

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka 32. Statuta Općine Mala Subotica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/15), Općinsko vijeće općine Mala Subotica na 27. sjednici održanoj dana 21.06.2016.godine donijelo je,

**O D L U K U**  
**O IZRADI III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA**  
**UREĐENJA „ZONE PODUZETNIŠTVA“ MALA SUBOTICA**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o pristupanju izrade i donošenja III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Zone poduzetništva“ u Maloj Subotici, ( Sl. gl. MŽ br. 03/05, 10/11 i 8/15. ) u daljnjem tekstu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana.

Detaljni plan uređenja „Zone poduzetništva“ u Maloj Subotici (Sl. gl. MŽ br. 03/05, 10/11 i 8/15) se prema odredbi članka 200. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) smatra urbanističkim planom uređenja te su u naslovu i tekstu ove Odluke umjesto „detaljni“ koristi termin „urbanistički“.

Temeljem ove Odluke započinje izrada Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Zone poduzetništva“ u Maloj Subotici (u nastavku teksta: ID UPU).

**Članak 2.**

Ovom odlukom određuje se:

1. pravna osnova za izradu i donošenje III. ID UPU
2. razlozi donošenja III. ID UPU
3. obuhvat III. ID UPU
4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu III. IU UPU
5. ciljevi i programska polazišta III. ID UPU
6. popis dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima , odnosno s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu III. ID UPU
7. način pribavljanja stručnih rješenja III. ID UPU
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumente) za izradu II. ID UPU iz područja svog djelokruga te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi prostornog plana;
9. planirani rok za izradu III. ID UPU, odnosno njegovih pojedinih faza
10. izvori financiranja izrade III. ID UPU
11. završne odredbe

**1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE III. Izmjene i dopune Plana**

**Članak 3.**

Pravna osnova za donošenje izmjena i dopuna su slijedeće odredbe: Zakona o prostornom uređenju ( NN br. 153/13):

- Odredba članak. 81.; 85.; 86.; 88.; 89.

- Odredba stavak (1) članka 198. kojim je određeno da dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu ovoga Zakona ostaju na snazi do donošenja prostornih planova prema ovom Zakonu , odnosno do njihova stavljanja izvan snage na temelju ovoga Zakona.
- Odredba stavak (4) članka 198. prema kojoj se dokumenti prostornog uređenja mijenjaju i/ili dopunjavaju , odnosno stavljaju izvan snage
- Odredba stavak (5) članka 198. kojim izmjene i/ili dopune dokumenta prostornog uređenja iz stavka (1) moraju biti u skladu s dokumentom prostornog uređenja šireg područja, odnosno prostornim planom više razine.

## **2. RAZLOZI DONOŠENJA III. Izmjene i dopune Plana**

### **Članak 4.**

Izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica prošireno je građevinsko područje naselja Mala Subotica u zoni poduzetništva na čestice k. č. 945, 946 k.o. Mala Subotica u odnosu na prostorni obuhvat Urbanističkog plana uređenja „Zone poduzetništva“. Stoga je potrebno proširiti prostorni obuhvat UPU-a kako bi obuhvatio i PPUO-om Mala Subotica prošireno građevinsko područje naselja.

## **3. PROSTORNI OBUHVAT III. Izmjene i dopune Plana**

### **Članak 5.**

Obuhvat UPU-a će se proširiti na područje koje je PPUO-om utvrđeno kao građevinsko područje, a prikazano je na kartografskom prikazu „Građevinsko područje naselja Mala Subotica“.

## **4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU III. Izmjene i dopune Plana**

### **Članak 6.**

Predmetni prostor u obuhvatu UPU-a djelomično je izgrađen sjeverno od Dravske ulice ŽC-2022 ( tvornica obuće te pogon za otkup i prodaju neopasnog metalnog otpada.) Sva infrastruktura i ulični koridori u Zoni su izvedeni u skladu sa UPU-om. Prostor na koji se širi obuhvat UPU-a koristi se kao poljoprivredno zemljište.

## **5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA III. Izmjene i dopune Plana**

### **Članak 7.**

Ciljevi i programska polazišta za izmjene i dopune UPU-a su slijedeći:

- izmjena namjene građevne čestice br. 945, 946, 947, 948, 949, na k.o. Mala Subotica
- usklađenje izvedene podzemne infrastrukture
- programska polazišta proizlaze iz potrebe korisnika, Međimurje-metali i HAIX-Obuća za širenjem i novim prostornim mogućnostima daljnjeg razvoja uz postojeće pogone.

## 6. POTREBNE STRUČNE PODLOGE ZA IZRADU III. Izmjene i dopune Plana

### Članak 8.

Ne procjenjuje se potrebnim izrada posebnih stručnih podloga za izradu Plana. Koristit će se studije izrađene na županijskoj razini, koje imaju utjecaj na planiranje prostora. Postupak izrade može se provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

## 7. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA III. Izmjene i dopune Plana

### Članak 9.

UPU će se izraditi na posebnoj geodetskoj podlozi, na katastarskom planu (*plan sa visinskim prikazom s uklopljenim katastarskim planom*) u mjerilu 1:1000.

### Članak 10.

Izrada predmetnog UPU-a povjeriti će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja ili ovlaštenom arhitektu urbanistu koji samostalno obavlja stručne poslove prostornog planiranja.

## 8. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

### Članak 11.

Tijela i osobe koje će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja svog djelokruga sudjelovati u izradi UPU-a su:

1. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU, Gundulićeva 2, 42 000 Varaždin
2. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 ZAGREB,
3. MUP, POLICIJSKA UPRAVA MEĐIMURSKA, ODJEL ZAJEDNIČKIH I UPRAVNIH POSLOVA, Jakova Gotovca 7, 40 000 Čakovec
4. HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA ZA SLIVNO PODRUČJE "MEĐIMURJE" Ivana Mažuranića 2, 40 000 Čakovec
5. MEĐIMURSKE VODE d.o.o., Matice Hrvatske 10, 40 000 Čakovec,
6. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE, Mihovljanska 70, 40 000 Čakovec,
7. HEP, OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o ELEKTRA-Čakovec, Žrtava fašizma 2, 40 000 Čakovec,
8. MEĐIMURJE PLIN d.o.o. Obrtnička 4, 40 000 Čakovec,
9. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE, Ruđera Boškovića 2, 40000 Čakovec

Prema posebnim propisima određena tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, moraju u svojim zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu UPU-a.

#### Članak 12.

Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je 30 dana od dana kada su zaprimile takav zahtjev. Ako u tom roku tijela i osobe ne dostave svoje zahtjeve, planske smjernice i propisane dokumente, smatrati će se da ih nemaju.

### 9. ROK ZA IZRADU III. Izmjene i dopune Plana , odnosno pojedinih faza

#### Članak 13.

Obavijest javnosti o izradi III. Izmjena i dopuna Plana biti će objavljen najkasnije u roku 15 dana od dana potpisivanja ugovora o izradi istog u javnom tisku ili na lokalno uobičajan način. Rok za izradu nacrtu prijedloga III. ID Plana je 30 dana od dana potpisivanja ugovora o njegovoj izradi u koji rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje podataka navedenih u prethodnom stavku. Rokovi javne rasprave i rokovi pripreme izvješća za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja III. ID UPU-a utvrđeni ovom odlukom propisani su Zakonom.

### 10. IZVORI FINANCIRANJA III. Izmjene i dopune Plana

#### Članak 14.

Sredstva za izradu III. Izmjene i dopune Plana osigurana su temeljem članka 63. Zakona o prostornom uređenju iz proračuna Općine Mala Subotica ili iz drugih izvora sukladno Zakonu.

### 11. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 15.

Odluka će se dostaviti Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije i Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj te će se objaviti u Službenom glasniku Međimurske županije.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Međimurske županije".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALA SUBOTICA



PREDSJEDNICA  
Općinskog vijeća :

Danica Glad

KLASA:021-05/16-01/ 03  
URBROJ: 2109/10-01-16-06  
Mala Subotica, 21. lipnja 2016.