

Na temelju odredbe članka 86. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13) te odredbe članka 16. Statuta Općine Pribislavec ( »Službeni glasnik Županije Međimurske«, broj 09/13), Općinsko vijeće Općine Pribislavec je na 14. sjednici, održanoj dana 19.10. 2015. godine, donijelo je

## **ODLUKU** o izradi Urbanističkog plana uređenja "UPU 7" Pribislavec

### **Članak 1.**

#### **UVODNE ODREDBE**

##### **Ovom Odlukom određuju se:**

- pravna osnova za izradu i donošenje UPU 7,
- razlozi za izradu i donošenje UPU 7,
- obuhvat UPU 7,
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu,
- ciljevi i programska polazišta,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumente) za izradu UPU 7 te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi predmetnog plana,
- planirani rok za izradu UPU 7, odnosno njihovih pojedinih faza,
- izvori financiranja izrade.

#### **PRAVNA OSNOVA DONOŠENJA**

##### **Članak 2.**

Pravna osnova za donošenje UPU 7 su odredbe članka 198. i 200. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13) i odredbe III. ID PPU Općine Pribislavec ( Sl. Glasnik Međimurske županije 10/15).

#### **RAZLOZI ZA IZRADU UPU - 7**

##### **Članak 3.**

Osnovni razlog za izradu UPU 7 je privođenje namjeni, plansko uređenje-i korištenje prostora u obuhvatu plana te usklađenje planskih rješenja s potrebama i interesom vlasnika i korisnika područja unutar obuhvata plana. Područje u obuhvatu plana je prema PPUO određeno kao turističko-poslovna, pretežito uslužna namjena uz postojeću poletno-sletnu stazu sportskog aerodroma ( zračne luke ) Pribislavec, ( staza nije u obuhvatu UPU ). S obzirom na iskazani interes za daljnju izgradnju građevina, površina i komunalne infrastrukture uz već postojeću izgradnju, nameće se potreba za planskim rješenjima područja u obuhvatu plana koje je sada neuređeno a dijelom izgrađeno.

Plan treba omogućiti slijedeće sadržaje uz aktivnost zračne luke, kao osnovne i prateće:

- poslovni sadržaji uz zračnu luku
- smještajni kapaciteti-hotel
- ugoditeljski sadržaji-restoran, caffè
- auto-kamp sa pomoćnim zgradama
- servisi i spremišta (hangari), radionice i servisno-proizvodni objekti te vanjske površine u funkciji avio-letačkih djelatnosti

- muzej na otvorenom
- izgradnja prometnih i pješačkih površina
- promet u mirovanju
- prateća infrastruktura
- i druge elemente prema potrebi budućih korisnika.

## PROSTORNI OBUHVAT

### Članak 4.

Obuhvat UPU 7 odnosi se na prostor južno od ceste Pribislavec - Belica, sjeverozapadno od poletno-sletne staze.

Površina prostornog obuhvata plana iznosi cca 12 hektara.

## OCJENA STANJA

### Članak 5.

Prostorni obuhvat UPU 7, čini pretežito neizgrađeno građevinsko zemljište, a važećim planom ( III. ID PPUO) namijenjeno turističko-gospodarskoj namjeni posebno određeno kao T1 (hotel), K1 (pretežito uslužne djelatnosti) i T3 (kamp).

Na dijelu postoji više izgrađenih proizvodnih gospodarskih građevina. Komunalna infrastruktura je minimalno izgrađena.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

### Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta:

- racionalno korištenje i zaštita prostora,
- utvrđivanje uvjeta gradnje koji će osigurati kvalitetu života i rada, odgovarati suvremenim zahtjevima i biti u suglasju s potrebama budućih i sadašnjih djelatnosti,
- osigurati prostor za promet u mirovanju,
- omogućiti izgradnju određenih tipova poslovnih i gospodarskih namjena
- osigurati optimalnu veličinu zelenih površina,
- osigurati optimalni standard komunalne opremljenosti na razini ostalih uređenih dijelova naselja.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 7.

Izrada UPU 7 povjeriti će se pravnoj osobi registriranoj za izradu prostornih planova ili ovlaštenom arhitektu koji samostalno obavlja stručne poslove prostornog uređenja.

## JAVNOPRAVNA TIJELA I DRUGI SUDIONICI KOJI SUDJELUJU U IZRADI

### Članak 8.

Tijela i osobe koja će svojim podacima, planskim smjericama i propisanim dokumentima iz područja svog djelokruga sudjelovati u izradi plana su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu,
2. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb
3. Međimurje plin d.o.o., Čakovec

4. Međimurske vode d.o.o., Čakovec
5. Hrvatske vode d.o.o., VGI za mali sliv »Tmava«, Čakovec
6. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec
7. MUP, Policijska uprava Međimurske Županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova
8. ŽUC – Mihovljanska 70, Čakovec.

Te druge javno-pravne osobe po ukazanoj potrebi tijekom izrade plana.

#### **ROK ZA IZRADU UPU – 7 PO FAZAMA**

##### **Članak 9.**

Rok u kojem su javnopravna tijela i drugi sudionici iz prethodnog članka obvezni dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je 30 dana od dana kada su zaprimile takav zahtjev.

Ako u tom roku ne dostave svoje zahtjeve, planske smjernice i propisane dokumente, smatrati će se da ih nemaju.

Rok za izradu nacrtu prijedloga UPU 7 je 60 dana od dana potpisivanja ugovora o njegovoj izradi, u koji rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje podataka navedenih u prethodnom stavku.

Rokovi javne rasprave i rokovi pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.

#### **FINANCIRANJE**

##### **Članak 10.**

Izradu UPU 7 financirati će djelom zainteresirani vlasnici neizgrađenog dijela građevinskog zemljišta unutar prostornog obuhvata UPU 7 i djelom jedinica lokalne samouprave.

##### **Članak 11.**

Ova Odluka objavit će se u »Službenom glasniku Međimurske županija« te dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

##### **Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Međimurske županije«.

#### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PRIBISLAVEC**

KLASA: 021-05/15-01/132

URBROJ: 2109/26-15-01

Pribislavec, 19.10.2015. godine

**Predsjednik Općinskog vijeća**  
Elvis Horvat

