit će se u roku od 8 dana od dana utvrđivanja Prijedloga UPU-a u Službenom glasniku Međimurske županije i dnevnom tisku, a početak javne rasprave utvrđuje se sa rokom od 8 dana od dana objave oglasa javne rasprave.

Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja prijedloga i primjedbi na Prijedlog UPU određuje se u trajanju od 30 dana od dana početka javne rasprave.

Nositelj izrade UPU s odgovornim voditeljem izrade UPU pripremit će Izvešće o javnoj raspravi u roku od 8 dana od isteka javne rasprave.

Nositelj izrade UPU izradit će Nacrt konačnog prijedloga DPU te ga uputiti na pribavljanje mišljenja propisanih Zakonom, sa rokom od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva. Općinsko vijeće Općine Donja Dubrava odlučit će o donošenju UPU-a nakon dostave materijala Konačnog prijedloga UPU-a.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja UPU-a utvrđeni ovom odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU-A

Članak 13.

Sredstva za izradu ovog plana osigurana su temeljem članka 59. Zakona, odnosno iz drugih izvora, a prema odredbama ugovora o financiranju izrade UPU-a.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasnik Međimurske županije".

KLASA: 021-05/16-01/04
UR. BROJ: 2109/05-16-01/15
Donja Dubrava, 12.12.2016.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DONJA DUBRAVA



PREDSJEDNIK
Zlatko Haramija, ing. el.