

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine broj 153/13), članka 31. Statuta Općine Šenkovec (Službeni glasnik Međimurske županije broj 06/2013), Općinsko vijeće Općine Šenkovec ja na svojoj 16. sjednici održanoj 17. ožujka 2015. godine donijelo

O D L U K U

O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠENKOVEC (Službeni glasnik Međimurske županije broj 3/03.)

Članak 1.

Donosi se odluka o pristupanju Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Šenkovec (Službeni glasnik Međimurske županije broj 3/03.) – u daljnjem tekstu Izmjene i dopune Prostornog plana.

PRAVNA OSNOVA I RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠENKOVEC

Članak 2.

Prema Zakonu o prostornom uređenju općina je nadležna za planiranje prostora, izradu i donošenje prostornih planova na svom teritoriju. Prostorni plan uređenja općine može se mijenjati i dopunjavati prema proceduri određenoj Zakonom.

Članak 3.

U razdoblju od donošenja Prostornog plana Općine (2003. godine) pojavile su se okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora. Nova saznanja i stavovi o mogućnostima provedbe važećih prostornih planova i problemi vezani uz korištenje prostora osobito za gospodarsku namjenu, inicirala su pokretanje izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine. Ovom izmjenom i dopunom primijeniti će se novine iz posebnih propisa koji se odnose na prostorno planiranje, kao i smjernice za uređenje prostora u prostornim planovima uređenja općina/gradova sadržane u Izmjenama i dopunama Prostornog plana Međimurske županije

OBUHVAAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šenkovec obuhvaća tekstualni (Obrazloženje, Odredbe za provođenje) i grafički dio Plana.

Prostorni obuhvat izmjene i dopune odnosi se na cjelokupni prostor Općine.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Analiza građevinskog područja naselja, posebno prostora za razvoj, ukazuje na nemogućnost realizacije pojedinih prostora, čemu je prepreka u najvećoj mjeri veliki broj vlasnika zemljišta i imovinsko pravni odnosi.

Opterećenost naselja prometom, prometno povezivanje naselja unutar Općine, novi aspekti o mogućim namjenama prostora za druge oblike korištenja kao što su rekreacija, turizam, razlozi su za preispitivanje namjene i korištenja prostora Općine i traženje novih rješenja u planiranju prostora.

Položaj Općine u odnosu na županijsko središte, pozicija općinskog središta u sustavu središnjih naselja Županije, odnos i uloga Šenkovca u odnosu na susjedna naselja, krajobrazne karakteristike i prirodne vrijednosti prostora, okvir su za sveobuhvatni i pažljiv pristup u planiranju korištenja i namjene prostora Općine Šenkovec.

CILJEVI IZMJENE I DOPUNE PLANA I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Prostornog plana su planiranje namjene i osiguranje prostora za dugoročni razvoj naselja, osiguranje uvjeta za gradnju građevina izvan i unutar građevinskog područja naselja i građevina infrastrukturnih sustava, a u svrhu ostvarenja kvalitetnih uvjeta za život i rad stanovnika na cjelokupnom teritoriju Općine Šenkovec.

Članak 7.

Izmjena i dopuna Prostornog plana odnosi se na izmjenu sadržaja Odredbi za provođenje, sadržaj kartografskih prikaza i Obrazloženja, u dijelovima koji sadrže teme za izmjenu :

Građevinska područja

Potrebno je izvršiti analizu građevinskog područja naselja i preispitati mogućnosti određivanja prostora za razvoj naselja za gospodarsku i mješovitu namjenu.

Utvrđiti neuređena građevinska područja i preispitati svrhovitost prostornih planova užih područja koji su na snazi.

Određivanje uvjeta uređenja prostora unutar građevinskih područja unutar i van naselja

Odrediti će se uvjeti za korištenje i namjenu prostora, uvjeti za uređenje i način gradnje na prostoru unutar i van građevinskih područja naselja.

Odrediti uvjete za namjene i sadržaje koji nedostaju, u cilju obogaćivanja namjene prostora i poboljšanje kvalitete života lokalnog stanovništva i stanovnika u okruženju Općine (koridori i trase namijenjeni rekreaciji – uvjeti za njihovo planiranje, opremanje povezivanje s naseljima i prostorima i sadržajima izvan naselja).

Preispitati će se mogućnosti za smještaj poljoprivrednih građevina za uzgoj stoke unutar i izvan građevinskog područja naselja.

Elektronička komunikacijska infrastruktura

Ovom izmjenom i dopunom utvrditi će se nadležnost Prostornog plana Međimurske županije za određivanje prostora elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Energetika

Ovom izmjenom i dopunom Prostornog plana potrebno je sagledati prostorne mogućnosti za smještaj energetskih građevina koje koriste alternativne izvore, a u skladu sa smjericama određenim u Izmjenama i dopunama Prostornog plana Međimurske županije.

Promet

Izvršiti analizu i predložiti rješenja za međusobno prometno povezivanje naselja unutar Općine.

Gospodarenje otpadom

Ovo poglavlje Prostornog plana potrebno je uskladiti s Planom gospodarenja otpadom u Međimurskoj županiji i s posebnim propisima iz područja zaštite okoliša, te odrediti uvjete za smještaj reciklažnog dvorišta ili uspostavu mobilnih reciklažnih stanica za posebni i građevinski otpad.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I PODLOGA

Članak 8.

Kartografski prikazi za sve faze izrade Prostornog plana izraditi će se korištenjem digitalnih topografskih karata u mjerili 1:25 000 i 1:5 000 ovjerenih od DGU.

TIJELA I OSOBE ODREĐENE POSEBNIM PROPISIMA I DRUGI SUDIONICI IZRADE PLANA

Članak 9.

Tijela i osobe koji će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz djelokruga svoga rada sudjelovati u izradi izmjena i dopuna Prostornog plana su:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
2. Ministarstvo poljoprivrede
3. Državni zavod za zaštitu prirode
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Varaždin
5. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Koprivnica, Šumarija Čakovec
6. Ured državne uprave u Međimurskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Odjel za gospodarstvo
7. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode
8. INA industrija nafte d.d. Sd NAFTAPLIN, Sektor za istraživanje
9. PLINACRO d.o.o. Sektor transporta plina
10. Hrvatske vode VGI «Međimurje»
11. HEP Operator distributivnog sustava d.o.o., DP Elektra Čakovec
12. Hrvatske ceste d.o.o
13. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
14. Javna ustanova „Međimurska priroda“
15. Županijska uprava za ceste Međimurske županije
16. Međimurske vode, d.o.o
17. Međimurje plin
18. MUP Policijska uprava Međimurska
19. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Čakovec

ROKOVI

Članak 10.

Nositelju izrade plana navedena tijela i osobe iz prethodnog članka, dužna su u roku od petnaest dana od zaprimljene Odluke s pozivom o dostavi zahtjeva, dostaviti zahtjeve (podatke, planske smjernice, i propisane dokumente iz djelokruga svog rada) za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana

Plan izrade i procedura provođenja izmjena i dopuna Prostornog plana predviđa se u slijedećim etapama :

- izrada izmjena i dopuna Prostornog plana započeti će sklapanjem ugovora nositelja izrade i izrađivača plana
- izrada nacрта Prostornog plana i utvrđivanje prijedloga Prostornog plana za javnu raspravu - izrada 60 dana od sklapanja ugovora
- javna rasprava i izrada nacрта konačnog prijedloga Prostornog plana – 60 dana
- utvrđivanje konačnog prijedloga Prostornog plana i upućivanje predstavničkom tijelu na donošenje

FINANCIRANJE

Članak 11.

Sredstva za financiranje izmjene i dopune Prostornog plana osigurati će se iz proračuna Općine Šenkovec.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka objaviti će se u Službenom glasniku Međimurske županije i dostaviti će se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u Službenom glasniku Međimurske županije.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŠENKOVEC

KLASA : 021-05/15-16

URBROJ : 2109/25-15-7

Predsjednik Općinskog vijeća:
Antun Juras