

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 30. Statuta Općine Selnica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 11/09, 10/11 i 5/13), Općinsko vijeće Općine Selnica na svojoj 22. sjednici održanoj 20. listopada 2016. godine, donijelo je:

O D L U K U **O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA** **OPĆINE SELNICA**

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi (u daljnjem tekstu Odluka) započinje postupak izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 10/07, 9/14 i 10/15), u daljnjem tekstu ID PPUO.

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE ID PPUO

Članak 2.

Pravnu osnovu za izradu i donošenje ID PPUO predstavlja Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), sukladno kojem je izrada i donošenje prostornih planova općinske, odnosno gradske razine u nadležnosti općina i gradova.

2. RAZLOZI DONOŠENJA ID PPUO

Članak 3.

Razlog za pokretanje postupka izrade i donošenja ID PPUO proizlazi iz :

- interesa Općine za korekcijom namjene površina u Planu u odnosu na dio nogometnog igrališta u Selnici i gospodarske zone Selnica, prema izvedenom stanju nogometnog igrališta
- interesa Općine za uređenjem kampa uz retenciju „Selnica“ na k.č. 16881, 16882/1, 16882/2, 16883, 16884, 16885, 16886, 16887 i 16888 k.o. Selnica
- usklađenja dijela prostora naselja uz groblje u Selnici sa stanjem izvedene pristupne ceste
- zahtjeva pojedinih mještana za promjenom građevinskih područja u naseljima Merhatovec i Selnica.

3. OBUHVAT ID PPUO

Članak 4.

Postupak izmjene odnosi se na ciljane zahvate i ograničeno područje, te se u tom smislu izmjene i dopune PPUO mogu smatrati ciljanima.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PPUO

Članak 5.

II. izmjene i dopune PPUO Selnica su usvojene 2015.

U postupku katastarske izmjere k.o. Selnica iz 2016. utvrđena su odstupanja stanja u vlasništvu od stanja u naravi i od planirane namjene površina u Detaljnom planu uređenja područja „Štučec“ u Selnici, prema kojoj je usklađivana površina Prostornog plana uređenja Općine kod I. izmjena i dopuna iz 2014. Kako bi se korigirala namjena površina prema

stvarnom stanju korištenja sportskih površina i prema dogovoru s vlasnicima zemljišta na kojima se te površine uređene, potrebno je u jednom dijelu korigirati namjenu površina uz igralište povratom zemljištana kojem nije izvedeno igralište u gospodarsku zonu, te utvrđivanjem izvedenog stanja nogometnog igrališta prema izmjeri.

Kako su se Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec na upit Općine Selnica izjasnile da se na zemljištu koje je u pretežitom općinskom vlasništvu, a nalazi se neposredno istočno uz retenciju „Selnica“ može urediti kamp za potrebe razvoja turizma, predviđa se prenamjena tog područja u zonu turističke namjene – kamp.

Prema zahtjevu mještana planira se prenamjena dijela k.č. 5872 u Selnici u zonu stambene namjene kao što je i u naravi, kao i prenamjene k.č. 4980/3, 4980/4, 4981/1, 4981/2 i 5044 iz poljoprivredne namjene u građevinsku, za potrebe obavljanja turističkih djelatnosti – izgradnje bungalova.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ID PPUO

Članak 6.

Cilj izrade ID PPUO je osiguranje mogućnosti razvoja turističkih djelatnosti u Općini, kao i omogućavanje privođenja namjeni čestice kupljene za gospodarske djelatnosti u gospodarskoj zoni Selnica.

Ovakvom izmjenom i dopunom PPUO se koncept osnovnog plana ne mijenja.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU ID PPUO

Članak 7.

Ne predviđa se izrada posebnih studija za potrebe izrade ovih izmjena i dopuna PPUO, pošto se radi o ciljanom sadržaju izmjena i dopuna koje ne mijenjaju osnovni planski koncept.

Koristi će se uvjeti prema posebnim zahtjevima tijela s javnim ovlastima.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja za izradu ID PPUO izraditi će ovlašteni izrađivač ID PPUO, prema posebnim uvjetima prikupljenim u postupku izrade ID PPUO.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU ID PPUO, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeve za izradu ID PPUO, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, su:

MINISTARSTVA I UPRAVNA TIJELA

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za šumarstvo, Kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
4. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Ulica Republike Austrije 14, Zagreb

5. Ministarstvo unutarnjih poslova policijska uprava Međimurska, Jakova Gotovca 7, Čakovec
6. Državna uprava u Međimurskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
8. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Međimurskoj županiji, Odsjek za prostorno uređenje, Čakovec, Ruđera Boškovića 2
9. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Međimurskoj županiji, Odsjek za zaštitu okoliša, Čakovec, Ruđera Boškovića 2

AGENCIJE I JAVNE USTANOVE

10. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Trg Mažuranića 5, Zagreb
11. Hrvatska regulatorna agencija, Jurišićeva 13, Zagreb
12. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Koprivnica, Šumarija Čakovec, Dr. A. Starčevića 57, Čakovec
13. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b
14. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec, Ivana Mažuranića 2
15. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
16. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
17. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec

TVRTKE ZA GRADNJU I UPRAVLJANJE INFRASTRUKTURNIM SUSTAVIMA

18. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
19. HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb
20. HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupskabb, 10 001 Zagreb
21. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
22. JANAF, Miramarska cesta 24, Zagreb
23. INA – industrija nafte d.d., Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina za jugoistočnu Europu, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
24. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
25. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice Hrvatske 10, Čakovec
26. Međimurje – plin d.o.o. Čakovec, Obrtnička 4, Čakovec

OSTALI

27. Mjesni odbori

Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu ID PPUO od strane javnopravnih tijela i osoba nositelju izrade ID PPUO je 30 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz čl. 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana propisan je člancima 90. i 91. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13).

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU ID PPUO

Članak 11.

Izrada ID PPUO se dijeli više faza i to:

I FAZA	Prikupljanje zahtjeva za izradu ID PPUO
II FAZA	Izrada stručnih rješenja ID PPUO
III FAZA	Izrada i utvrđivanje prijedloga ID PPUO za javnu raspravu
IV FAZA	Provedba javne rasprave i izrada izvješća o javnoj raspravi
V FAZA	Izrada nacrt konačnog prijedloga ID PPUO
VI FAZA	Utvrđivanje konačnog prijedloga ID PPUO
VII FAZA	Usvajanje ID PPUO i objava uslužbenom glasniku.

Članak 12.

Planirani rok završetka izrade ID PPUO, je 31. ožujak 2017.

Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE ID PPUO

Članak 13.

III. ID PPUO Selnica financirat će se iz Općinskog proračuna.

11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Članak 15.

Sukladno članu 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.

Sukladno članu 90. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 9. zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu prostornog plana.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SELNICA

KLASA: 350-02/16-01/8
UR.BROJ: 2109-15-16-01
Selnica, 20. listopada 2016.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Radovan Zadravec, dipl. ing., v.r.