

Dokumentacija

Zahtjev za subvencioniranje stambenih kredita predaje se u odabranoj banci u kojoj se i podiže stambeni kredit.

Zahtjev mora sadržavati ime, prezime, prebivalište i osobni identifikacijski broj korisnika kredita te iznos kredita koji se traži i rok njegove otplate. Građani uz zahtjev, osim dokumenata koje traži odabrana kreditna institucija, prilažu:

- presliku osobne iskaznice
- predugovor odnosno ugovor o kupoprodaji stana ili kuće za čiju se kupnju traži odobravanje kredita ili presliku troškovnika radova izrađenog na temelju glavnog ili izvedbenog projekta, iz koje je razvidna visina troškova izgradnje u slučaju izgradnje kuće,
- presliku zemljišnoknjižnog izvotka
- presliku akta za uporabu građevine u kojoj se nalazi stan ili presliku akta za uporabu kuće koju namjerava kupiti, ili akta za građenje u slučaju izgradnje kuće,
- potvrdu Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo o upisu osobe u Hrvatski registar o osobama s invaliditetom u slučaju invaliditeta člana kućanstva,
- javnobilježnički ovjerenu izjavu da u vlasništvu nema stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život ili da u vlasništvu ima samo jedan stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život, a koju prodaje radi kupnje većeg stana ili kuće zbog potreba vlastitog stanovanja i
- javnobilježnički ovjerenu izjavu bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera ili neformalnog životnog partnera da nema u vlasništvu drugi stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život ili da u vlasništvu ima samo jedan stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život, a koju prodaje radi kupnje većeg stana ili kuće.

Do sada je provedbom ove mjere stambenog zbrinjavanja

- realizirano i odobreno: **2.320** zahtjeva za subvencioniranje kredita
- rođeno: **250** djece
- prosječna životna dob korisnika kredita: **33** godine
- prosječna površina stana: **92,85 m²**
- prosječna cijena nekretnine po m²: **987,43 €/m²**
- prosječna cijena nekretnine ukupno: **77.612,83 €**
- prosječni rok otplate kredita: **20** godina
- prosječna nominalna kamatna stopa: **3,27 %**
- prosječna efektivna kamatna stopa: **3,43 %**
- prosječan subvencionirani anuitet: **1.473,39 kn** ili **195.32 €**



Više informacija o subvencioniranju stambenih kredita dostupno je na internetskim stranicama

www.mgipu.hr

Subvencioniranje stambenih kredita

Iskoristite jedinstvenu priliku za nepovratnu subvenciju Republike Hrvatske u otplati dijela mjesečnih obroka prvih pet godina otplate kredita!

Prijave se zaprimaju od 3. rujna 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA



Agencija za pravni promet i
posredovanje nekretninama

Subvencioniranje stambenih kredita

- Subvencioniranje stambenih kredita je mjera pomoći Republike Hrvatske kojom se hrvatskim državljanima olakšava stambeno zbrinjavanje kroz otplatu dijela stambenog kredita u prvih pet godina otplate kredita.
- Uvjeti subvencioniranja uređeni su Zakonom o subvencioniranju stambenih kredita ("Narodne novine" broj 65/17 i 61/18) i Naputkom o načinu rada Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) u provedbi Zakona o subvencioniranju stambenih kredita ("Narodne novine" broj 76/17).



- Izmjenama Zakona koje su donesene 29. lipnja 2018. godine omogućeno je daljnje subvencioniranje stambenih kredita za mlade, svake kalendarske godine do 31. prosinca 2020. godine, odnosno natječajni će se za građane raspisati **2018., 2019. i 2020.** godine.

Uvjeti subvencioniranja

Zahtjev za subvencioniranje mogu podnijeti građani:

- s prebivalištem na području RH,
- koji imaju kreditnu sposobnost tj. ispunjavaju uvjete banke za dobivanje stambenog kredita,
- koji nisu stariji od **45 godina**,
- koji nemaju u vlasništvu stan odnosno kuću te čiji bračni ili izvanbračni drug u vlasništvu nema stan, odnosno kuću ili koji u vlasništvu ima samo jedan stan ili kuću koju prodaje radi kupnje većeg stana ili kuće, odnosno gradnje kuće zbog potreba vlastitog stanovanja.

Subvencioniranje se odobrava za kupnju stana ili kuće, odnosno gradnju kuće:

- do najviše **1.500 €** po m² u kunama,
- odnosno do najvišeg iznosa kredita od **100.000 €** u kunama,
- rok otplate ne smije biti kraći od **15 godina**,
- cijena od **1.500 €** odnosno ukupni iznos kredita od **100.000 €** mogu biti i veći ali se razlika ne subvencionira.

Visina subvencije ovisi o indeksu razvijenosti mjesta u kojem se nekretnina kupuje odnosno gradi i kretat će se **od 30% do 51%**.

Popis svih općina i gradova s postotcima subvencioniranja sukladno indeksu razvijenosti dostupan je na internetskim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja www.mgipu.hr.

Popis banaka

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) je temeljem provedenog Javnog poziva odabrala kreditne institucije koje sudjeluju u provedbi programa subvencioniranja stambenih kredita.

R. BR.	NAZIV KREDITNE INSTITUCIJE	Najviši EKS*	
		€	Kn
1.	CROATIA BANKA D.D.	3,74 %	3,74 %
2.	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.	3,75 %	3,75 %
3.	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.	3,12 %	3,12 %
4.	HPB – STAMBENA ŠTEDIONICA D.D.	3,58 %	3,58 %
5.	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.	3,35 %	3,66 %
6.	KARLOVAČKA BANKA D.D.	3,29 %	3,49 %
7.	OTP BANKA D.D.	3,14 %	3,39 %
8.	PODRAVSKA BANKA D.D.	3,56 %	3,56 %
9.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	3,15 %	3,35 %
10.	RAIFFEISEN BANK AUSTRIA D.D.	3,24 %	3,24 %
11.	SPLITSKA BANKA D.D.	3,19 %	3,45 %
12.	ZAGREBAČKA BANKA D.D.	3,75 %	3,75 %

EKS*- efektivna kamatna stopa na kredit na prvih pet godina njegove otplate ne može biti viša od 3,75 % godišnje, a u daljnje dvije godine može biti uvećana najviše za 10 % od efektivne kamatne stope određene za prvih pet godina otplate.

